

Verslag van de openbare vergadering van de commissie Samen wonen, gehouden op donderdag 12 november 2015 in het gemeentehuis

Aanwezig:

De heer J. Ipskamp (voorzitter) en de heer M. Slingerland (commissiegriffier).

Alle fracties zijn vertegenwoordigd.

Aanwezige burgerleden: mevrouw F. Stip, de heren D. van Beek, D. Breeman, W. van den Berg, R. van Heijst, M. Huizer en R. Weinans.

Van de zijde van het college: de wethouders M. Japenga en V. Smit.

Van ambtelijke zijde: mevr. J. Rombouts.

1. Opening en vaststelling van de agenda

Agendapunt 9 wordt behandeld na agendapunt 5. Het verslag volgt de behandeling in de vergadering.

2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

3. Vaststellen verslag commissie Samen wonen d.d. 8 oktober 2015

Het verslag wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

4. Zienswijze partiele herziening VRM windenergie Zuid-Holland

Wethouder Japenga vat het voorstel kort samen. Er zijn in de regio (als uitwerking van landelijke afspraken) afspraken gemaakt over het opwekken van 150 Megawatt (MW) aan windenergie in 2020. Met de huidige locaties in de regio wordt een opbrengst van 80 MW gehaald/verwacht. Om een onderzoek naar alternatieve locaties mogelijk te maken heeft de provincie Zuid-Holland een startdocument opgesteld. De gemeente is uitgenodigd een zienswijze daarop te geven. Het college stelt een zienswijze voor, waarin met name aandacht wordt gevraagd voor cumulatieve effecten van extra locaties en het thema recreatie.

Op vragen uit de commissie geven de wethouder en mevrouw Rombouts de volgende aanvullende informatie.

De gemeente Ridderkerk zal aanwezig zijn bij een eerste overleg van de door de Provincie Zuid-Holland te vormen klankbordgroep en naar aanleiding daarvan een besluit nemen over deelname aan de klankbordgroep.

Er is op verschillende niveaus overleg met gemeenten in de regio, waarin het gemeentelijke standpunt van Ridderkerk over windmolens in Ridderkerk onder de aandacht wordt gebracht. Voorbeelden: Duurzame Alliantie Rijnmond; Ambtelijk overleg met omliggende gemeenten: Molenwaard, Barendregt, Krimpen.

Een overzicht met locaties die eerder om technische redenen zijn afgefallen zal worden toegestuurd.

Er is verschil van mening met de provincie over de status van de laatste lijst met mogelijke locaties. De provincie is van mening dat deze in de laatste vergadering van de commissie GROM van de Stadsregio door de deelnemende gemeenten is vastgesteld. De gemeenten zijn van mening dat deze lijst slechts ter kennisname is aangenomen.

Ten aanzien van de verwachte opbrengst geldt het uitgangspunt dat de windmolens een reëel etiket dragen en ook het rendement zullen leveren dat wordt aangeboden.

Voor het realiseren van de gemaakte afspraken is niet van te voren het draagvlak onder de belanghebbenden en de omgeving onderzocht. Deels omdat sommige afspraken op landelijk of provinciaal niveau zijn vastgelegd. De gemeente streeft ernaar om de belanghebbenden en de omgeving bij de ontwikkelingen te betrekken, onder andere door het stimuleren van informatiebijeenkomsten.

De locatie Stormpolder is door de gemeente Krimpen zelf aangedragen. Benadrukt wordt dat het onderzoek zich richt op zoekgebieden en nog niet op zoeklocaties. Rijkswaterstaat zal deelnemen aan de klankbordgroep. Zodoende zal er ook aandacht zijn voor de invloed van windmolens op de radar.

Advies: TER DEBAT

5. Eventuele mededelingen uit het algemeen bestuur van de GR Nieuw Reijerwaard (GRNR)

Als vertegenwoordiger van de gemeente in het algemeen bestuur (AB) van de GR Nieuw Reijerwaard (GRNR) laat de heer Smit het volgenden weten.

Het AB heeft besloten niet over te gaan tot aankoop van woningen aan de Rijksstraatweg.

Er is een onteigeningsbesluit genomen. Dit kon eerder niet omdat het Inpassingsplan nog niet onherroepelijk was.

In 2016 zal het voorzitterschap worden uitgeoefend door de heer Van der Linden van de gemeente Barendrecht.

De vergaderingen van het Algemeen bestuur zijn openbaar. Deze zijn live en achteraf te beluisteren via internet. Ook zijn de stukken daar beschikbaar (www.nieuwreijerwaard.eu).

De heer Franzen laat weten dat de door de raad aangenomen bijenmotie zal worden betrokken bij de inrichting van de groene zone.

In het gebied zullen aanpassingen worden gedaan aan het gasleidingennet en op termijn ook aan de riolering.

