



Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid 2019-2023	College van burgemeester en wethouders 5 maart 2019	Zaaknummer 49694
Portefeuillehouder Marten Japenga	Commissie Samen wonen 28 maart 2019	Openbaar
E-mailadres opsteller: j.rombouts@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 11 april 2019	

Geadviseerd besluit

1. de Evaluatie Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ridderkerk 2017 voor kennisgeving aan te nemen.
 2. de Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ridderkerk 2019-2023 vast te stellen.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 24 november 2016 heeft de gemeenteraad de Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ridderkerk 2017 vastgesteld. De stimuleringslening duurzaamheid is één van de drie stimuleringsregelingen waarvoor in de begroting van 2017 één gezamenlijk budget is toegekend. De andere twee andere stimuleringsregelingen zijn de Starterslening en de Blijverslening.

Elke stimuleringsregeling heeft een eigen verordening en kent zijn eigen doelen en uitvoeringspraktijk. Dit resulteert in een andere invulling van evalueren. De stimuleringsregelingen worden ieder geëvalueerd op een voor deze regeling passende wijze.

De evaluatie is uitgevoerd om inzicht te krijgen in het resultaat ten opzichte van het gestelde doel en een vergelijking te maken t.o.v. landelijke cijfers. In dit voorstel leest u de uitkomsten van de evaluatie Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ridderkerk 2017.

Beoogd effect

Het doel is de stimuleringslening te evalueren en een aangepaste verordening vast te stellen, zodat we kunnen continueren met het aanbieden van de mogelijkheid een stimuleringslening duurzaamheid aan te vragen. Het beoogde doel daarvan is bij te dragen aan het verduurzamen van (maatschappelijk) vastgoed, appartementencomplexen (met verenigingen van eigenaren), woningen en het verhogen van het aandeel duurzame energie.

De Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ridderkerk 2019 bevat de volgende aanvullingen:

- het verbreden van de doelgroep naar particuliere woningeigenaren;
- de verordening heeft een duur van 4 jaar.

Relatie met beleidskaders

Er is een relatie met het Milieu- en duurzaamheidsprogramma 2016 – 2020. In artikel 13 van de verordening worden de beleidsdoelstellingen beschreven. Het betreft het verminderen van de CO₂ uitstoot en verhogen van het aandeel duurzame energie. Dit sluit aan bij de doelstellingen uit het milieu- en duurzaamheidsprogramma.

Argumenten

1.1 Door kennis te nemen van de evaluatie en de aanbevelingen ontstaat een basis voor het continueren van de stimuleringslening duurzaamheid en het aanpassen van de verordening.

Door het vaststellen van de evaluatie en de aanbevelingen is het mogelijk:

- de effectiviteit van de verordening 2017 vast te stellen;
- de stimuleringslening duurzaamheid te continueren op basis van een aangepaste verordening.

1.2 Uit de evaluatie is gebleken dat de verordening 2017 onvoldoende effectief is.

Uit de evaluatie blijkt dat het toepassingsbereik van de stimuleringslening te beperkt is.

Voor de doelgroepen non-profit organisaties, schoolbesturen, Vereniging van Eigenaren (VvE's), verenigingen die gebouwen beheren en energie coöperaties geldt dat er 3 aanvragen zijn geweest in de gemeente

Ridderkerk (in 2017 en 2018). Dit betreft een aanvraag door een stichting, een school en een kinderopvang. Er is echter geen lening daadwerkelijk verstrekt, waardoor is voorgesteld deze verordening in te trekken.

2.1 Op basis van de evaluatie is geconcludeerd dat aanpassingen in de verordening 2017 gewenst zijn.

De stimuleringslening duurzaamheid is (nog) niet verstrekt aan de beoogde doelgroepen. Het voorstel is de stimuleringslening te continueren, maar daarbij de volgende aanbevelingen over te nemen en op te nemen in de aangepaste verordening:

- breid de doelgroep uit met particuliere woningeigenaren;
- de verordening heeft een duur van 4 jaar.

Dit met het doel meer stimuleringsleningen te gaan verstrekken.

De gemeente mag het rentepercentage zelf bepalen en vastleggen. Het advies is het voorheen gehanteerde rentepercentage van 1% te blijven hanteren, zodat we deze aantrekkelijke voorwaarde kunnen blijven aanbieden. SVn hanteert in hun voorbeeld 1,6% voor leningen met een looptijd van 10 tot 15 jaar.

Overleg gevoerd met
Portefeuillehouder en SVn.

Kanttekeningen
N.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen
De vervolgstappen zijn:

- Het vaststellen van de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid 2019-2023.
- De verordening publiceren in de Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicatie (GVOP).
- Meer bekendheid te genereren over de mogelijkheid van het aanvragen van de stimuleringsregeling Duurzaamheid.

Evaluatie/monitoring
N.v.t.

Financiën
Er is voldoende budget resterend van de voor 2017 en 2018 beschikbaar gestelde middelen. Een aanvulling is daardoor op dit moment niet nodig.

In 2017 is € 600.000,- beschikbaar gesteld voor de drie stimuleringsregelingen. Van dit totaal is per 31 december 2018 € **287.500,-** beschikbaar voor de Stimuleringslening duurzaamheid.

De kosten van de leningen beperkt zich tot de rentelasten en kosten SVn, omdat het geld weer terugkomt via aflossingen. De stimuleringsregeling Duurzaamheid kost de gemeente 0,5% per jaar van het uitstaande (uitgeleende) bedrag. Hiermee is in de begroting al rekening gehouden.

Rentepercentage voor de stimuleringslening duurzaamheid

Het rentepercentage van de stimuleringslening duurzaamheid wordt vastgesteld op 1% voor de komende 4 jaar (gelijk aan de looptijd van de verordening). Indien een situatie erom vraagt dat de gemeente het rentepercentage aan moet passen zal u worden voorgesteld de verordening te wijzigen.

Juridische zaken

Zie de bijlage Overzicht wijzigingen Verordening.

Duurzaamheid

Met het verstrekken van een stimuleringslening duurzaamheid wordt bijgedragen aan het reduceren van de CO2 uitstoot en/of het verhogen van het aandeel duurzame energie.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De verordening publiceren we in de Gemeenschappelijke Voorziening Officiële Publicatie (GVOP). Daarnaast genereren we (meer) bekendheid over de mogelijkheid van het aanvragen van de stimuleringsregeling duurzaamheid.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

Bijlagen

-
1. Evaluatie Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ridderkerk 2017
 2. Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ridderkerk 2019-2023
 3. Overzicht wijzigingen verordening
 4. Verordening stimuleringslening 2017

CONCEPT BESLUIT

Onderwerp: Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid 2019-2023	Gemeenteraad: 11 april 2019	Zaaknummer: 49694
	Commissie Samen wonen 28 maart 2019	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van College van burgemeester en wethouders op 5 maart 2019,

BESLUIT:

1. de Evaluatie Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ridderkerk 2017 voor kennisgeving aan te nemen.
 2. de Verordening Stimuleringslening duurzaamheid Ridderkerk 2019-2023 vast te stellen.
-