

Verslag van de openbare vergadering van de raadsvoorbereidende commissie Samen wonen, gehouden op donderdag 30 november 2006 in het Gemeentehuis.

Aanwezig:

De heer V.A. Smit (voorzitter)

De heer B.S.M. Sepers (commissiegriffier)

Alle fracties zijn vertegenwoordigd m.u.v. de fractie van Lokaal Sociaal en Nieuw Rechts

De heer M. den Boef (wethouder)

1. Opening en vaststelling agenda

De heer Smit opent de vergadering en heet iedereen welkom.

2. Mededelingen

Geen mededelingen.

3. Spreekrecht voor hen die zich hebben aangemeld

De heer Van Rietschoten maakt gebruik van het spreekrecht (zie bijlage).

4. Vaststellen verslag vergadering commissie "Samen wonen" van 19 oktober en 2 november 2006

Verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Lijst van toezeggingen en actiepunten

- Toezegging 2: het aanbieden van de Startbrief Slikkerveer verschuift van november 2006 naar januari 2007.
- Toezegging 4: er is nog geen zicht op het moment van afronding van de verkoop van het pand Noordstraat 56 aan de Spaanse Vereniging.
- Toezegging 6: Het stuk over de motie gemeentelijke garanties aan Woonvisie komt eraan.

5. 11^e serie wijzigingen bouwverordening 1992

Rotterdam bekijkt de mogelijkheden om energiezuinige vorm van warmte (restwarmte) te gebruiken voor stadsverwarming. Een dergelijk systeem zal langs Ridderkerk ter hoogte van Cornelisland worden aangelegd. Ridderkerk zal hiervan wellicht gebruik maken voor Cornelisland. Het opnemen van de mogelijkheid van Stadsverwarming in de bouwverordening maakt het mogelijk om nieuwe bedrijven op Cornelisland in dat geval te dwingen daarvan ook gebruik te maken.

6. 3^e wijziging beleidsbegroting Milieudienst Rijnmond (DCMR)

De bedragen gemoeid met innovatie ICT zijn hoog. Echter in vergelijking met andere gemeenten is het een redelijk bedrag. De bedragen voor de innovatie komen uit de reserves van de DCMR en leveren geen directe lasten op voor Ridderkerk.

Veelal wordt de ontwerpbegroting tijdig naar de gemeenten gezonden en krijgen de raden 6 weken de tijd om te reageren. Als gevolg van de planning van de raad is het dan toch vaak niet mogelijk de raad een reactie te laten vaststellen. Is raadsbehandeling niet mogelijk dan gaat er een reactie uit van het college die in overeenstemming is met datgene wat in de functionele commissie is besproken.

7. Vrijstellingsprocedure Sint Jorisplein 90 (art 19, 2 WRO)

Met een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 19 Wro wordt vooruitgelopen op een bestemmingsplanherziening. Door de vrijstelling op zich wordt de bestemming in een vigerend bestemmingsplan dus niet gewijzigd. Na het verlenen van vrijstelling voor bijvoorbeeld woondoeleinden kan de betreffende ruimte nog steeds als kantoorruimte in gebruik worden genomen, als het vigerende bestemmingsplan dat gebruik toelaat.

8. Rondvraag leden en sluiting.

De heer Neuschwander heeft een vraag aan wethouder Den Boef over het organiseren van een bewonersavond in Bolnes n.a.v. de gevonden asbest.

De heer Smit merkt op dat de rondvraag niet bedoeld is voor vragen aan de wethouder maar om onder meer vragen aan de aanwezige commissieleden te stellen; een verzoek te doen aan de commissie; agendapunten aandragen voor een volgende keer.

Wethouder Den Boef geeft aan dat hij de vraag wel wilt beantwoorden. Na overleg met het wijkoverleg Bolnes blijkt dat er op dit moment geen behoefte is aan een bewonersavond. Op dit moment loopt er een onderzoek naar de ernst van de zaak. Nadat de resultaten van het onderzoek bekend zijn, zal de gemeente een bewonersavond organiseren.

De voorzitter sluit de vergadering om 20.45 uur.

Aldus vastgesteld, in de vergadering van 18 januari 2007.
De commissiegriffier, de voorzitter,

LIJST VAN TOEZEGGINGEN COMMISSIE SAMEN WONEN

Bijgewerkt tot d.d. 19-10-2006

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1	29-11-05	Stedelijk gebied	De raad zal gevraagd worden een standpunt in te nemen over medewerking aan de wijziging bestemmingsplan Reijerwaard.	Den Boef	Voorjaar 2007
2	10-01-06	Startbrief Slikkerveer Z-O	Eerste aanvulling startbrief	Den Boef	Januari 2007
3	10-01-06	Startbrief Slikkerveer Z-O	Organiseren van een informatieavond voor bewoners en commissie Samen wonen met als thema's onder meer de waterproblematiek en de verzakking van de woningen in de wijk	Den Boef	
4	07-02-06	Verkoop pand Noordstraat 56	De commissie wordt op de hoogte gehouden over de ontwikkelingen tav de verkoop en de borgstelling én over de mogelijkheid tot verkoop met of zonder grond	Den Boef	
5	01-06-06	Randvoorwaarden 4 ^e fase Centrumplein	Nagegaan wordt hoezeer een aanpassing van het dijktaflood noodzakelijk is.	Den Boef	
6	19-10-06	3 ^e Programmamonitor	Commissie ontvangt een stuk over de motie gemeentelijke garanties aan Woonvisie	Den Boef	
7	19-10-06	Milieuvisie 2006-2014	Commissie informeren of kleinschalige windenergie kan worden opgenomen in milieuvisie	Den Boef	
8	19-10-06	Milieuvisie 2006-2014	plan van aanpak Luchtkwaliteit ter kennisneming aan de commissie sturen	Den Boef	

LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	29-11-05	Beeldkwaliteit Lagendijk 104-106	De commissie wordt geïnformeerd als de rechter uitspraak doet in de beroepsprocedure.	Den Boef	
2.	07-02-06	Startbrief	Bespreken met de wethouder over de format van de startbrief n.a.v. de opgedane praktijkervaringen (evaluatie).	Commissie	
3	19-10-06	Plaatsing windturbines	Bezoek brengen aan een windturbinepark op een moment dat het nader onderzoek bekend is.	Den Boef	