



WOONCOMPAS

Participatie
Irisstraat Ridderkerk
Verslag – 13 mei 2025



INHOUD

WAAROM DIT VERSLAG?	3
WAAROM GINGEN WE IN GESPREK?	4
WAAROVER GINGEN WE IN GESPREK?	6
WIE WAREN ERBIJ?	8
HOE GINGEN WE IN GESPREK?	10
WAT IS ER OPGEHAALD?	12
WAT GEBEURT ER MET DEZE INPUT?	14
WAT IS HET VERVOLG?	16
MEER WETEN OF NOG IETS DELEN?	16
BIJLAGEN	18

1. Waarom dit verslag?

U leest in dit verslag:

- Wat het doel was van de bijeenkomst(en)
- Wie erbij waren
- Wat er besproken en opgehaald is
- Wat we met de input doen
- Wat de vervolgstappen zijn



Inloopavond op 13 mei 2025

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are arranged in neat rows, mostly two-story brick buildings. There are many trees, some with green leaves and some bare. A canal or river is visible in the bottom left corner. The overall scene is a typical suburban or urban housing development.

2

Waarom gingen we in
gesprek?

SCOPE



De bovenstaande afbeelding laat de scope van het project zien.

2. Waarom gingen we in gesprek?

De opgave

In de Bloemenbuurt heeft Wooncompas 158 woningen. Kleine eengezinswoningen die populair zijn bij woningzoekenden vanwege de ligging en betaalbaarheid. In de afgelopen 3 jaar zijn 137 woningen verduurzaamd. 21 woningen bleven buiten het verduurzamingsproject omdat Wooncompas onderzoek wilde doen naar de haalbaarheid van sloop/nieuwbouw. Deze 21 woningen bevinden zich aan de Irisstraat.

Met het oog op de huidige woningnood wil Wooncompas meer woningen terugbouwen. We noemen dat verdichten. Ook het gebrek aan locaties zorgt ervoor dat wij op eenzelfde plek meer woningen willen terugbouwen. Hiernaast zijn tussen de gemeente en Wooncompas prestatieafspraken gemaakt waarin is opgenomen dat project Irisstraat/Bloemenbuurt ruimte moet bieden voor minimaal 70 sociale huurwoningen. Daarnaast willen we een groene omgeving creëren in een buurt waar verschillende typen mensen zich thuis voelen.

Participatiedoel

Wooncompas heeft 2 toekomstbeelden gecreëerd. We hebben omwonenden en belanghebbenden gevraagd te reageren op deze 2 toekomstbeelden. De avond was gericht op **kwaliteit**, vandaar dat we de bezoekers hebben *geraadpleegd*. Daarnaast hebben we hen advies gevraagd over de inrichting van het groen en hun beeld bij een fijne leefomgeving.

Op basis van deze avond zal Wooncompas een van de scenario's indienen bij de gemeente middels een principeverzoek.

An aerial photograph of a residential neighborhood, likely in the Netherlands, featuring rows of brick apartment buildings. The buildings are arranged in a grid-like pattern, with some having flat roofs and others with gabled roofs. There are many trees, some bare and some with green leaves, scattered throughout the area. A canal or river is visible in the bottom left corner. The overall scene is a mix of urban development and natural elements.

3

Waarover gingen we in
gesprek?

3. Waarover gingen we in gesprek?

Participatievraag

Welk toekomstbeeld past het beste bij uw buurt? Kies uit 2 beelden en vertel ons waarom deze volgens u de beste keuze is.

Als gespreksstarter lieten we 10 panelen zien (zie bijlage).

1. Uitleg over de toekomst van de Irisstraat
2. Het plan vanuit het perspectief van de stedenbouwkundige
3. Een bovenaanzicht van de 2 toekomstbeelden
4. De planning van het proces in 5 stappen
5. Afbeeldingen van toekomstbeeld 1
6. Inleidende vragen om tot een mening over toekomstbeeld 1 te komen
7. Afbeeldingen van toekomstbeeld 2
8. Inleidende vragen om tot een mening over toekomstbeeld 1 te komen
9. Ruimte om zorgen, wensen en ideeën voor de buurt achter te laten
10. Ruimte om eigen ideeën achter te laten

Participatiekaders

Om open en transparant te kunnen participeren, moet ook duidelijk zijn waarover we niet participeren. In overleg met de stedenbouwkundige en beleidsmedewerker RO van de gemeente hebben we een aantal kaders vastgelegd; een aantal onderwerpen binnen het voorgenomen plan liggen vast. Hierover hebben we niet geparticipeerd.

