

**Verslag van de openbare vergadering van de
Commissie Samen wonen, gehouden op
dinsdag 9 december 2008 in het Gemeentehuis.**

Aanwezig:

De heer V.A. Smit (voorzitter)

De heer J.G. van Straalen (griffier)

Alle fracties zijn vertegenwoordigd m.u.v. de fractie van Ridderkerks Belang en Lokaal Sociaal

Wethouders H.R. van den Berg, E.M. den Boef en P.J.H.M. de Koning

1. Opening

De heer Smit opent de vergadering en heet iedereen welkom. De agenda wordt vastgesteld.

Op verzoek krijgt wethouder Den Boef gelegenheid enkele mededelingen te doen. Dhr. Den Boef laat weten dat uit een uitspraak van de Kroon (Leiden) is gebleken dat de procedure tot onteigening van gronden in Cornelisland opnieuw gestart moet worden. Ook de inspraakprocedure zal opnieuw moeten worden doorlopen. Dit alles geeft een vertraging van rond de acht maanden. Ten aanzien van de vestiging van de firma Hak verwacht de wethouder dat deze hoe dan ook kan doorgaan.

Dhr. Den Boef laat weten dat de gesprekken met het rijk over polder Nieuw Reyerwaard nog volop aan de gang zijn. Men heeft laten weten dat het wel de verwachting is dat het definitieve kabinetsbesluit niet op 12 december maar in januari zal worden genomen.

In het Oosterpark zullen forse baggerwerkzaamheden worden uitgevoerd. Doel is dat de waterkwaliteit verbetert, zodat kan worden gezwommen. In overleg met het recreatieschap heeft de gemeente besloten de communicatie zelf ter hand te nemen. Eerste werkzaamheden starten in februari. In de commissie van januari kan de wethouder meer laten weten wat de werkzaamheden inhouden.

A

2. Vaststellen verslag vergadering commissie Samen wonen van 11 november 2008

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Ten aanzien van de toezeggingen worden de volgende opmerkingen gemaakt:

- Toezegging 1 over verkoop pand Noordstraat: is naar tevredenheid tot overeenstemming gekomen, wethouder geeft nog schriftelijke reactie.
- Toezegging 10 Jaarrekening Drechtwerk: informatie is gegeven; toezegging is afgedaan en vervalt.

Actiepunt Crisisopvang jongeren wordt overgebracht naar de commissie Samen leven.

-

3. Sprekrecht voor hen die zich hebben aangemeld

Ingesproken wordt door:

- de heer L. van Leeuwen van de werkgroep Geluidsoverlast en Luchtkwaliteit van het Wijkoverleg Ridderkerk West

Zijn inbreng is bijgevoegd. Een schriftelijke inspraakreactie is ontvangen van het wijkdeeteam Ridderkerk West. Deze is ook bijgevoegd.

4. Wijkontwikkelingsprogramma's Ridderkerk Centrum, Oost en West

De wettelijk voorgeschreven Structuurvisie zal een deel van de WOP's achterhalen. Na vaststelling van de Structuurvisie zal volgens dhr. Den Boef een aantal WOP's mogelijk versneld moeten worden vastgesteld. Soms wordt een WOP snel ingehaald door de ontwikkelingen.

Dhr. Den Boef is blij met de steun die hij krijgt van het wijkoverleg West in de strijd tegen geluidsoverlast en de inzet tot verbetering van de luchtkwaliteit. Ten aanzien van de rijkswegen hebben we echter te maken met diverse partners, o.a. andere gemeenten en Rijkswaterstaat. Beïnvloeding is daarom niet eenvoudig. De inzet is er van de zijde van het college zeker. Maatregelen die de gemeente neemt zijn het druk uitoefenen op

anderen, het als gemeente aanschaffen van schone eigen voertuigen en het stimuleren dat mensen als persoon zelf iets doen, zoals het nemen van de fiets in plaats van de auto. De gemeente moet maatregelen nemen, maar deze zullen nooit spectaculair zijn.

Op korte termijn zal volgens dhr. De Koning in de Schoutstraat een aantal voetgangersoversteekplaatsten gerealiseerd moeten worden. Wat mogelijk nodig is als de tram daar komt, is iets voor de langere termijn.

