Verslag van de openbare vergadering van de commissie Samen wonen, gehouden op donderdag 8 november 2012 in het gemeentehuis

Aanwezig:
De heer G.J. van Nes (voorzitter) en mw. T. Heijboer (verslaglegging)
Alle fracties zijn vertegenwoordigd.
Van de zijde van het college: wethouder A. den Ouden en wethouder J. Stout.

1. Opening en vaststellen agenda
De voorzitter heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering.

(…)

6. Jaarverslag welstand 2011
Het landelijke digitale Omgevingsloket Online (OLO) werkt helaas nog niet vlekkeloos. Wethouder Stout deelt mee dat er volop aan gewerkt wordt om de aanlevering van de bestanden via deze landelijke server te verbeteren. Dat geldt tevens voor de schriftelijke bevestiging dat een vergunningsvrije aanvraag voldoet aan de vereisten. Deze bevestiging is bij verkoop van een woning van belang voor de potentiële kopers. Binnenkort wordt de raad hierover verder geïnformeerd.
Ook de bewegwijzering binnen OLO is een punt dat reeds de aandacht heeft.

De situatie in de Nikkelstraat wordt uiteengezet, er is geen sprake van belonen van illegaal gedrag. In het verleden zijn enkele reclame-uitingen zonder vergunning bevestigd. Hierop is nooit handhavend opgetreden, de gemeente heeft destijds steken laten vallen. Er is na zorgvuldige afweging voor gekozen om in dit specifieke geval het nieuwe bord toe te staan. De mening dat eventueel van precedentwerking sprake kan zijn, wordt niet gedeeld door de wethouder.

Het Mengpaneel Bedrijventerreinen wordt momenteel niet toegepast maar kan bij de herstructurering van Donkersloot te gebruiken zijn.

Er is belangstelling voor een presentatie door de Commissie ruimtelijke kwaliteit. Het verzoek om de commissie hiervoor uit te nodigen, is uitgesproken.

Toelichting op de term Niet strijdig, incl. ‘mits’: de aanvraag is akkoord maar mogelijk worden extra vereisten gesteld.
Toelichting op de term Strijdig, incl. ‘tenzij’: de aanvraag is niet akkoord, tenzij …
Het aantal aanvragen dat direct is goedgekeurd, zal vóór de raadsvergadering van 22 november bekend worden gemaakt.

De toetsingen die de Welstandcommissie uitvoert, worden in de toekomst niet overgenomen door een ambtenaar. De kwaliteit zal onafhankelijk getoetst blijven worden. Door de economische crisis daalt het aantal aanvragen. De kwaliteit is een aandachtspunt waarover al contact is geweest met de commissie.

Advies: Ter vaststelling

(…)
De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering rond 22.25 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 29 november 2012,

de griffier, de voorzitter,

LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	31-08-10 09-06-11 01-12-11	Evaluatie huurgewenning	In de evaluatie moet aan de orde komen hoeveel er van de regeling gebruik is gemaakt en wat het heeft gekost en of het voor de bewoners het gewenste resultaat heeft gehad.	Stout	Medio 2013
2.	10-11-11	Ridderkerkse Haven	Wordt geagendeerd als dit vanuit de commissie of door de wethouder wordt gewenst.	Allen	
3.	10-11-11 13-03-12	Havenvisie 2030	Presentatie/ uitleg over de havenvisie. Welke impact kunnen de ontwikkelingen in de Rotterdamse haven hebben op Ridderkerk (o.a. verkeersbewegingen)	Commissie griffier/ Voorzitter	Na de zomer-vakantie
4.	09-02-12	Rapportages Luchtkwaliteit	Agenderen voor een volgende vergadering (gespreksnotitie)	B. Ros	2013
5.	08-11-12	Plaatsen zorgunits t.b.v. mantelzorg	Zal, nadat een gespreksnotitie is geschreven, worden geagendeerd voor een volgende vergadering.	M. Japenga	10-01-2013
6.	08-11-12	Onveilige situatie St. Jorisstraat	Zal, nadat een gespreksnotitie is geschreven, worden geagendeerd voor een volgende vergadering.	A. van Nes	
7.	08-11-12	Welstand	De commissie ruimtelijke kwaliteit uitnodigen voor een presentatie in de Cie SW	Commissie-griffier	Medio 2013
8.	08-11-12	Welstand	De raad wordt geïnformeerd hoe het staat met de bevestiging vergunningvrije aanvraag	Stout	
9.	08-11-12	Welstand	Mededeling van het aantal aanvragen dat direct is goedgekeurd	Stout	Vóór de raad van 22-11