Verslag van de openbare vergadering van de commissie Samen wonen, gehouden op donderdag 29 november 2012 in het gemeentehuis

Aanwezig:
De heer G.J. van Nes (voorzitter) en de heer M. Slingerland (commissiegriffier)
Alle fracties zijn vertegenwoordigd.
Van de zijde van het college: wethouder A. den Ouden, wethouder J. Stout en wethouder M. Vroegindeweij (tot agendapunt 5).

1. Opening en vaststellen agenda
De voorzitter heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering.
Agendapunt 7 wordt behandeld na agendapunt 4. Met deze wijziging wordt de agenda vastgesteld.

2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld
Voor het spreekrecht zijn geen aanmeldingen ontvangen.

3. Vaststellen verslag vergadering commissie Samen wonen van 2 oktober 2012 en 8 november 2012
De verslagen worden zonder wijzigingen vastgesteld.

Toezeggingen
De toezeggingen 8 en 9 over de commissie ruimtelijke kwaliteit worden betrokken bij de presentatie in 2013 (actiepunt 7).

Er zijn geen wijzigingen in of mededelingen over de overige actiepunten.

4. Grondexploitatie Lagendijk 2012
Wethouder Vroegindeweij geeft als toelichting dat de exploitatie van het terrein redelijk volgens plan verloopt. Een bijstelling van de grondexploitatie is nodig vanwege een aanpassing van de looptijd en omdat er minder kosten zijn gemaakt dan verwacht. Het verwachte resultaat is nu iets hoger dan oorspronkelijk. Hiervoor wordt de raad voorgesteld een kleine begrotingswijziging vast te stellen.

Bij de doorrekening van het sombere scenario zijn ook de externe kosten meegenomen.

Op dit moment ziet de portefeuillehouder nog geen reden om aanpassingen te doen om de verkoop te stimuleren.

Advies: TER VASTSTELLING

7. Beheerplan 'Groepsrisico Kijfhoek'
Op vragen uit de commissie geeft wethouder Den Ouden de volgende informatie.

Het beheerplan ligt in het verlengde van de Visie Externe Veiligheid (VEV), die eerder door de raad is vastgesteld. In de VEV zijn zaken vastgelegd over plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt vastgesteld op basis van duidelijk vastgestelde regels. Het beheerplan is een uitwerking van het groepsrisico. Hierbij wordt een afweging gemaakt. Welk risico is "aanvaardbaar" als er een ramp plaatsvindt? In het concrete geval: Met hoeveel mensen mag je in een straal van 1000m van Kijfhoek verblijven (bewoning; recreatie (Zwijndrechtse bos; Waalbos); verkeer). Omdat dit gebied zich uitstrekt over meerdere gemeenten zijn de gemeenten met elkaar in overleg gegaan. Zij hebben vastgesteld dat de huidige plannen voor het gebied binnen de norm van een aanvaardbaar groepsrisico blijven.

Met het vaststellen van het beheerplan spreken zij af dat als één van de gemeenten nieuwe plannen/ontwikkelingen binnen het gebied wil gaan ontwikkelen dat dit wordt overlegd met de andere gemeenten. In dat geval worden de plannen ter beoordeling van de invloed op het groepsrisico voorgelegd aan de omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid. Het beheerplan gaat over ruimtelijke plannen.

Wanneer zich een ramp voordoet op Kijfhoek gaat het over veiligheid. Afhankelijk van de omvang van de ramp zijn (in oplopende volgorde) verantwoordelijk: de gemeente Zwijndrecht (indien nodig aangevuld met Barendrecht en Zwijndrecht) -> Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (eventueel aangevuld met veiligheidregio Rotterdam Rijnmond) –->minister).

Naar aanleiding van vragen over (de mogelijke ontwikkeling van) het terrein van De Jong Tours. In bestemmingsplannen en de woningbouwstrategie is uitgegaan van de ontwikkeling van een maximum van 30 woningen op dit terrein. In de rekenscenario's voor het bepalen van het groepsrisico is rekening gehouden met 60 woningen. Er zijn echter geen plannen van deze strekking.