Kaders

- Wooncompas wil minimaal 70 woningen bouwen.
- Ambitie te werken met de concept visie op bouwhoogte van de gemeente Ridderkerk is van toepassing
- Verleggen van de Irisstraat naar het water om meer ruimte tussen bebouwing en voor bebouwing te creëren



4

Wie waren erbij?

Irisstraat



Aanwezigen

Samen met de gemeente hebben we gekeken naar de omvang van het projectgebied. Daarbij maakten we onderscheid tussen:

- Plangebied; het gebied waar we gaan slopen en bouwen
- Invloedsfeer; de direct omwonenden, zij zijn actief uitgenodigd via een brief in de brievenbus
- Informatiegebied; bewoners van de Bloemenbuurt die niet direct in de buurt van het plangebied wonen

Daarna hebben we besproken met behulp van een stakeholdersanalyse met welke publieksgroepen we rekening houden. Niet alle groepen hebben dezelfde invloed.



5

Hoe gingen we in
gesprek?

5. Hoe gingen we in gesprek?

Buiten in plaats van binnen

Ondanks de mooie centrale locatie in de Piramide, besloten we de bijeenkomst buiten op het schoolplein te houden. Het weer was warm en het was uitnodigend om de bezoekers buiten te ontvangen. (Foto?)

Met behulp van de panelen als gespreksstarter haalden we de wensen, ideeën en zorgen op.

Participatiematrix

Fase	Eindresultaat	Participatie doel en - ruimte	Participatievragen	Publieksgroepen	Betrokkenheid	Afzender	Gespreksvorm
Initiatief	Inzicht in de mening van omwonenden op de twee ontwerpen	Kwaliteit: raadplegen	Wat vindt u van de ideeën voor woningbouw en de openbare ruimte eromheen die we tot nu toe gemaakt hebben?	Huurders Omwonenden Ondernemers Bethelkerk De Piramide	Meedenken	Wooncompas	Inloopavond met panelen
				Bewoners Oudelandseweg Bewoners Kamperfoeliestraat Careal (ontwikkelaar)	Meeweten	Wooncompas	Doe.mee.Wooncompas.nl



6

Wat is er opgehaald?

6. Wat is er opgehaald?

Alle wensen, zorgen en ideeën hebben we ondergebracht in verschillende thema's. Hieronder sommen we een overzicht van de thema's op en de bijbehorende opmerkingen.

Openbare ruimte

- De bewoners wilden graag een brug over het water, die de Bloemenbuurt verbindt met het (H)OV en de Burg. De Zeeuwstraat.
- De huidige groene beleving werd als positief ervaren. Ook groen in een toekomstscenario is voor velen van belang.
- In de openbare ruimte zouden zij graag een toevoeging zien zoals bijvoorbeeld een speeltuin, voetbalveldje etc.. Dit werd meerdere keren geopperd.

Verkeer en parkeren

- Er is veel parkeerdruk in de wijk door diverse omstandigheden (kerk, horeca, bewoners Burg. De Zeeuwstraat). Het moet kritisch gekeken worden of ook in het omliggende gebied de parkeersituatie verbeterd kan worden.
- In de Irisstraat wordt hard gereden, verkeersdrempels en snelheid remmende maatregelen in het nieuwe ontwerp zijn gewenst.
- Graag zien bewoners meer laadpalen in de wijk.
- Er zijn ideeën vanuit de Bethelkerk om extra parkeerplaatsen toe te voegen, hierover treed zij zelf in overleg met de gemeente.

Stedenbouwkundig:

- De speelsheid/gelaagdheid in beide uitwerkingen werd als positief ervaren.
- De twee gebouwen geven meer zicht en ruimtelijkheid vanuit de Burg. De Zeeuwstraat
- Hoogte moet passend zijn, het gebruik van verschillende bouwhoogtes draagt hier aan bij.