Ten aanzien van de Jorisstraat wordt nog steeds naar een oplossing gezocht. De situatie is volgens dhr. De Koning onveilig, maar toch is het aantal ongelukken in de afgelopen drie jaar nul geweest. Ieder let goed op. Het vinden van een oplossing is echter ongelooflijk complex. De meningen wat men wil zijn zeer verschillend. Gelet op het waterbedeffect moet echter naar meer worden gekeken dan alleen de Jorisstraat. De Structuurvisie zal hierop ingaan.

Ten aanzien van het parkeren ter hoogte van de Blaak en Koninginneweg, merkt dhr. De Koning op dat voor het invoeren van vergunningparkeren 75% of meer van de omwonenden dit moet willen. Dit is niet het geval. Tweemaal is hierover een enquête gehouden.

Op de vraag waarom deze drie WOP's gelijktijdig worden behandeld, laat mw. Van den Berg weten dat deze drie wijken nog geen WOP hadden. Een aantal voorzieningen is voor deze wijken gelijk, toch heeft elk een eigen identiteit. Het proces is gelijktijdig verlopen, maar met elk wijkoverleg is apart over het eigen WOP gesproken.

Volgens dhr. Van Pelt is Kerksingel 13 een boerderij. Zijn fractie zal het college vragen stellen als de gemeente een wettelijke rol krijgt ten aanzien van de zorg voor monumenten.

Mw. Van den Berg geeft toe dat de gearceerde delen op de kaarten mogelijk tot verwarring leiden. Ten aanzien van deze gebieden is er soms een wens voor een ontwikkeling en soms gaat het om een concrete actie.

Ten aanzien van het Van Peltterrein weten de ingeschrevenen nu de prijs. Als er nieuwe stappen moeten worden genomen, wordt dit overlegd met het wijkoverleg.

Naar de mening van mw. Van den Berg is de tekst over de tram zo objectief mogelijk geformuleerd. Ook in het voorstel van vorig jaar stond dat een optimale wijze was de doortrekking naar de P+R in Drievliet. Met deze WOP wordt geen uitspraak gedaan over het doortrekken van de tramlijn. Ten aanzien van de Olmenlaan merkt zij op dat het college prioriteit geeft aan lopende woningbouwopgaven. De Olmenlaan is wat het college betreft na 2010 aan de orde. Belangstellende projectontwikkelaars kunnen echter altijd met de gemeente komen praten.

Zoals het college bij brief heeft laten weten zijn er in Oost spanningen. Mw. Van den Berg geeft aan dat deze o.a. het gevolg zijn van het toewijzen van leegkomende huurwoningen aan allochtonen. Met name met de mensen die er lang wonen, heeft het college gesprekken gevoerd. De inzet van het college is dat er niet "over" elkaar wordt gesproken, maar "met" elkaar. De gesprekken die daarvoor nodig zijn, moeten op straatniveau worden georganiseerd.

Mw. Van den Berg laat weten dat in overleg met het wijkoverleg is besloten dat de bestrating op het Colijnplein in 2009 wordt aangepast. Er is op het Colijnplein geen sprake van leegstand. Iets organiseren voor startende ondernemers heeft daarom geen zin. Het idee hierover vindt Woonvisie aardig, maar is nu niet aan de orde.

Advies: VOOR DEBAT naar de raad

5. 3^e Programmamonitor 2008

Dhr. Den Boef geeft aan dat er t.a.v. de ruïne Huys te Woude geen restauratieplannen zijn. In de volkstuinten is flink geïnvesteerd. Dit heeft gevolgen gehad voor de tarieven. Overeenkomstig het beleid zijn deze kostendekkend.

De plaatsing van buitenreclame is opnieuw aanbesteed. Dit gebeurt voor de gehele

gemeente. De wijkoverleggen zijn daarbij niet betrokken.

Dhr. De Koning licht toe dat als reserves in een grondbedrijfcomplex niet meer nodig zijn voor het complex deze worden uitgenomen en gaan naar de normale exploitatie. De beslissing hiertoe wordt aan de raad voorgelegd bij een programmamonitor en/of de rekening.

