

**AANTEKENEN**

Stichting Bescherming Leefomgeving Ridderkerk Zuid-Oost  
T.a.v. de heer C.P. van Weijen  
Van Leeuwenhoekstraat 80  
2984 EH RIDDERKERK

Uw brief van: 04-11-2016  
Uw kenmerk: 1151101  
Bijlage(n): -

Ons kenmerk: 1174183  
Contact: A.J. Fenger  
Doorkiesnummer: +31180451641  
E-mailadres: info@ridderkerk.nl  
Datum:

Betreft: beantwoording verzoek aanpassing beheersverordening m.b.t . het perceel van Verpleeghuis Salem Vlietlaan 2, te Ridderkerk

Geachte bestuur,

Op 7 november 2016 ontvingen wij uw brief van 4 november 2016 kenmerk 1151101. In deze brief verzoekt u ons de Beheersverordening 'Ridderkerk-Zuid', die door ons is vastgesteld op 12 september 2013, aan te passen voor het perceel van Verpleeghuis Salem, gelegen aan de Vlietlaan 2 in Ridderkerk.

Meer in het bijzonder hebt u ons verzocht het bebouwingsoppervlak binnen de rooilijnen zoals aangegeven op de bij uw verzoek gevoegde bijlage te beperken en de afwijkingsregel ten aanzien van de bouwhoogte te beperken tot een maximale overschrijding van 10% over 3% bebouwingsoppervlak.

In deze brief leest u onze reactie.

In uw brief schrijft u dat u zich niet kunt vinden in de beoogde ontwikkeling waarvoor Stichting Salem een aanvraag om omgevingsvergunning heeft ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk.

In de door ons op 26 mei 2016 vastgestelde startnotitie over het nieuw op te stellen bestemmingsplan woongebied Ridderkerk hebben wij de kaders meegegeven en het proces uitgezet voor dit bestemmingsplan, dat ook zal gaan gelden voor Vlietlaan 2. Bij ons is geen sprake van zodanig gewijzigde planologische inzichten dat wij, vooruitlopend op het bestemmingsplan woongebied Ridderkerk, de beheersverordening willen wijzigen. De in uw brief vermelde redenen geven ons evenmin reden daartoe. Daarom zullen wij geen medewerking verlenen aan uw verzoek tot aanpassing van de Beheersverordening Ridderkerk-Zuid.

Los van het voorgaande wijzen wij u er voor de goede orde op dat een eventuele aanpassing van de beheersverordening onverlet laat dat het college binnen de daarvoor geldende termijn moet beslissen op de ingediende aanvraag, uiteraard toetsend aan de op dat moment geldende en relevante wet- en

regelgeving. Indien u zich niet kunt vinden in de beslissing van het college op de aanvraag van Stichting Salem, dan kunt u daartegen bestuursrechtelijke rechtsmiddelen aanwenden.

Tegen deze afwijzing van uw verzoek tot herziening van de beheersverordening staan geen bestuursrechtelijke rechtsmiddelen open. Dit betekent dat u hiertegen geen (ontvankelijk) bezwaar kunt maken en/of beroep kunt instellen.

Voor verdere inlichtingen kunt u zich wenden tot de bovenaan deze brief vermelde ambtenaar.

Hoogachtend,  
de gemeenteraad van Ridderkerk,  
de griffier,

de voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

mw. A. Attema