

## **Verslag van de openbare vergadering van de commissie Samen wonen, gehouden op donderdag 7 januari 2016 in het gemeentehuis**

### **Aanwezig:**

De heer J. Ipskamp (voorzitter) en de heer M. Slingerland (commissiegriffier).

Alle fracties zijn vertegenwoordigd.

Aanwezige burgerleden: de heren D. van Beek, R. van Heijst, M. Huizer, J. Stip, L. Westbroek en E. van Wolde.

Van de zijde van het college: de wethouders M. Japenga en V. Smit.

Van ambtelijke zijde: de heer H. van den Berge (agendapunt 4).

### **1. Opening en vaststelling van de agenda**

Agendapunten 6 en 7 worden behandeld na agendapunt 3.

Het verslag volgt de nummering van de agendapunten.

### **2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld**

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

### **3. Vaststellen verslagen commissie Samen wonen d.d. 1 oktober, 12 november en 1 december 2015**

De verslagen worden zonder wijzigingen vastgesteld.

Ten aanzien van de actiepuntenlijst (d.d. 1 december 2015) worden de volgende opmerkingen gemaakt.

1. Proefboring NAM - vervallen met de opmerking dat wanneer er iets te melden valt, de commissie in de eerstvolgende commissievergadering wordt geïnformeerd.
2. RIB Reacties enquête leerlingenvervoer – vervallen op verzoek PvdA.
3. RIB Evaluatie buslijn 601 – geagendeerd zie SW 7-1-2016 en daarmee afgedaan.
4. RIB Proef eenrichtingsverkeer St. Jorisstraat – vervallen omdat geen gespreksnotitie is ontvangen
5. Afdoeningsbrief Motie 2014-17 Nul-op d-de-meter woningen - geagendeerd zie SW 7-1-2016 en daarmee afgedaan.

Ten aanzien van de Lijst van toezeggingen (d.d. 1 december 2015) worden de volgende opmerkingen gemaakt.

1. Wijkplan Rijsoord. De komende maanden zullen bewonersbijeenkomsten worden georganiseerd. De raad zal worden geïnformeerd door toezending van de verslagen.
2. Vervuilde grond bij voormalig gemeentelijke woningen. Streefdatum is half februari. Behandeling wordt gezet op datum zie SW van 3 maart 2016.

### **4. Mobiliteitsagenda 2016-2018**

De heer Smit licht toe, dat het doel van de mobiliteitsagenda is om een handzaam overzicht te hebben van het verkeersbeleid in Ridderkerk. Dit maakt de communicatie naar externe partners (o.a. de vervoersautoriteit MRDH) eenvoudiger.

Op vragen uit de commissie geeft de wethouder samen met de heer H. van den Berge, verkeerskundige van de BAR-organisatie, de volgende aanvullende informatie.

#### **Externe partners**

Het actief delen van de visie van Ridderkerk op mobiliteit met externe partners is noodzakelijk, omdat Ridderkerk niet zelf over het openbaar vervoer gaat. Een bondige heldere visie op wat Ridderkerk wil maakt het overleg eenvoudiger.

De visie biedt kansen voor beïnvloeding. Op het moment wordt bijvoorbeeld nagedacht over een snelle verbinding vanaf de Alblasserwaard naar Kralingse Zoom (zonder halte in Ridderkerk). Door in te zetten op een lijn naar Zuidplein met o.a. halteplaatsen in Ridderkerk wordt de Oost-West verbinding in zijn geheel versterkt en niet alleen de verbinding Albasserwaard - Kralingse Zoom. Ook het verbeteren van de verbinding met de Drechtsteden is voor Ridderkerk aandachtspunt

#### **HOV**

HOV staat voor Hoogwaardig Openbaar vervoer. Hoewel een vaste definitie niet bestaat, gaat het om snelle, veilige en comfortabele verbindingen. Hierbij kan worden gedacht aan vrije busbanen, korte reistijden en bijvoorbeeld gestoffeerde stoelen i.p.v. plastic stoelen. Het betreft de modaliteiten bus, tram en metro vervoer.