Overige aandachtspunten

- Er is veel gesproken over doorstroming vanuit eengezinswoningen door ouderen/senioren. Wooncompas gaat kijken hoe ze hier misschien invulling aan kan geven.
- Bij het ontwerp moet nagedacht worden over de privacy naar de omliggende blokken. Denk hierbij vooral aan positionering van de balkons, het plaatsen van bijvoorbeeld leibomen aan de parkeervakken.
- "Het gaat om de balans tussen groen en parkeren!"



7

Wat gebeurt er met
deze input?

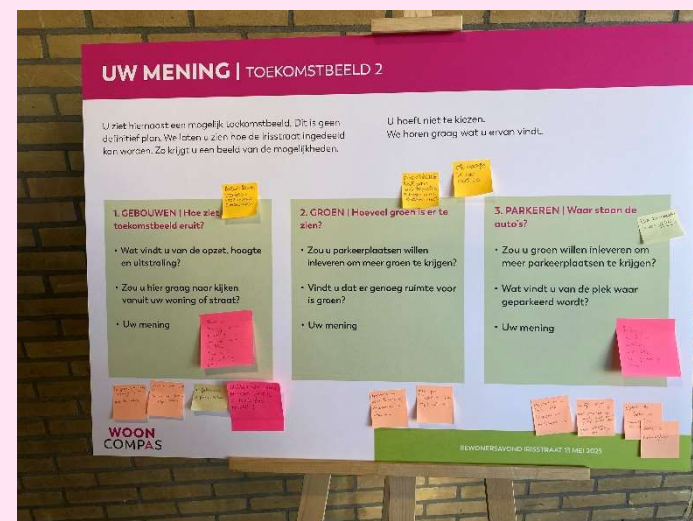
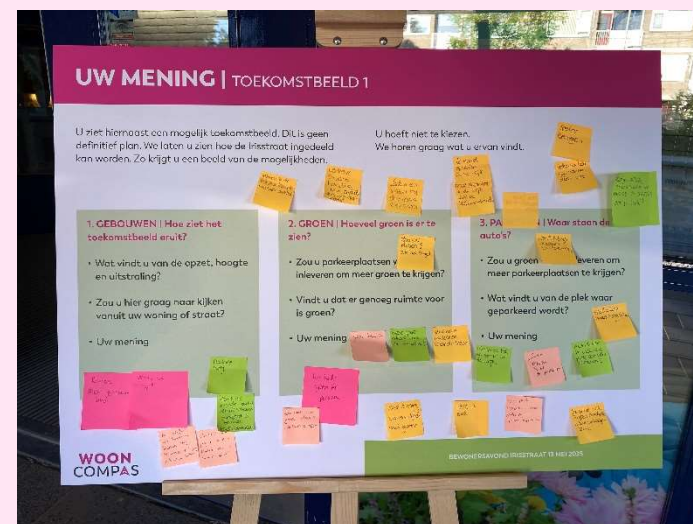
7. Wat gebeurt er met deze input?

Het is een moeilijke opgave om een juiste balans te vinden tussen alle wensen en zorgen die spelen. Dit zijn de wensen en zorgen van de gemeente, van Wooncompas, van woningzoekenden en van omwonenden. Daarnaast hebben we ook te maken met wet- en regelgeving. Niet elke wens of zorg een plek krijgen of opgelost worden.

Participatieresultaat

Het participatiedoel van de avond: middels raadplegen wensen en zorgen ophalen over 2 toekomstbeelden, is behaald. De genodigden hebben de participatievraag beantwoord waardoor we de volgende conclusie kunnen trekken:

Ondanks voor beide varianten draagvlak is, wil Wooncompas in het vervolgtraject de variant met twee bouwvolumes verder onderzoeken. Dit toekomstbeeld is beter haalbaar omdat de kosten beter verdeeld kunnen worden over de woningen. Daarnaast biedt dit toekomstbeeld meer mogelijkheden om de openbare ruimte functioneel in te delen. Een verzoek dat sterk blijkt uit deze participatieavond. Ook geeft twee bouwvolumes meer ruimte om goede invulling te geven aan de kernwaarden uit de Omgevingsvisie Ridderkerk 2035.



Meningen opgehaald op 13 mei 2025



8&9

Wat is het vervolg?
& Meer weten of nog
iets delen?