9. Gespreksnotitie RIB Woningbouwvisie n.a.v. appartementen Kastanjelaan op verzoek van raadslid B. Ros

De heer Ros geeft aan graag met de commissie van gedachten te wisselen over hoe om te gaan met sociale huurwoningen en starterwoningen.

Wethouder Smit geeft als eerste reactie dat verschillende processen uit elkaar gehouden moeten worden.

Gesteld wordt dat starters, jongeren en jonge gezinnen wegtrekken uit Ridderkerk. Anderzijds wordt (o.a. in Het Zand) gebouwd voor de vraag, waardoor behoorlijk wat jonge gezinnen juist naar Ridderkerk gekomen zijn.

Daarnaast zijn er regionale afspraken gemaakt over de woningvoorraad, waarbij het uitgangspunt is dat in de regio een evenwichtige verdeling ontstaat. Dit kan betekenen dat er in de ene gemeente wordt afgebroken en in de andere gemeente wordt gebouwd.

De geldende afspraak is, dat de voorraad sociale huurwoningen in Ridderkerk omlaag wordt gebracht. Dan kun je niet een project stimuleren dat juist woningen aan de voorraad toevoegt.

Wethouder Smit wijst erop dat de woningen die nu gerealiseerd zullen worden wel zullen bijdragen aan de doorstroming op de woningmarkt, waardoor meer sociale huurwoningen beschikbaar komen voor de doelgroep.

Energiezuinige woningen brengen ook een kostenplaatje met zich mee. Het college gaat daarom opnieuw kijken naar de mogelijkheden voor het inzetten van startersleningen.

De heer Piena spreekt zich uit vóór het terugdringen van de sociale woningvoorraad, vóór betere woningen voor starters en vóór het beschikbaar zijn van koopwoningen. Initiatieven zoals aan de kastanjelaan dienen met een positieve blik te worden bekeken.

De heer Alkema heeft in zijn fractie hierover gesproken. De fractie is van mening dat het belangrijk is om de jongeren binnen Ridderkerk te houden. De fractie is van mening dat het daarbij meer gaat om de kwaliteit van de woningen dan de betaalbaarheid.

De heer Los wijst op een publicatie, waarin volgens hem de Provincie heeft ontdekt dat de regionale afspraken remmend werken op de woningmarkt. (<http://www.binnenlandsbestuur.nl/ruimte-en-milieu/nieuws/zuid-holland-wil-gemeenten-verlossen-van.9500386.lynkx>)

De heer Rijdsijk is vóór het realiseren van starterswoningen, maar geeft aan dat deze nu alleen bereikbaar zijn voor draagkrachtige starters. Van lokale makelaars heeft hij vernomen dat in het segment € 100.000-150.000 in Ridderkerk geen aanbod is. Als het wel betaalbare woningen zijn dan zijn deze meestal kwalitatief minder.

De heer Kardol geeft vanuit zijn werkervaring als makelaar aan, dat de vraag naar appartementen en eengezinswoningen weer toeneemt.

De heer Piena merkt op dat sociale woningbouw bedoeld is voor mensen die het zich niet kunnen veroorloven om een eigen woning te kopen.

In reactie op enkele vragen uit de commissie laat wethouder Smit weten dat de sociale woningvoorraad bestaat uit huurwoningen en koopwoningen (tot € 140.000). De gemiddelde inschrijfduur voor starters is 3 jaar, voor doorstromers is dit 4 jaar. Met de nieuwe regels voor woonruimtebemiddeling is de verwachting dat deze cijfers gaan veranderen, mede vanwege andere manieren van het aanbieden van woningen.

Bij herstructureringstrajecten verdwijnen er goedkope, kwalitatief mindere, woningen. Daar komen nieuwe woningen voor terug. Vaak met een hogere huurprijs, maar door bijv. betere isolatie ook een lager energieverbruik. Door het passend toewijzen is de bedoeling dat 'scheefwonen' wordt tegengegaan en er voor de lage inkomens voldoende woningen beschikbaar blijven.

De wethouder geeft aan dat dit onderwerp wordt meegenomen bij de herziening van de woningbouwstrategie, wanneer dat aan de orde is.

Bij initiatieven voor transformaties zal de wethouder met de initiatiefnemers het gesprek aangaan. Afhankelijk van de individuele omstandigheden zal worden bepaald op welke wijze medewerking kan worden verleend.

De heer Ros stelt vast dat er in de commissie aandacht is voor de ontwikkelingen rond de woningvoorraad.

6. Wijziging Gemeenschappelijke Regeling tot instandhouding en beheer van de DCMR Milieudienst Rijnmond 2015

Wethouder Japenga zal de raadsleden vóór de raadsvergadering informeren over het antwoord op de volgende vragen over (de toelichting op) artikel 27 vierde lid.