Een voorbeeld van HOV is het concept R-net (Randstad-Net), waar ook de Provincie Zuid-Holland en de Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH) aan deelnemen.

#### Rotterdamseweg

Een voorbeeld uit de actuele plannen die voorlopig niet realiseerbaar is, is de afwaardering van de Rotterdamseweg. Ridderkerk heeft hierover geen zeggenschap en de wegbeheerder (waterschap) heeft niet aangegeven hier iets mee te doen. Dit kan een reden zijn om hier niet meer al te zeer op in te zetten.

#### OV over water

Dit is benoemd in de mobiliteitsagenda. Aandachtspunt is ook het voor- en natransport.

#### Mobiliteitsmanagement bedrijventerreinen

Dit betreft het toepassen van nieuwe technieken om op bedrijventerreinen minder wagens te laten rondrijden. Dit kan bijvoorbeeld door op een algemene wachtplaats te wachten en op afroep, wanneer er plek beschikbaar is, naar een bedrijf toe te rijden.

#### Ruimtelijke claim tramtracé

In dit document is geen passage opgenomen over de ambitie om de ruimtelijke claim op het tramtracé uit de provinciale stukken te krijgen. Deze ambitie is geen mobiliteitsvraagstuk en daarom niet opgenomen.

#### De auto

Autoverkeer komt terug in de zin dat wordt ingezet op ondersteuning van de aanleg van A4 zuid, waarmee wordt verwacht dat de A15 en A16 zullen worden ontlast.

#### Openbaar vervoer voor specifieke doelgroepen

In deze agenda is geen ambitie opgenomen met betrekking tot door de gemeente betaald openbaar vervoer voor specifieke doelgroepen. Daarvoor wordt nog, op verzoek van de raad, een onderzoek uitgevoerd.

Advies: TER DEBAT

### **5. Beschikbaarstelling krediet voor vervanging van 2 lokalen OBS De Bosweide**

Wethouder Smit licht toe dat het voorstel een financiële vertaling is van het Programma onderwijshuisvesting dat het college in 2015 heeft vastgesteld.

Op de vraag van de heer Piena waarom niet gewacht is tot een integrale afweging gemaakt kon worden bij het Integraal Accommodatieplan (IAP) antwoordt de wethouder dat de aanvraag volgens de geldende regels en systematiek is verlopen. Dit betekent dat het schoolbestuur nu recht heeft op deze bijdrage.

Het bedrag is een vast bedrag genormeerd op basis van de vergoeding. Dus als de kosten hoger uitvallen zijn de extra kosten voor het schoolbestuur.

De heer Smit geeft op verzoek van de heer Franzen een korte toelichting op de systematiek van de onderwijshuisvesting. De verordening onderwijshuisvesting biedt de schoolbesturen het recht om een aanvraag in te dienen voor nieuwbouw. Hierbij wordt o.a. gekeken naar de technische staat van de lokalen en de prognose van het aantal leerlingen. Indien de aanvraag wordt toegekend heeft het schoolbestuur recht op een bijdrage voor een bepaalde oppervlakte tegen genormeerde bedragen.

In het kader van het IAP zal los van de (technische) normeringssystematiek op individuele basis bekeken worden welke wensen, mogelijkheden en moeilijkheden er zijn.

Het college heeft ermee ingestemd dat de aangevraagde gelden gebruikt worden voor twee permanente lokalen in plaats van één permanent lokaal en één tijdelijk lokaal, welke worden gerechtvaardigd door de prognose.

De heren Piena en A. van Nes zijn van mening dat vanwege de kortere afschrijvingstermijn van een tijdelijk lokaal de school hiermee voordelig uit is. Wethouder Smit geeft aan dat de school een risico loopt, omdat de prognose niet aangeeft dat het permanente lokaal ook bezet kan worden.

De heer Ros vraagt hoe deze bijdrage staat in verhouding tot geld dat eerder naar de Bosweide is gegaan. Wethouder Smit geeft aan dat in de begroting een bedrag is opgenomen voor de Multifunctionele Accommodatie (MFA) Bolnes. Daarin is o.a. extra geld opgenomen voor een

gymzaal. Het huidige krediet zal worden toegevoegd aan de gelden voor het MFA die reeds in de begroting staan opgenomen.

