



RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vorbereidingsbesluit Centrum 2016	Gemeenteraad: 17 maart 2016	BBVnr: 1058441
	Commissie: Samen wonen 3 maart 2016	Raadsbesluitnr: 1058465

De raad van de gemeente Ridderkerk

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9 februari 2016

overwegende dat:

op 26 maart 2015 ook al een voorbereidingsbesluit is genomen;

dat op 10 december 2015 een startnotitie ten behoeve van het bestemmingsplan Centrum is vastgesteld;

dat in het kader van dit nieuwe bestemmingsplan Dorp, Stad en Land in 2015 opdracht heeft gekregen tot het uitvoeren van een cultuurhistorisch onderzoek in het centrum van Ridderkerk;

gelet op artikel 3.7 van de Wet ruimtelijke ordening,

BESLUIT:

1. Te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het centrum van Ridderkerk, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding met planidentificatienummer NL.IMRO.0597.VBBCENTRUM2016-VG01;
2. Te bepalen dat het op grond van dit voorbereidingsbesluit tevens verboden is:
 - a. het gebruik van percelen en de daarop gelegen bebouwing te wijzigen naar 'horeca';
 - b. het gebruik van percelen en de daarop gelegen bebouwing die in gebruik zijn voor horeca, te wijzigen naar een zwaardere horeca-categorie;
 - c. het gebruik te wijzigen van bebouwing die in het cultuurhistorisch onderzoek 'Ridderkerk Centrum' van Dorp, Stad en Land een zeer hoge en hoge waardering hebben gekregen.
3. Te bepalen dat dit besluit in werking treedt op de eerste dag na bekendmaking van dit besluit. Mocht dat zijn voor 17 april 2016, dan vervalt daardoor het nu geldende voorbereidingsbesluit Centrum uit 2015.

Aldus besloten in de openbare vergadering

van de raad van de gemeente Ridderkerk

van 17 maart 2016.

De griffier,

De voorzitter,

mr. J.G. van Straalen

mw. A. Attema