De heer Van Santvliet vraagt wat de raad precies besluit en of de vaststelling van het beheerplan in het besluit opgenomen dient te worden. De wethouder wijst op het raadsvoorstel. Voor de verdere procedure verwijst de wethouder naar de griffie. Vóór de raadsvergadering van 13 december zal hierover worden bericht.

Advies: TER VASTSTELLING

5. Vaststelling bestemmingsplan woning Reijerweg tussen 2 en 4
Op vragen van de heer Ros geeft de wethouder de volgende informatie. Er is een zienswijze ingediend door Oasen. In de toelichting op het bestemmingsplan is als gevolg hiervan een wijziging aangebracht. De huidige bestemming is tuin.

Er ontstaat een korte discussie of de gemeente de waardestijging als gevolg van een bestemmingsplanwijziging mee dient te nemen in haar overwegingen. De wethouder geeft aan dat in het concrete geval bij de vaststelling van het bestemmingsplan Slikkerveer de raad hier al een keuze in heeft gemaakt. Hij meldt dat met de betrokken ambtenaren op dit gebied wordt gesproken over de mogelijkheden om de waardestijging ook te verrekenen.

Advies: TER VASTSTELLING

6. Vaststelling bestemmingsplan Rioolgemaal P01
Het voorliggende bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen. Juridisch is het dan zo dat het bestemmingsplan daarom 'gewijzigd' moet worden vastgesteld. De commissie adviseert de raad het bestemmingsplan Rioolgemaal P01 **gewijzigd** vast te stellen.

Advies: TER VASTSTELLING met de toevoeging van het woord 'gewijzigd' tussen 'P01' en 'vast te stellen' aan het besluit.

8. Mededelingen college
In de raad heeft wethouder Den Ouden toegezegd de commissie te informeren over het vaststellen van geluidswaarden. Aanleiding zijn de vragen van mevrouw Van Nes in het vragenuur naar aanleiding van het besluit hogere grenswaarden voor de Rijksstraatweg.

Bij elk bestemmingsplan is de geluidsbelasting van de woningen een onderdeel van het plan. In de regelgeving wordt een voorkeurswaarde genoemd van 48 decibel (dB). In de praktijk blijkt dat binnen de bebouwde kom praktisch onhaalbaar. De wethouder geeft een voorbeeld. Voor, tijdens en na de afsluiting van de Vondellaan voor alle verkeer zijn de geluidswaarden gemeten. Zelfs op de stilste momenten van de nacht werden waarden gemeten tussen de 40 en 50 dB. De achtergrondwaarde is binnen Ridderkerk al bijna gelijk aan de voorkeurswaarde. Dit betekent dat het college bij alle bestemmingsplannen een besluit neemt voor een hogere grenswaarde dan de voorkeurswaarde. Het afgelopen jaar zijn o.a. dergelijke besluiten genomen bij het bestemmingsplan Donckse Velden en voor de Kievitsweg.

Er bestaat wel een norm voor de maximale geluidsbelasting. Die is 63 dB. Indien de verwachting is dat het binnengeluidsniveau boven deze norm komt, dienen er maatregelen genomen te worden. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden. Als eerste zal worden gekeken of de bron van het geluid aangepakt kan worden (bijvoorbeeld een vrachtwagen). Daarna het medium waardoor het geluid wordt overgedragen (bijvoorbeeld het asfalt) en als laatste isolerende maatregelen aan de woning zelf, waardoor in ieder geval het binnengeluidsniveau binnen de norm kan blijven.

In het geval van het bestemmingsplan voor Nieuw Reijerwaard is dezelfde procedure gevolgd. Bijzonder aan dit plan is dat niet de gemeenteraad, maar de provincie het bestemmingsplan (inpassingsplan) vaststelt. De wet voorziet echter niet in dat de provincie ook een besluit kan nemen over de grenswaarden voor geluid. Het college was hiertoe bevoegd en heeft het besluit genomen in lijn met situaties als bij de andere bestemmingsplannen.
In dit geval heeft er wel een dubbele communicatie plaatsgevonden. Zowel het college heeft het besluit bekendgemaakt als de provincie in het kader van het opstellen van het inpassingsplan.

Bewoners voor wie het besluit geldt hebben een brief thuis gekregen. Niet alle bewoners van de Rijksstraatweg hebben zo'n brief ontvangen. Daarvoor is een technische verklaring, namelijk het afronden van de meetwaarden.

Bij het berekenen van de waarde van de verhoging van het geluidsniveau wordt gebruik gemaakt van veel meetpunten. Daardoor is heel nauwkeurig vast te stellen op welke locaties de waarde verandert. In het rapport is voor alle locaties aangegeven welke waarden zijn gemeten. Bij een verschil van 1,37 dB wordt naar beneden afgerond = 1 dB. Bij een verschil van 1 dB hoeft geen afwijkende waarde ingesteld te worden. Bij een verschil van 1,55 dB wordt afgerond naar boven = 2 dB. Bij een verschil van 2 dB moet wel een besluit worden genomen voor een hogere waarde. Twee naast elkaar gelegen huizen kunnen dus bij meting slechts 0,18 dB van elkaar verschillen. Door de afronding is dan voor de ene woning wel en de naastgelegen woning geen besluit hogere grenswaarde vereist.

9. Rondvraag leden
De heer Ros nodigt de andere commissieleden om de variabelen die gehanteerd worden voor het vaststellen van het sombere scenario bij de grondexploitatie nog eens met elkaar te bespreken en zonodig te herijken. Vanuit de commissie wordt aangegeven dat de variabelen van het sombere scenario pas een jaar geleden zijn vastgesteld. De heer Ros wordt verzocht in een schriftelijke korte notitie aan te geven op welke punten hij het nodig acht dat herijking nodig is en dat voor te leggen aan de commissie.

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering rond 21.05 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 10 januari 2013,

de griffier, de voorzitter,

LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	31-08-10 09-06-11 01-12-11	Evaluatie huurgewenning	In de evaluatie moet aan de orde komen hoeveel er van de regeling gebruik is gemaakt en wat het heeft gekost en of het voor de bewoners het gewenste resultaat heeft gehad.	Stout	Medio 2013
2.	10-11-11	Ridderkerkse Haven	Wordt geagendeerd als dit vanuit de commissie of door de wethouder wordt gewenst.	Allen	
3.	10-11-11 13-03-12	Havenvisie 2030	Presentatie/ uitleg over de havenvisie. Welke impact kunnen de ontwikkelingen in de Rotterdamse haven hebben op Ridderkerk (o.a. verkeersbewegingen)	Commissie griffier/ Voorzitter	Na de zomer-vakantie
4.	09-02-12	Rapportages Luchtkwaliteit	Agenderen voor een volgende vergadering (gespreksnotitie)	B. Ros	2013
5.	08-11-12	Plaatsen zorgunits t.b.v. mantelzorg	Zal, nadat een gespreksnotitie is geschreven, worden geagendeerd voor een volgende vergadering.	M. Japenga	10-01-2013
6.	08-11-12	Onveilige situatie St. Jorisstraat	Zal, nadat een gespreksnotitie is geschreven, worden geagendeerd voor een volgende vergadering.	A. van Nes	
7.	08-11-12	Welstand	De commissie ruimtelijke kwaliteit uitnodigen voor een presentatie in de Cie SW	Commissie-griffier	Medio 2013

8.	08-11-12	Welstand	De raad wordt geïnformeerd hoe het staat met de bevestiging vergunningvrije aanvraag	Stout	Medio 2013 bij 7.
9.	08-11-12	Welstand	Mededeling van het aantal aanvragen dat direct is goedgekeurd	Stout	Medio 2013 bij 7.
10.	29-11-12	Beheersplan groepsrisico Kijfhoek	De griffie gaat na of de vaststelling van het plan wordt opgenomen in het raadsbesluit.	Griffie	Vóór de raadvergadering van 13 december