

**Verslag van de openbare vergadering van de
Commissie Samen wonen, gehouden
op donderdag 23 september 2010 in het Gemeentehuis.**

Aanwezig:

De heer G. van Nes (voorzitter)

De heer M. Slingerland (commissiegriffier)

Alle fracties zijn vertegenwoordigd

Van de zijde van het college: De heren Los en Den Ouden.

1. Opening

De voorzitter heet de aanwezigen welkom en opent de vergadering.

2. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld

Er hebben zich geen sprekers aangemeld.

3. Presentatie DCMR over externe veiligheid

De heer Franz Jansen van de DCMR geeft een toelichting op de redenen om naast wettelijke regelingen een Visie Externe Veiligheid op te stellen. Deze visie gaat over de veiligheid bij opslag en transport van gevaarlijke stoffen. Naast de wettelijke norm blijft er een "restrisico". Bij het opstellen van de Visie Externe Veiligheid wordt een afweging gemaakt tussen het beperken van de "restrisico's" en andere belangen. Het college zal samen met partners een voorstel maken en deze aan de gemeenteraad voorleggen.

De handout van de presentatie is bij het verslag gevoegd.

4. Lijst van Toezeggingen t/m vergadering 31 augustus 2010

- Toezegging 3, Motie gratis openbaar vervoer – toezenden offertes, is afgedaan. De motie blijft open staan. Wethouder Los geeft aan dat gezien de kosten er op dit moment geen verder vervolg aan de uitvoering wordt gegeven.
- Toezegging 4, Afgesloten straat in Bolnes, is afgedaan met de mededeling van wethouder Den Ouden, dat in de winterperiode vanwege de weersomstandigheden reparatiewerkzaamheden aan het wegdek niet mogelijk waren.

Actiepunten 2 en 3 zijn geagendeerd voor deze vergadering en zijn daarmee afgedaan.

5. Speelbeleid

In aanvulling op de raadsinformatiebrief geeft wethouder Den Ouden een toelichting op de realisatie van de norm 3% speelruimte. Bij het inrichten van speelruimte binnen de gemeente wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de spreiding van kinderen over de gemeente.

Naast het zelf aanleggen en onderhouden van speelterreinen voert de wethouder overleg met particuliere eigenaren van speelterreinen (Woonvisie, scholen, Verenigingen van eigenaren) om speelvoorzieningen openbaar toegankelijk te maken. Knelpunt is de verantwoordelijkheid voor onderhoud en aansprakelijkheid bij ongevallen.

Met betrekking tot het ontwikkelen van een Speelbos in Ridderkerk liggen er afspraken tbv het Waalbos. Daarnaast is gestart met een traject in het Reijerpark en een bijgestelde visie mbt de Donckse Velden. Hier wordt integraal naar gekeken zodat een en ander goed op elkaar wordt afgestemd.

Voor de planning verwijst de wethouder naar bijlage 3 bij de raadsinformatiebrief.

Het onderhoud van de speelterreinen is hoog. Als er gemeld wordt dat er iets stuk is, komt de wijkploeg direct in actie om het te repareren.

6. Verrommeling straatbeeld

In de notitie spreekt de heer Boertje op basis van signalen die hij heeft ontvangen de zorg uit dat het straatbeeld verrommelt en vraagt mede in het licht van de bezuinigingen om de mening van de commissie en de wethouder op dit gebied.

Wethouder Den Ouden herkent de herkomst van de vragen. In de overgang naar ondergrondse containers werden zakken vuil nog weleens naast de container geplaatst. Dat is nu een stuk minder. Tevens is waarneembaar dat het gebruik van de milieustraat vanuit Ridderkerk is toegenomen.

Geconcludeerd wordt dat inwoners te weinig op de hoogte zijn van de mogelijkheden om grofvuil op te laten halen en verrommeling van het straatbeeld (ook graffiti) te melden. Daarna wordt het vuil binnen 48 uur aangepakt. De wethouder zal hierover extra communiceren als alle betonnen bakken zijn vervangen door ondergrondse containers.

De wethouder onderzoekt de mogelijkheid om voor subsidie van het Rijk in aanmerking te komen bij de aanpak van zwerfvuil.

7. Startnotitie actieplan Luchtkwaliteit

Het huidige actieplan luchtkwaliteit loopt af. Daarom is een nieuw traject ingezet, dat start met deze startnotitie. Het resultaat is een actieplan dat door de raad wordt vastgesteld.

Op vragen uit de commissie geeft wethouder Den Ouden de volgende aanvullende informatie. De presentatie van de DCMR over luchtkwaliteit heeft geen invloed op de startnotitie, maar de inzichten worden wel meegenomen in het op te stellen actieplan.

Geluidskwaliteit en andere milieuaspecten worden niet meegenomen bij het actieplan luchtkwaliteit. Vanwege de verschillende doorlooptijden is gekozen om het actieplan Luchtkwaliteit onafhankelijk van de actualisatie van de milieuvisie te vernieuwen. Bij het (later) opstellen van de milieuvisie worden de inzichten vanuit het actieplan Luchtkwaliteit meegenomen.