Over het afronden van het Centrumplan laat dhr. Den Boef weten dat onlangs onderhandeld is met Woonvisie en een ontwikkelaar en dat de raad binnenkort een voorstel kan verwachten.

Ten aanzien van de stand van zaken woningbouwopgave laat dhr. Den Boef weten dat wij als een van de weinige gemeenten in de regio op schema liggen. Hij denkt voor dit jaar geen boete te krijgen van de Stadsregio.

Dhr. Van Houcke spreekt er zijn verbazing over uit dat over de uitvoering van het Milieubeleidsplan niets in de monitor is opgenomen. Dhr. Van Houcke begrijpt niet dat er zoveel projecten (blz. 31 e.v.) doorgeschoven worden naar 2009. Hoe is dat toch mogelijk als je een planning hebt gemaakt. Zoals hij meerdere malen heeft gezegd, is hij van mening dat het college naar de raad moet komen als de personeelsformatie onvoldoende is om de ambities waar te kunnen maken.

Dhr. De Koning geeft aan dat er altijd projecten zijn die zullen moeten worden doorgeschoven naar het volgende jaar. Dit heeft nu te maken met exogene factoren, niet met de ambtelijke capaciteit. Als voorbeeld noemt hij de invloed van de op te stellen Structuurvisie en de moeite die het de laatste tijd kost om een aannemer te krijgen. Hij is het wel eens dat er nog duidelijker naar de ramingen moet worden gekeken. Het strakker budgetteren is een actie die in de organisatie in 2009 wordt uitgevoerd.

6. Milieu, uitleg van activiteiten

Een presentatie wordt gegeven door de milieu-ambtenaren mw. A. Govaart en dhr. A. Kazen. De commissie is van mening dat hiermee enig inzicht is gekregen in de ambtelijke inzet en werkwijze t.a.v. het beleidsterrein milieu, maar onvrede bestaat er over het feit dat geen inzicht is gegeven of de doelstellingen uit het Milieubeleidsplan zijn of worden gehaald. Dhr. Den Boef zegt toe dat bij de programmamonitor nog eens puntsgewijs zal worden weergegeven wat is gedaan en wat niet. Hij is van mening dat er veel op dit beleidsterrein wordt gedaan, maar dat het beter voor het voetlicht gebracht moet worden.

A

7. Beantwoording eventuele nog openstaande vragen uit Algemene Beschouwingen

Dhr. Van Houcke heeft gevraagd hoe en wanneer het college het gesprek met raad en samenleving aangaat over de nieuwe woningbouwplannen vanaf 2010. Dhr. Den Boef antwoordt, dat de Structuurvisie hierin leidend is. Ten aanzien van de taakopgave van de Stadsregio zal hij in 2009 eerst nader discussiëren met de raad. Dhr. Van Houcke dringt aan deze gesprekken snel aan te gaan. Hij vindt dat de tijd dringt en het college is al in gesprek met de regio. Dhr. Den Boef geeft aan dat de uitwerking en detaillering na de vaststelling van de Structuurvisie zal kunnen. Vóór 2010 kan wel een uitspraak worden gedaan over de aantallen.

Op de vraag van dhr. Van Houcke over de pilot van een aantal milieuwoningen aan de Erasmuslaan, laat dhr. Den Boef weten dit geen gemeentelijk initiatief was en er geen gemeentegelden in zijn gestopt.

Op de vraag van de ChristenUnie of de wethouder het initiatief wil nemen om een bijeenkomst te (laten) organiseren met het oog op verbetering van huidige en toekomstige herstructureringsprocessen, laat dhr. Den Boef weten dat de bouw in Slikkerveer zuid oost volgend jaar goed op gang komt en dat het dan goed is om eens terug te kijken en conclusies te trekken voor toekomstige projecten. Dhr. Japenga is verheugd dat de wethouder hier volgend jaar invulling aan wil geven.

A

Naar aanleiding van een vraag van de ChristenUnie laat dhr. Den Boef weten dat bij de

aanschaf van gemeentelijke voertuigen gekeken is naar elektrische voertuigen. Gebruik daarvan bleek in Ridderkerk echter niet haalbaar vanwege de afstanden die tussen de wijken moeten worden overbrugd.

