



Raadsvoorstel

Onderwerp: Casco herstel onderzoek Huishoudschool	College van burgemeester en wethouders 14 juli 2020	Zaaknummer 184626
Portefeuillehouder Henk van Os	Commissie Samen leven 2 september 2020	Openbaar
E-mailadres opsteller: k.v.duinen@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 17 september 2020	

Geadviseerd besluit

1. Het investeringsbudget van € 250.000,- (incl. BTW) voor het herstel van het casco van de huishoudschool beschikbaar te stellen.
 2. De financiële gevolgen te verwerken in de begroting 2021.
 3. Raadstoezegging met ID 2081 is afgedaan.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Het gebouw is in 1952 gebouwd en wordt gerekend tot het traditionalisme. Deze stijl werd gekenmerkt door het gebruik van nationale traditionele vormen en materialen. Het gebouw heeft in de loop van de tijd diverse uitbreidingen gehad. Het gebouw vertegenwoordigt een hoge lokale historische waarde.

Het gebouw heeft in de loop van de tijd diverse schades opgelopen. We hebben het pand aangewezen als gemeentelijk monument en gaan aan de slag met herbesteding van het pand. Daarom hebben we onderzoek gedaan naar het herstellen van het casco.

Dit doen we omdat we de Huishoudschool hebben aangewezen als gemeentelijk monument en we aan de slag gaan met herbesteding van dit pand.

Beoogd effect

Behoud van de Huishoudschool

Relatie met beleidskaders

Erfgoedbeleid

Cultuurhistorische Waardenkaart Centrum

Actualisatie Integraal accommodatie Plan

Argumenten

1.1 Hiermee kunnen we werken aan het behoud van de Huishoudschool. We hebben in beeld gebracht wat bouwkundig hersteld moet worden om het casco te herstellen en beeldbepalende elementen te conserveren.

2.1 Hiermee worden de financiële gevolgen verwerkt in de Begroting.

3.1 Door middel van dit voorstel wordt raadstoezegging met ID 2081 afgedaan.

De toezegging is gedaan in de Begrotingsraad 2019 en betreft: "Het college is voornemens op korte termijn de raad een voorstel te doen om de bouwkundige staat van de voormalige huishoudschool te upgraden".

Overleg gevoerd met

n.v.t.

Kanttekeningen

n.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen

Na besluitvorming door de gemeenteraad gaat de voorbereiding en de uitvoering van het herstel van het casco van start.

Evaluatie/monitoring

n.v.t.

Financiën

In de Kadernota 2021 is deze investering opgenomen met een bijbehorend investeringsbedrag van € 400.000 in het begrotingsjaar 2021. De hiermee gepaard gaande jaarlijkse kapitaallasten zijn als volgt: € 25.600 voor het jaar 2022, € 25.300 voor het jaar 2023 en € 25.000 voor 2024. '.

Uit bijgevoegd onderzoek blijkt dat het verwachte investeringsbedrag kan worden verlaagd naar € 250.000. De hierbij behorende jaarlijkse kapitaallasten zijn dan € 16.000 voor 2022, € 15.800 voor 2023 en € 15.700 voor 2024.

Er wordt een afschrijvingstermijn van 20 jaren gehanteerd.

Juridische zaken

n.v.t.

Duurzaamheid

Met het herstel van het casco wordt een eerste stap gedaan naar behoud van de Huishoudschool. Bij het uitwerken van herbestemmingsonderzoek worden ook investeringen in beeld gebracht die te maken hebben met duurzaamheid.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Na het raadsbesluit zal de tijdelijk beheerder op de hoogte worden gebracht.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen

1. Rapport casco herstel Huishoudschool

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Casco herstel onderzoek Huishoudschool	Gemeenteraad: 17 september 2020	Zaaknummer: 184626
	Commissie samen leven 2 september 2020	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 14 juli 2020,

BESLUIT:

1. Het investeringsbudget van € 250.000,- (incl. BTW) voor het herstel van het casco van de huishoudschool beschikbaar te stellen.
 2. De financiële gevolgen te verwerken in de begroting 2021.
 3. Raadstoezegging met ID 2081 is afgedaan.
-