



Bijlage 2 bij brief d.d. 4 november 2016 aanpassing beheersverordening m.b.t. het perceel van Verpleeghuis Salem

Aanvullende notitie verloop inspraakproces en toelichting bezwaren

In onze brief van 18 oktober aan de raad en het college hebben we aangegeven wat onze bezwaren zijn tegen de bouwplannen van Salem, en dat onze pogingen om in een interactieproces met Salem tot een gezamenlijk gedragen oplossing te komen tot nog toe geen resultaat hebben gehad. Salem beperkt zich tot informatieoverdracht en treedt niet in overleg.

In aanvulling op deze brief brengen we het volgende onder uw aandacht.

Bij de presentatie door Salem aan de omwonenden op 12 mei en aan gemeenteraadscommissie op 15 juni 2016 werd gesteld dat *'alleen het oppervlak van de cliënten wordt vergroot, facilitair blijft gehandhaafd'*. Vanuit dit perspectief is het begrijpelijk dat Salem terug is gekomen om en passant 24 zorgappartementen en 17 aanleunwoningen te realiseren. In het huidige plan wordt echter nog steeds meer gerealiseerd dan de modernisering van de woonsituatie van de 173 patiënten. Immers, de palliatieve zorgfunctie wordt uitgebreid tot een hospice en er komt extra therapieruimte voor de dienstverlening aan externe patiënten. Deze impliciete uitbreiding is in strijd met de oorspronkelijke presentatie, maar leidt ook tot extra bouwvolume, met name aan de westvleugel. Deze vleugel komt ook het dichtst bij de woningen aan de Blik.

De direct omwonenden, in het bijzonder de 30 woningen aan de Blik en de Steur maar ook de woningen aan de van Leeuwenhoekstraat en Middenmolendijk, hebben alle jaren dat het gebouw van Salem er staat met veel plezier in dit gebied gewoond.

Ongeveer 10 jaar geleden heeft Salem het gebouw uitgebreid met een extra verdieping en de bedrijfsactiviteiten zijn fors toegenomen. Er zijn meer parkeerplaatsen aan de rand van het complex en er is meer verkeer door bezoekers, vrijwilligers en medewerkers.

De bewoners hebben deze overlast ten gevolge van de uitbreiding zonder enige aanmerkingen geaccepteerd. Ook het verdwijnen van veel groen op het terrein door de aanleg van parkeerplaatsen heeft geleid tot privacyverlies en verlies van een natuurlijke omgeving. Dit alles heeft veel invloed gehad op het woongenot van de direct omwonenden en omwonenden in de nabije omgeving. Dagelijkse overlast van goederenvervoer, keukenluchtjes, vertrekkende begrafenisstoeten, geluidsoverlast van airco en verwarmingsapparaten op het dak, op en af rijdende ambulances en dicht gooien van autodeuren, niet alleen overdag maar ook 's nachts. De direct omwonden hebben zich nooit negatief uitgelaten met betrekking tot deze overlast.

De stilzwijgende en stapsgewijze verdere uitbreiding heeft een grens bereikt.

Salem heeft gekozen voor een aanzienlijke uitbreiding westwaarts, richting aangrenzende woningen, ondanks dat vanaf de eerste dag de bewoners hebben aangegeven hier hele grote moeite mee te hebben. De vraag van omwonenden waarom het oostelijk terreindeel in de plannen niet intensiever wordt gebruikt is door Salem nooit bevredigend beantwoord. Bewoners zijn geconfronteerd met een

“in beton gegoten vaststaand plan”. Een haalbaarheidsanalyse is niet verricht. Een massastudie is niet uitgevoerd.

Omwonenden hebben in principe geen onoverkomelijke bezwaren tegen de modernisering van de woonunits, zij hebben echter wel bezwaren tegen de extra uitbreiding én de configuratie van de gebouwmassa op het terrein. Het kan namelijk ook anders. Onderzoek naar alternatieve mogelijkheden heeft dat aangetoond, ondersteund door directies van vergelijkbare verpleeghuizen.

De omwonenden willen nog steeds graag in overleg treden met Salem om samen tot een alternatief te komen waarin alle partijen zich kunnen vinden. Een langdurig juridisch proces tot in hoger beroep willen we voorkomen. Niet alleen in deze fase maar ook in alle toekomstige fases. Er is nu geen actie ondernomen om begrip voor elkaars standpunt te kunnen krijgen, en dat is toch een gemiste kans.