8. Slikkerveer Zuid-Oost

Dhr. De Koning meldt dat het vrijstellingsbesluit is genomen en bouwvergunning is verleend. Ook de exploitatieovereenkomst is afgesloten. Hierin is o.a. de norm vastgelegd voor het aantal parkeerplaatsen per woning. Naar verwachting kan in januari de eerste paal worden geslagen. Dat asbest aanwezig is, was bekend. De voorwaarden in de sloopvergunning zijn mede daarop gericht. Bij de werkzaamheden is hiermee rekening gehouden en de gemeentelijke inspecteurs houden de zaak goed in de gaten.

Dhr. De Koning zal met dhr. Van Pelt bespreken of aan de juiste panden metingen zijn uitgevoerd als nulmeting voor de eventuele schade die zou kunnen ontstaan.

Dhr. Den Boef laat weten dat met Woonvisie geen overeenstemming is bereikt over het Zabo-terrein. De eigenaar gaat nu op zoek naar een nieuwe gebruiker.

9. Rondvraag leden en sluiting

Geen.

De voorzitter sluit de vergadering rond 22.40 uur.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 13 januari 2009,
De griffier, de voorzitter,

LIJST VAN TOEZEGGINGEN COMMISSIE SAMEN WONEN

Bijgewerkt tot d.d. 9-12-2008

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1	9-12-08	Verkoop pand Noordstraat 56	Is naar tevredenheid afgewikkeld. Wethouder zal nog schriftelijk reageren.	Den Boef	
2	01-06-06	Randvoorwaarden 4 ^e fase Centrumplein	Nagegaan wordt hoezeer een aanpassing van het dijktaalud noodzakelijk is.	Den Boef	
3	18-10-07	Divers	De commissie schriftelijk te informeren over de kosten van de meetgegevens en de rapportages luchtkwaliteit.	Den Boef	Cie 9 dec 2008
4	18-10-07	Herziening WOP Bolnes	Bij de herziening van het WOP Bolnes in 2008 zal reductie van groen als aandachtspunt wordt meegenomen.	Den Boef	
5	11-03-08	Locatie verpleeghuisvoorziening Bolnes	De uitwerking van de bouwplannen ter inzage leggen voor de commissie op het moment dat deze beschikbaar zijn.	Den Boef	
6	11-03-08	Schoolmeesterswoning Rijsoord	De (bouw- en renovatie)plannen ter inzage leggen voor de commissie op het moment dat deze definitief zijn.	Den Boef	
7	17-06-08	2 programmamonitor 2008	Nagaan of voor het meten van de effectindicator "het veiligheidsgevoel van schoolgaande	Den Boef	

			kinderen en hun ouders is toegenomen” een nulmeting wordt uitgevoerd.		
8.	30-09-08	Beleidskader Duurzaam Beheer	Nagegaan wordt of de situatie rond de vijver achter de Ringdijk betrokken is bij de schouw	Den Boef	
9.	30-09-08	Evaluatie duurzaam veilig verkeer	De doorgang van de brandweer door de Paul Krügerstraat wordt bekeken.	De Koning	
10.	09-12-08	Baggerwerkzaamheden Oosterpark	De wethouder zal in de commissievergadering van januari 2009 mededeling doen van de werkzaamheden.	Den Boef	13 jan. 09

LIJST MET ACTIE EN AANDACHTSPUNTEN

Nr.	Datum	Onderwerp	Actie	Uitvoeren door	Streefdatum behandeling
1.	19-10-06	Plaatsing windturbines	Bezoek brengen aan een windturbinepark op een moment dat het nader onderzoek bekend is.	Den Boef	
2.	07-06-07 15-01-08	Startbrief Slikkerveer z-o	Agenderen van de startbrief voor alle vergaderingen van deze commissie in 2008.	Griffie	Elke vergadering
3.	19-06-08	Programmarekening 2007	Binnenkort zal met de raad gesproken worden over de grondprijzen	Den Boef	
4.	09-12-08	Terug- en vooruitblik herstructurering	N.a.v. de ervaringen Slikkerveer z-o zal hier in 2009 bij stil worden gestaan.	Den Boef	2009
5.	09-12-08	Milieubeleidsplan en PM	In de Programmamonitor zal worden aangegeven wat wel en wat niet uitgevoerd	Den Boef	