Impressie model 2

8. Wat is het vervolg?

het principeverzoek zegt de gemeente ons dat er ruimte is om samen met hen dit plan verder uit te werken.

Zodra het toekomstbeeld met 2 gebouwen verder is uitgewerkt, gaan we terug naar de bewoners van de Bloemenbuurt om te laten zien hoe hun wensen, zorgen en ideeën zijn verwerkt in het plan.

9. Meer weten of nog iets delen?

Website: www.wooncompas.nl/projecten

Mail: Teun Schenkenberg

Platform: doemee.wooncompas.nl



Bijlagen

Bijlagen

**Uitnodiging Inloopavond
vernieuwing IJrisstraat**

WOONCOMPAS

Beste bewoner van de Bloemenbuurt.

De woningen aan de IJrisstraat in Biddikerkerk zijn verouderd en aan vervanging toe. Ook is het voor veel mensen moeilijk om een betaalbare woning te vinden. Daarom onderzoekt Wooncompas wat er mogelijk is op deze locatie.

Kansen voor de toekomst

Vernieuwing van de woningen aan de IJrisstraat biedt veel kansen. Zeker door de centrale plek in de Bloemenbuurt. Bijvoorbeeld om ontmoetingsplekken in de buurt te maken en woningen toe te voegen. Maar ook om het groen beter te organiseren. Zo ontstaat er straks een prettige woonomgeving voor bestaande en nieuwe bewoners. We gaan hierover graag in gesprek met bewoners in de buurt.

Denk op 13 mei 2025 mee over de vernieuwing van de IJrisstraat!

Wanneer? Dinsdag 13 mei 2025
Waar? OIB De Pioniers
Wie? Burg. De Zeeuwstraat 294, Biddikerkerk
Wat? Inloop tussen 17.30 uur en 19.30 uur

U bent dan van harte welkom op een inloopavond voor omwonenden. We laten u dan mogelijke toekomstbeelden zien. En we horen graag wat u daarvan vindt. Ue delen voor de buurt, en de ervaringen met de wijk, zijn belangrijk voor ons. Loop dus gerust even binnen!

WOONCOMPAS

Uitnodiging inloopavond 13 mei 2025



Scope

DE TOEKOMST | IJRISSTRAAT

WOONCOMPAS

De woningen aan de IJrisstraat in Biddikerkerk zijn verouderd en aan vervanging toe. Ook is het voor veel mensen moeilijk om een betaalbare woning te vinden. Daarom onderzoekt Wooncompas wat er mogelijk is op deze locatie.

Onderzoek naar kansen voor de toekomst

De vernieuwing van de woningen aan de IJrisstraat biedt veel kansen. Zeker door de centrale plek in de Bloemenbuurt. Bijvoorbeeld om ontmoetingsplekken in de buurt te maken en woningen toe te voegen. Maar ook om het groen beter te organiseren. Zo ontstaat er straks een prettige woonomgeving voor bestaande en nieuwe bewoners. We gaan hierover graag in gesprek met bewoners in de buurt.

In gesprek met mogelijke bewoners

We gaan hierover graag in gesprek met bewoners in de buurt. U bent dan van harte welkom op een inloopavond voor omwonenden. We laten u dan mogelijke toekomstbeelden zien. En we horen graag wat u daarvan vindt. Ue delen voor de buurt, en de ervaringen met de wijk, zijn belangrijk voor ons. Loop dus gerust even binnen!

WOONCOMPAS

DE TOEKOMST | HET PLAN

WOONCOMPAS

De woningen aan de IJrisstraat in Biddikerkerk zijn verouderd en aan vervanging toe. Ook is het voor veel mensen moeilijk om een betaalbare woning te vinden. Daarom onderzoekt Wooncompas wat er mogelijk is op deze locatie.

Het plan

Het plan bestaat uit een aantal belangrijke punten. Het gaat om de toekomst van de IJrisstraat, de bloemenbuurt, en de omgeving. Het plan is bedoeld om de toekomst van de IJrisstraat te verbeteren en de bloemenbuurt te versterken. Het plan is bedoeld om de toekomst van de IJrisstraat te verbeteren en de bloemenbuurt te versterken.