Advies: TER VASTSTELLING

## **6. Afdoeningsbrief motie 2014-17 Pilot Nul-op-de-meter woningen**

De heer Kardol heeft een gespreksnotitie geschreven over de afdoening van de motie. Belangrijkste punten zijn dat het college na het onderzoek tot de start van een pilot heeft besloten zonder eerst te rapporteren aan de raad en de financiële kosten die met deze pilot genoemd zijn.

Wethouder Japenga geeft aan dat na het aannemen van de motie over nul-op-de-meter woningen nog meer moties en voorstellen in het kader van verduurzaming door de raad zijn aangenomen. Waaronder het duurzaamheidsprogramma, waarin de raad aangeeft verder te willen intensiveren op duurzaamheid. In overleg met Stichting Woonvisie kwam deze uitwerking naar voren.

De heer Japenga geeft een toelichting op de pilot.

De pilot is nog niet gestart. Er zijn verschillende mogelijkheden om nul-op-de-meter woningen te bouwen. De 'Stroomversnelling' die in de motie wordt genoemd biedt een product met een vaste prijs. Er zijn echter ook andere aanbieders. Verder is in het begrote bedrag ruimte voor aanvullende kosten, zoals bouwtechnisch onderzoek en brede marktverkenning.

Belangrijk is dat besluitvorming over de Energieprestatievergoeding (EPV) door de Eerste Kamer nog moet plaatsvinden. Zolang dit niet is gebeurd, zal niet worden gestart met de pilot.

De pilot moet ook inzicht bieden in het proces, o.a. de samenwerking met Woonvisie en op welke wijze het proces van vergunningverlening kan worden geoptimaliseerd.

De pilot staat op zichzelf. Wanneer deze is afgerond betekent dit niet automatisch dat Woonvisie de genoemde driehonderd huizen zal ombouwen.

De heer Piena geeft aan dat in de motie is gevraagd om een onderzoek. De raad wordt nu geconfronteerd met een uitwerking. Hij is van mening dat het gevraagde onderzoek inzicht moest bieden in de vraag of een pilot kon worden gestart. Hij wil weten welke extra informatie de pilot op kan leveren ten opzichte van informatie die al beschikbaar is.

De heer Los ondersteunt deze opmerking met de vaststelling dat er al heel veel informatie beschikbaar is.

Wethouder Japenga geeft aan dat ook de laatste ontwikkelingen deel uitmaken van de pilot. Tevens wordt gekeken naar welke maatregelen passen bij het concrete type woningen waar wij in Ridderkerk mee te maken hebben. Hij benadrukt, dat de pilot wordt uitgevoerd met Woonvisie, maar dat de uitvoering op de woningvoorraad door Woonvisie zelf uitgevoerd zal worden.

De heer Ros is blij dat het college het onderwerp meteen heeft aangepakt. Hij ziet in de pilot een mogelijkheid om te leren om het daarna in grote getallen aan te pakken.

De heer Kruithof geeft aan dat hij bij een korte zoektocht al veel informatie heeft gevonden over projecten met een veel lagere kostprijs.

De heer Piena geeft aan dat met een goede inventarisatie van beschikbare kennis een pilot niet nodig is. Het beschikbare geld kan volgens hem veel efficiënter worden ingezet.

De heer Los sluit zich hierbij aan.

Wethouder Japenga geeft aan dat in veel gevallen de kosten voor de baten uitgaan. Een goede pilot kan juist geld besparen. Wanneer het goedkoper kan zal dat zeker gebeuren. De uitkomsten van de pilot worden gedeeld met de raad. Woonvisie zal daarna zelf besluiten tot bouw en renovatie van nul-op-de meter woningen. De gemeente zal daarin zijn medewerking verlenen voor wat betreft procedures en vergunningen.

