



STICHTING BESCHERMING LEEFOMGEVING RIDDERKERK ZUID-OOST

Gemeenteraad Ridderkerk
College van Burgemeester en Wethouders van Ridderkerk
Postbus 271
2980 AG Ridderkerk

Betreft: Verzoek aanpassing beheersverordening m.b.t. het perceel van Verpleeghuis Salem
Vlietlaan 2, te Ridderkerk.

Project: 1601 Salem

Datum: 4 november 2016 **per mail verzonden aan info@Ridderkerk.nl**

Uw kenmerk: -----

Bijlage: 1. Rooilijnenkaart
2. Aanvullende notitie verloop inspraakproces en toelichting bezwaren

Geacht college,

Verpleeghuis Salem heeft een omgevingsvergunning aangevraagd om hun voorgenomen uitbreiding te realiseren. Dit uitbreidingsplan stuit op ernstige bezwaren van een aanzienlijk aantal omwonenden. Deze bezwaren hebben wij eerder aan u verwoord in ons schrijven d.d. 21 oktober 2016.

In de bijgaande aanvullende notitie gaan we hier nog nader in op.

De motivatie van omwonenden om de beheersverordening aan te passen is als volgt.

Alternatieven, die minder bezwaarlijk zijn, zijn niet onderzocht door Salem. Ook niet na herhaald en dringend verzoek van omwonenden. Een massastudie en een haalbaarheidsanalyse zijn niet verricht.

De omwonenden willen laten vertegenwoordigen door centraal orgaan.

Daarop is onze "Stichting Bescherming Leefomgeving Ridderkerk Zuid-Oost" in het leven geroepen.

Uit ons eigen onderzoek blijkt dat er legio en zeer goede mogelijkheden zijn om binnen de door ons

voorgestelde rooilijnen een haalbare uitbreiding te realiseren. Dit hebben wij laten toetsen op alle mogelijke aspecten die van belang zijn voor een verpleeghuis; door experts en andere verpleeghuizen.

Wij doen een ultimatum beroep op u om de beheersverordening voor het perceel van Verpleeghuis Salem aan de Vlietlaan nr. 2 aan te passen. De aanpassingen betreffen:

- 1) beperking van het bebouwingsoppervlak binnen de rooilijnen zoals aangegeven op de situatieschets in de bijlage;
- 2) beperking van afwijkingsregel ten aanzien van de bouwhoogte tot een maximale overschrijding van 10% over 3% bebouwingsoppervlak.

Wij realiseren ons dat er nog vragen kunnen rijzen en dat een en ander nog nader dient te worden uitgewerkt.

Wij geven graag nadere uitleg.

Vertrouwend op uw medewerking en met een vriendelijke groet,

Namens de omwonenden, Bestuur Stichting Bescherming Leefomgeving Ridderkerk Zuid-Oost,

Kees van Weijen, voorzitter

Roland Tomeï, algemeen bestuurslid