- a. Kan een kleine wijziging voor de begroting van de DCMR (5% van de begroting) een groot gevolg hebben voor één van de gemeenten?
- b. Zo ja, wordt dan wel een zienswijze gevraagd?
- c. Om welk concreet bedrag kan het dan gaan?

Advies: TER VASTSTELLING

7. Wijzigingsbesluiten Gemeenschappelijke Regeling voor het Koepelschap Buitenstedelijk Groen 2015 / Gemeenschappelijke Regeling voor het natuur- en recreatiegebied IJsselmonde

De voorgestelde wijzigingen zijn een gevolg van gewijzigde regelgeving.

Advies: Ter VASTSTELLING

8. Benoeming leden van de Raad van Toezicht van OZHW voor PO en VO door de raad

Wethouder Smit laat weten dat het voorstel een uitloei is van de fusie die al eerder door de raad is besproken.

Op de vraag van de heer Franzen in welke mate de gemeente door het benoemen van de leden van Raad van Toezicht verantwoordelijk is voor eventueel financieel wanbeleid geeft de wethouder de volgende informatie.

Het financiële risico is niet voor de gemeente. De gemeenteraad heeft voor het openbaar onderwijs de taak om in te grijpen wanneer er sprake is van (financieel) wanbeleid. In het ergste geval gaat de stichting failliet. Bij OZHW is er geen sprake van een zogenaamde B3-status.

Advies: Ter VASTSTELLING

10. Mededelingen college

-

11. Rondvraag

Er zijn geen vragen.

12. Ter kennisneming: raadsinformatiebrieven

Partij18Plus verzoekt om agendering van 2015-10-06 RIB Proef eenrichtingsverkeer St. Jorisstraat in de volgende of de daaropvolgende commissievergadering. P18Plus zal hiervoor een gespreksnotitie aanleveren. Uiterlijke aanleverdatum is maandag 16 november of maandag 21 december vóór 9.00 uur.

De overige aangeboden raadsinformatiebrieven worden voor kennisgeving aangenomen.

13. Ter kennisneming: overige stukken

De stukken worden ter kennisgeving aangenomen.

14. Ter afdoening: actiepunt rekenkamercommissie

Het actiepunt Uitvoering aanbevelingen rekenkamercommissie rapport Zicht op Grondbeleid is afgedaan.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering rond 21.15 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 januari 2016
de griffier, de voorzitter,

LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN
(Bijgewerkt tot en met 12 november 2015)

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	11-04-13 09-01-14	SvZ Herstructurering centrum	De commissie wordt regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken De raad ontvangt een raadsinformatiebrief met informatie over de stand van zaken	Smit	Minimaal 1x per drie maanden
1.	22-05-14	SvZ Proefboring NAM	De commissie wordt regelmatig geïnformeerd over de stand van zaken	Japenga	p.m.
2.	16-04-15	2015-03-06 RIB transformatie Kastanjelaan 14-16	Wordt geagendeerd voor een volgende vergadering na ontvangst gespreksnotitie van D66/GL	D66GL	Besproken in commissie 12 november 2015 AFGEDAAN
3.	11-06-15	2015-04-30 RIB Reacties enquête leerlingenvervoer	Wordt geagendeerd voor 1 december of 7 januari 2016 na ontvangst gespreksnotitie van de PvdA.	PvdA	7 januari 2016 2015
4.	01-10-15	2015-08-18 RIB Evaluatie buslijn 601	Wordt geagendeerd voor 1 december of 7 januari 2016 na ontvangst gespreksnotitie van EvR.	EvR	7 januari 2016
5.	12-11-15	2015-10-06 RIB Proef eenrichtings- verkeer St. Jorisstraat	Wordt geagendeerd voor 1 december of 7 januari 2016 na ontvangst gespreksnotitie van de P18PLUS.	P18PLUS	7 januari 2016 2015

TOEZEGGINGEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	16-04-15	WP Rijsoord	De raad wordt geïnformeerd over de bewonersavonden. O.a. door het toezenden van de verslagen.	Japenga	p.m.
2.	12-05-15	Afvalinzameling	Een startnotitie over afvalinzameling wordt aan de raad aangeboden	Japenga	Besproken in commissie 1 december 2015 AFGEDAAN
2.	12-05-15 11-06-15	Herstructurering Centrum e.a.	De raad zal worden geïnformeerd over vervuilde grond bij voormalig gemeentelijke woningen. En over de kosten van de schoonmaak.	Smit	01-12-2015
3	12-11-15	Partiele herziening VRM inzake windenergie	Een overzicht met locaties die eerder om technische redenen zijn afgevallen zal worden toegestuurd.	Japenga	Vóór de raad van 26-11-2015