



## Raadsvoorstel

---

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| <b>Onderwerp:</b><br>Extra lokaal IKC De Noord                 | <b>College van burgemeester en wethouders</b><br>26 oktober 2021 | <b>Zaaknummer</b><br>143667 |
| <b>Portefeuillehouder</b><br>Henk van Os                       | <b>Commissie Samen leven</b><br>10 november 2021                 | <b>Openbaar</b>             |
| <b>E-mailadres opsteller:</b><br>j.zijlstra@bar-organisatie.nl | <b>Gemeenteraad</b><br>25 november 2021                          |                             |

## Geadviseerd besluit

1. Voor een extra lokaal bij de nieuwbouw van IKC De Noord een investeringsbudget van € 270.000 beschikbaar te stellen.

2. De financiële consequenties te verwerken in de 1e Tussenrapportage 2022.

---

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

Op 18 maart 2021 heeft uw raad een investeringskrediet van € 7.550.000 beschikbaar gesteld voor de vervangende nieuwbouw van basisschool De Noord met Yes! kinderopvang en een gymzaal. Het gaat om een school voor 12 groepen. De gemeente is bouwheer en we werken nu aan het voorlopig ontwerp.

Op 1 oktober 2021 was de jaarlijkse 1 oktobertelling van het onderwijs. Uit deze telling bleek dat het aantal leerlingen hoger was dan verwacht en in de prognose was weergegeven. We hebben daarom een actualisatie van de prognose voor De Noord gemaakt. Hieruit bleek dat de school de komende 13 jaar recht heeft op huisvesting van een tijdelijke extra groep, de 13e groep. Dit komt vooral door een hogere instroom van 4-jarigen en zij-instroom. Er zijn de afgelopen twee jaar meer gezinnen dan verwacht in Ridderkerk komen wonen en naar De Noord gegaan.

Deze behoefte aan 13 groepen houdt 13 jaar aan. De school heeft daarmee recht op tijdelijke huisvesting voor de 13e groep. Voor permanente huisvesting van een groep moet de prognose aantonen dat deze groep ten minste 15 jaar blijft. Dit zou voor De Noord betekenen dat het nieuwe gebouw bij oplevering te klein is voor alle leerlingen en dat er tot 2034 een noodlokaal bijgeplaatst moet worden. De normkosten voor tijdelijke huisvesting van een 13e groep is even hoog als het normbedrag voor een extra lokaal, namelijk voor beiden € 270.000. Voorgesteld wordt om nu een extra permanent lokaal toe te voegen en het normbedrag voor een school met 13 permanente groepslokalen beschikbaar te stellen.

### Beoogd effect

Voldoende en adequate huisvesting voor de school.

### Relatie met beleidskaders

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021

### Argumenten

#### *1.1 De prognose verwacht bij de telling van 1 oktober 2022 13 groepen*

Deze behoefte aan 13 groepen houdt 13 jaar aan. De school heeft daarmee recht op tijdelijke huisvesting voor de 13e groep. Voor permanente huisvesting van een groep moet de prognose aantonen dat deze groep ten minste 15 jaar blijft. Dit zou voor De Noord betekenen dat het nieuwe gebouw bij oplevering te klein is voor alle leerlingen en dat er tot 2034 een noodlokaal bijgeplaatst moet worden.

#### *1.2 Het normbedrag voor tijdelijke huisvesting van de 13e groep is even als hoog als het normbedrag voor een extra lokaal*

De kosten zijn voor beiden € 270.000. Derhalve wordt voorgesteld om nu een extra permanent lokaal toe te voegen en het normbedrag voor een school met 13 permanente groepslokalen beschikbaar te stellen.

#### *1.3 Het 13e lokaal kan aan het voorlopig ontwerp worden toegevoegd*

Er was al eerder onderzoek gedaan naar de mogelijke toekomstige behoefte aan een 13e lokaal. Dit kon toen nog niet aangetoond worden in de prognose. Er is daardoor in het programma van eisen wel rekening gehouden met de mogelijkheid van uitbreiding als het gebouw klaar is. Dat moment is nu eerder gekomen. De mogelijkheid bestaat om in de toekomst op het 13e lokaal nog een 14e lokaal te realiseren.

#### *2.1 De uitgave is in 2023*

De realisatie van het nieuwe gebouw start eind 2022. Het nieuwe gebouw wordt eind 2023 opgeleverd. Deze uitgave wordt dus gedaan in 2023 en de kapitaallasten starten in 2024.

**Overleg gevoerd met**

Schoolbestuur OZHW en Yes! kinderopvang.

**Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

**Uitvoering/vervolgstappen**

We voegen aan het voorlopig ontwerp een 13e lokaal toe.

**Evaluatie/monitoring**

Niet van toepassing.

**Financiën**

De investering bedraagt € 270.000. De realisatie van het nieuwe gebouw start eind 2022. Het nieuwe gebouw wordt eind 2023 opgeleverd. Deze uitgave wordt dus gedaan in 2023 en de kapitaallasten starten in 2024. Deze investering resulteert in een jaarlijkse kapitaallast van € 10.300.

**Juridische zaken**

We leggen de toevoeging van een 13e lokaal vast in de vaststellingsovereenkomst tussen gemeente, schoolbestuur en kinderopvangorganisatie.

**Duurzaamheid**

Alle nieuwbouw moet voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG).

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

We communiceren het besluit naar de stuurgroep.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

## CONCEPT RAADSBESLUIT

---

|  |   |                              |
|--|---|------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b><br>Extra lokaal IKC De Noord | <b>Gemeenteraad:</b><br>25 november 2021  | <b>Zaaknummer:</b><br>143667 |
|  | Commissie samen leven<br>10 november 2021 |                              |

De raad van de gemeente Ridderkerk,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 26 oktober 2021,  
gelet op  
Wet op het Primair Onderwijs

### BESLUIT:

---

1. Voor een extra lokaal bij de nieuwbouw van IKC De Noord een investeringsbudget van € 270.000 beschikbaar te stellen.
  2. De financiële consequenties te verwerken in de 1e Tussenrapportage 2022.
-