

Raadsvoorstel

Onderwerp: Voorbereidingsbesluit Centrum	Gemeenteraad Ridderkerk: 26 maart 2015	Agendapunt:
Commissie: Samen Wonen d.d. 12 maart 2015		e-mailadres opsteller: A.Fenger@ridderkerk.nl
Portefeuillehouder: V. Smit		Openbaar
BBVKenmerk: 142780		

Onderwerp

Vorbereidingsbesluit Centrum

Geadviseerde beslissing raad

Wij stellen u voor:

1. Een voorbereidingsbesluit te nemen voor het plangebied Centrum, overeenkomstig de bij dit besluit behorende verbeelding met plan identificatienummer NL.IMRO.0597.BPCentrum2015-VB01.
2. Te bepalen dat dit besluit inwerking treedt op de eerste dag na bekendmaking van dit besluit.

Inleiding

Op 16 oktober 2014 heeft u het WOP Centrum vastgesteld. Hierin staan de kaders voor een nieuw bestemmingplan. Die kaders worden in een nieuw bestemmingplan verder uitgewerkt. Om de juiste invulling te kunnen geven aan de visie op het centrum is het van belang dat, gedurende de voorbereidingsperiode van dit nieuwe bestemmingplan, een aanhoudingsplicht geldt. In het centrum spelen namelijk verschillende elementen, zoals verkeer, horeca en cultuurhistorie een rol die een integrale afstemming behoeven.

Beoogd effect

Het voorbereidingsbesluit zorgt ervoor dat (bouw)plannen die na inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit worden ingediend bij de gemeente, moeten worden aangehouden. Zo worden ongewenste ontwikkelingen voorkomen.

Relatie met beleidskaders

Niet van toepassing.

Argumenten

- 1.1 Alle aanvragen om een omgevingsvergunning die na inwerkingtreding van dit voorbereidingsbesluit worden ingediend, worden ook getoetst aan vigerend beleid. Voldoen ze hier niet aan, dan wordt de behandeling aangehouden totdat het nieuwe bestemmingsplan inwerking getreden is. De aanvragen om omgevingsvergunning kunnen daarna op basis van strijd met het nieuwe bestemmingsplan worden geweigerd.
- 2.1 De gekozen ingangperiode is de vroegst mogelijke.

Overleg gevoerd met

Extern is overleg gevoerd met Rho Adviseurs. Intern met de afdeling Vergunningen.

Kanttekeningen

- 1.1 Aanvragen om een omgevingsvergunning die binnenkomen na de inwerkingtreding van het voorbereidingsbesluit moeten, als er geen grond is te weigeren, worden aangehouden. Deze aanhouding kan worden doorbroken als de activiteit past in het in voorbereiding zijnde bestemmingsplan. Dit vergt een andere werkwijze voor de vergunningverleners.

Uitvoering/vervolgstappen

Na bekendmaking van het besluit wordt het voorbereidingsbesluit ter inzage gelegd. De voorbereidingen voor het nieuwe bestemmingsplan Centrum zijn gestart. Er wordt gewerkt aan een startnotitie met nota van uitgangspunten die aan u wordt voorgelegd voordat dit bestemmingsplan in procedure wordt gebracht.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridische zaken

Een voorbereidingsbesluit is geen besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Tegen een voorbereidingsbesluit is op grond van de Wet ruimtelijke ordening geen bezwaar of beroep mogelijk.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Het voorbereidingsbesluit wordt bekend gemaakt in De Combinatie, de Staatscourant, op ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website.

Bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan voor dit plangebied wordt in overleg met de wijkregisseur een participatieniveau geadviseerd.

Bijlagen/ter inzage liggende stukken

1. Raadsbesluit
2. Verbeelding

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema