



## Raadsvoorstel

<b>Onderwerp:</b> Beantwoording verzoek aanpassing beheersverordening	<b>Commissie:</b> 09-02-2017	<b>BBVnr:</b> 1173681
<b>Portefeuillehouder:</b> Smit, V.A.	<b>Gemeenteraad:</b> 23-02-2017	<b>Raadsvoorstelnr.:</b> 1174124
<b>e-mailadres opsteller:</b> a.fenger@bar-organisatie.nl		Openbaar

### Onderwerp

Beantwoording verzoek aanpassing beheersverordening m.b.t. het perceel van Verpleeghuis Salem Vlietlaan 2, te Ridderkerk

### Geadviseerde beslissing raad

1. Te reageren conform bijgaande antwoordbrief naar de Stichting Bescherming Leefomgeving Ridderkerk Zuid-Oost.

### Inleiding

Verpleeghuis Salem heeft op 3 oktober 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de actualisatie van verpleeghuis Salem.

Ter plaatse van de beoogde ontwikkeling geldt de Beheersverordening Ridderkerk-Zuid (verder: Beheersverordening), door u vastgesteld op 12 september 2013.

Op 4 november 2016 heeft de Stichting Bescherming Leefomgeving Ridderkerk Zuid-Oost schriftelijk het verzoek gedaan om de beheersverordening, ter plaatse van het verpleeghuis Salem, gelegen aan de Vlietlaan 2, aan te passen. Het verzoek is zowel aan ons als aan u gericht. Het verzoek, binnengekomen op 7 november 2016 met zaaknummer: 1151101 is als bijlage 1 bij dit voorstel gevoegd.

#### *Toekomstig planologisch regime*

Op 26 mei 2016 heeft u de 'Startnotitie Bestemmingplan Woongebied Ridderkerk' vastgesteld. Het perceel van Verpleeghuis Salem valt binnen de grenzen van het nieuw op te stellen bestemmingplan Woongebied Ridderkerk. In deze startnotitie heeft u kaders meegegeven en het proces uitgezet.

### Beoogd effect

Met de antwoordbrief geeft uw raad een reactie op het ingediende verzoek.

### Relatie met beleidskaders

Niet van toepassing.

### Argumenten

1.1 Omdat het verzoek tot aanpassing van de beheersverordening aan u is gericht en u bent daarvoor het bevoegd gezag.

### Overleg gevoerd met

Het voorstel is tot stand gekomen in samenwerking tussen de afdelingen Advies Ruimte, Vergunningverlening en Bureau Bestuurlijke Ondersteuning.

### Kanttekeningen

Niet van toepassing.

**Uitvoering/vervolgstappen**

Na uw besluit wordt bijgaande antwoordbrief verzonden aan de Stichting Bescherming Leefomgeving Ridderkerk Zuid-Oost.

**Evaluatie/monitoring**

Niet van toepassing.

**Financiën**

Niet van toepassing

**Juridische zaken**

Geen. Tegen dit besluit kan geen bezwaar of beroep worden ingesteld.

**Duurzaamheid**

Niet van toepassing.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

**Bijlagen/ter inzage liggende stukken**

1. Verzoek Bescherming Stichting Leefomgeving Ridderkerk Zuid-Oost, documentnummer: 1175475;
2. Bijlage 1 van het verzoek Bescherming Leefomgeving Ridderkerk Zuid-Oost, documentnummer: 1175478;
3. Bijlage 2 van het verzoek Bescherming Leefomgeving Ridderkerk Zuid-Oost, documentnummer: 1175479;
4. Antwoordbrief, documentnummer: 1174183;
5. Raadsbesluit, documentnummer: 1173688.