WOONCOMPAS

DE TOEKOMST | HET PLAN

WOONCOMPAS

De woningen aan de IJrisstraat in Biddikerkerk zijn verouderd en aan vervanging toe. Ook is het voor veel mensen moeilijk om een betaalbare woning te vinden. Daarom onderzoekt Wooncompas wat er mogelijk is op deze locatie.

Het plan

Het plan bestaat uit een aantal belangrijke punten. Het gaat om de toekomst van de IJrisstraat, de bloemenbuurt, en de omgeving. Het plan is bedoeld om de toekomst van de IJrisstraat te verbeteren en de bloemenbuurt te versterken. Het plan is bedoeld om de toekomst van de IJrisstraat te verbeteren en de bloemenbuurt te versterken.

WOONCOMPAS

DE TOEKOMST | VAN IDEE TOT UITVOERING

WOONCOMPAS

De woningen aan de IJrisstraat in Biddikerkerk zijn verouderd en aan vervanging toe. Ook is het voor veel mensen moeilijk om een betaalbare woning te vinden. Daarom onderzoekt Wooncompas wat er mogelijk is op deze locatie.

Van idee tot uitvoering

Van idee tot uitvoering is een proces dat bestaat uit verschillende stappen. Het gaat om de toekomst van de IJrisstraat, de bloemenbuurt, en de omgeving. Het plan is bedoeld om de toekomst van de IJrisstraat te verbeteren en de bloemenbuurt te versterken. Het plan is bedoeld om de toekomst van de IJrisstraat te verbeteren en de bloemenbuurt te versterken.

WOONCOMPAS

DE TOEKOMST | TOEKOMSTBEELD 1

WOONCOMPAS

De woningen aan de IJrisstraat in Biddikerkerk zijn verouderd en aan vervanging toe. Ook is het voor veel mensen moeilijk om een betaalbare woning te vinden. Daarom onderzoekt Wooncompas wat er mogelijk is op deze locatie.

Toekomstbeeld 1

Toekomstbeeld 1 is een beeld van de toekomst van de IJrisstraat. Het is een beeld van de toekomst van de IJrisstraat, de bloemenbuurt, en de omgeving. Het plan is bedoeld om de toekomst van de IJrisstraat te verbeteren en de bloemenbuurt te versterken. Het plan is bedoeld om de toekomst van de IJrisstraat te verbeteren en de bloemenbuurt te versterken.

WOONCOMPAS

UW MENING | TOEKOMSTBEELD 1

WOONCOMPAS

De woningen aan de IJrisstraat in Biddikerkerk zijn verouderd en aan vervanging toe. Ook is het voor veel mensen moeilijk om een betaalbare woning te vinden. Daarom onderzoekt Wooncompas wat er mogelijk is op deze locatie.

Uw mening

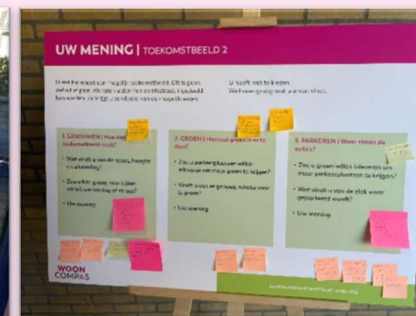
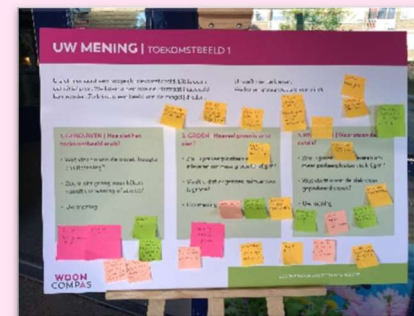
Uw mening is belangrijk voor ons. We willen horen wat u vindt van de toekomst van de IJrisstraat, de bloemenbuurt, en de omgeving. Het plan is bedoeld om de toekomst van de IJrisstraat te verbeteren en de bloemenbuurt te versterken. Het plan is bedoeld om de toekomst van de IJrisstraat te verbeteren en de bloemenbuurt te versterken.

WOONCOMPAS

Panelen inloopavond 13 mei 2025



Panelen inloopavond
13 mei 2025



Reacties opgehaald tijdens de inloopavond
13 mei 2025



Foto's inloopavond
13 mei 2025