Het actieplan beperkt zich tot maatregelen die in en door de gemeente Ridderkerk genomen kunnen worden. Activiteiten in regionaal verband worden hierin niet opgenomen.

De wethouder neemt de suggestie in overweging om het actieplan in de eindfase ook voor een kwaliteitstoets aan de DCMR voor te leggen.

De wethouder zal navragen bij de DCMR wat de kosten zijn voor het toevoegen van een extra meetpunt in Ridderkerk.

Advies commissie: TER DEBAT naar de raad, o.a. uitbreiden van het actieplan door de regiogemeenten te betrekken bij de aanpak van de luchtkwaliteit in Ridderkerk.

8. Raadsinformatiebrief d.d. 3 juni 2010 inzake Woontest en Woningbouwstrategie

Vanuit de commissie komen vragen over de status van de woningbouwstrategie en de rol van de raad daarin.

Wethouder Los geeft de volgende informatie.

De raad heeft opdracht gegeven tot een woonwensenonderzoek. Dat is uitgevoerd en uitgewerkt door BVR in een woontest en een woningbouwstrategie. Het college heeft deze strategie vastgesteld en neemt deze strategie als leidraad voor planning van de woningvoorraad in de toekomst. In samenspraak met Woonvisie volgen eind van het jaar concretere plannen, die aan de raad worden voorgelegd. De strategie is één van de bouwstenen hiervan.

Daarnaast zijn er de verstedelijkingsafspraken die met de Stadsregio worden gemaakt. Hoewel deze sporen niet parallel lopen geeft wethouder Los aan, dat alleen afspraken worden gemaakt waaraan Ridderkerk kan voldoen.

Wethouder Los wil de raad/commissie graag bij het proces betrekken. Als de raad de woningbouwstrategie wil bespreken, zal hij daar aan meewerken.

Het advies van de commissie aan de raad is de woningbouwstrategie in de raad te bespreken.

9. Raadsinformatiebrief d.d. 23 juli 2010 inzake Duurzaamheid als uitgangspunt

Op vragen uit de commissie geeft wethouder Los de volgende informatie. De aangegeven verdeling over de besluitvorming van de invoering van een Bedrijven Investerings Zone (BIZ) op een

bedrijventerrein is wettelijk vastgelegd. BIZ is gericht op bestaande industrieterreinen. Bij nieuwe uitgifte wordt Parkmanagement opgenomen in de overdrachtscontracten om verpaupering van het terrein tegen te gaan.

Ten aanzien van de status van de Visie wordt de vraag gesteld of het vaststellen van deze bevoegdheid een competentie is van het college of van de raad. De wethouder geeft aan dat dit een competentie is van het college. De commissie verzoekt de commissiegriffier dit na te gaan en te bevestigen.

10. Mededelingen / ontwikkelingen (indien van toepassing)

Nieuw Reijerwaard

De brief van Ridderkerk is aangekomen bij de Stadsregio. In een overleg heeft de Stadsregio aangegeven het niet met Ridderkerk eens te zijn wat betreft de gefaseerde invoering. Het college is bijna tot overeenstemming met Barendrecht om een gezamenlijke visie neer te leggen. De wethouder heeft er vertrouwen in dat daarmee niet meer ontwikkeld zal worden dan nodig is.

Ridderkerklijn

Er komt eind van de maand een overleg met de partners over de verdere voortgang. Wethouder Den Ouden doet geen uitspraken over de artikelen in de lokale kranten.

Grienden

Op dit moment is er geen nieuws te melden

Afgesproken wordt dat het onderwerp Wateroverlast Kerkweg niet meer als vast punt op de agenda komt.

11. Rondvraag leden

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit de vergadering rond 22.30 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 11 november 2010,
de griffier, de voorzitter,

LIJST VAN TOEZEGGINGEN COMMISSIE SAMEN WONEN
Bijgewerkt tot d.d. 23 september 2010

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	01-06-06	Randvoorwaarden 4 ^e fase Centrumplein	Nagegaan wordt hoezeer een aanpassing van het dijktaalud noodzakelijk is (o.a. Benedenrijweg).	Los	afhankelijk duidelijkheid afronding 4 ^e fase Centrum
2.	18-10-07	Herziening WOP Bolnes	Bij de herziening van het WOP Bolnes in 2008 zal reductie van groen als aandachtspunt wordt meegenomen.	Los	oktober 2010

LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	30-09-09 02-02-10	Bomenbeleid/Groen beleid	Een notitie onderhoud bomen / nota groenbeleid zal ter vaststelling aan raad worden aangeboden	Den Ouden	najaar 2010
2.	31-08-10	Evaluatie huurgewenning	Op een later moment zal door commissie en wethouder op de evaluatie worden ingegaan	Commissie griffier	
3.	23-09-10	Luchtkwaliteit	Onderzoek naar de mogelijkheid en kosten van een extra meetpunt luchtkwaliteit in Ridderkerk	Den Ouden	
4.	23-09-10	Visie Duurzaamheid	Check of de visie duurzaamheid door het college kon worden vastgesteld	Commissie griffier	