Voor huurders zal er geen financieel voordeel uit de maatregelen voortvloeien. Wel krijgen zij een beter wooncomfort. Bovendien dragen de maatregelen bij aan een vermindering van de CO2 uitstoot in Ridderkerk. Op verzoek van de heer Rijsdijk zal o.a. het verlagen van de woonlasten worden meegenomen in de pilot.

Wethouder Japenga zegt op verzoek van de heer Piena toe dat het projectplan voor de pilot zal worden toegezonden aan de raad. Het projectplan wordt opgesteld samen met Woonvisie en bevat informatie over de planning, verwachte opbrengsten van de pilot en een onderbouwing van de kosten.

Met de start van de pilot zal niet worden gewacht tot het projectplan in de commissie is besproken. De uitkomsten van de pilot worden gedeeld met de raad.

De heer Piena stelt vast dat de meerderheid van de fracties in het kader van duurzaamheid liever vertraging oploopt door het houden van een pilot, dan meteen op basis van al beschikbare informatie een grootschalig project op te zetten. Waarbij hij aantekent dat de onderbouwing van de kosten voor de pilot nog niet bekend is.

#### **7. Raadsinformatiebrief Evaluatie Buslijn 601 op verzoek van raadslid dhr. A. Los**

De heer Los heeft naar aanleiding van de raadsinformatiebrief Evaluatie Buslijn 601 enkele vragen op papier gezet. Deze komen voort uit de zorg over een project dat door Ridderkerk is opgezet en waar de gemeente nu niet direct meer over gaat.

De heer Smit geeft de volgende informatie.

1) De Metropoolregio (MRDH) heeft de criteria voor het 'succes' van de buslijn overgenomen. Eén van de belangrijkste criteria is het aantal reizigers (minimaal 65 per dag).

2) Over de voortzetting van buslijn 601 na 17 maart 2017 is nog geen besluit genomen. Gezien de reizigersaantallen is voortzetting wel te verwachten.

3) De gemeente Ridderkerk draagt per jaar €19.000,- en de MRDH per jaar € 60.000,- bij.

4) De wethouder weerlegt de stelling dat station Barendrecht weinig passagiers genereert. Mogelijk zal de frequentie op dat traject zelfs worden verhoogd. De halte waterbus genereert wel weinig passagiers. Mogelijk zal die aansluiting worden versoerd in de avonduren. Dit zijn echter 'normale' aanpassingen aan een dienstregeling.

5) De raad zal tijdig worden geïnformeerd over de voortgang en, indien van toepassing, het stoppen van lijn 601.

De heer Smit geeft aan dat buslijn 601 ook expliciet is benoemd in de mobiliteitsagenda.

#### **8. Mededelingen college**

-

#### **9. Rondvraag**

Er zijn geen vragen.

#### **10. Ter afdoening: moties**

Op verzoek van de VVD zal de afdoening van motie 2015 – 55 inzake Handhaving verkeers- en geluidsoverlast Rijksstraatweg worden geagendeerd voor een volgende raadsvergadering. De VVD is van mening dat vóór afdoening van de motie de uitkomsten van de evaluatie afgewacht moeten worden.

Motie 2014-2 BuitenBeter app is afgedaan.

#### **11. Ter kennisneming: raadsinformatiebrieven**

De raadsinformatiebrieven worden voor kennisgeving aangenomen.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering rond 22.00 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 4 februari 2016  
de griffier, de voorzitter,

**LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN**  
(Bijgewerkt tot en met 7 januari 2016)

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.					

**TOEZEGGINGEN**

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	16-04-15	WP Rijsoord	De raad wordt geïnformeerd over de bewonersavonden. O.a. door het toezenden van de verslagen.	Japenga	p.m.
2.	12-05-15 11-06-15	Herstructurering Centrum e.a.	De raad zal worden geïnformeerd over vervuilde grond bij voormalig gemeentelijke woningen. En over de kosten van de schoonmaak.	Smit	3 maart 2016
3.	01-07-16	Nul-op-de-meter woningen (NOM)	Het projectplan voor de pilot NOM zal worden toegezonden aan de raad. De uitkomsten van de pilot worden gedeeld met de raad.	Japenga	p.m.