



Raadsvoorstel

Onderwerp: Herinrichting Dillenburgplein	College van burgemeester en wethouders 14 december 2021	Zaaknummer 212353
Portefeuillehouder Henk van Os	Commissie Samen leven 12 januari 2022	Openbaar
E-mailadres opsteller: d.rietveld@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 27 januari 2022	

Geadviseerd besluit

1. Het Dillenburgplein en zijn directe omgeving opnieuw in te richten.
 2. Het reeds in de programmabegroting opgenomen krediet van € 2.000.000 voor de reconstructie van het Dillenburgplein en omgeving voor het voorgestelde plan in te zetten.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

In opdracht van de Stichting BIZ Dillenburgplein en de gemeente heeft branchevereniging De Nieuwe Winkelstraat (DNWS) in 2018 onderzoek gedaan naar mogelijkheden ter verbetering en versterking van het Dillenburgplein als wijkwinkelcentrum en onderdeel van het kernwinkelgebied van Ridderkerk. Het advies uit dit onderzoek is om de verblijfsfunctie en de fysieke buitenruimte te versterken (groen, ruimte voor evenementen), de parkeerfunctie te optimaliseren, de verkeersinrichting en – routing te verbeteren, de fysieke relatie met de school en het wijkcentrum te optimaliseren en de verlichting aan te pakken.

De inrichting van Dillenburgplein is al tientallen jaren in grote lijnen gelijk gebleven. Tegelijkertijd is Ridderkerk gegroeid en de samenleving sterk veranderd. Er zijn bijvoorbeeld veel meer auto's bijgekomen. Als gevolg daarvan kent de inrichting van het Dillenburgplein steeds meer knelpunten. Er zijn een vijftal belangrijke redenen voor de reconstructie van het Dillenburgplein en omgeving:

1. *Economie:* Het Dillenburgplein is met zijn wijkwinkelcentrum onderdeel van het kernwinkelgebied (Visie Detailhandel Ridderkerk). Het consumentengedrag verandert snel en om de aantrekkelijkheid van de functie van wijkwinkelcentrum te versterken en behouden zijn fysieke aanpassingen gewenst.
2. *Sociale functie:* Het Dillenburgplein is het middelpunt van de wijk Slikkerveer, maar nog onvoldoende een aantrekkelijke ontmoetingsplek voor de inwoners. Met ingrepen in de fysieke ruimte kan de verblijfskwaliteit en de sociale functie van het plein versterkt worden, bijvoorbeeld door het beter faciliteren van wijkgerichte evenementen, het verbreden van het verblijfsgebied, maar ook door het toevoegen van groen.
3. *Verkeersveiligheid:* Het Dillenburgplein is een route van doorgaand verkeer. Als gevolg van het rechte wegprofiel wordt er vaak harder gereden dan wenselijk. Daarnaast laat de overzichtelijkheid van kruisingen te wensen over. Met dat in het achterhoofd en de nabijheid van de school is er voldoende aanleiding om de verkeersveiligheid te verbeteren.
4. *Ruimte voor de fiets en voetgangers:* In het Mobiliteitsplan is aandacht en ruimte gevraagd voor fiets en voetgangers, met de herinrichting van het Dillenburgplein kan hier gehoor en gerichte aandacht aan gegeven worden.
5. *Parkeren:* Het parkeren op het Dillenburgplein legt een fors beslag op de ruimte en is op dit moment weinig overzichtelijk ingericht. In het schetsontwerp is er meer ruimte voor andere functies dan enkel parkeren en wordt de resterende parkeergelegenheid overzichtelijker. In het ontwerp is tevens meer parkeercapaciteit aan de randen van het plein voorzien.

In opdracht van de BIZ heeft een lokale architect hier een eerste vertaling van gemaakt. Deze impressie is door de gemeente aan de hand van meerdere stakeholdersessies in meerdere stappen vertaald naar het huidige schetsontwerp. Dit ontwerp vormt op hoofdlijnen de basis van uitvoering.

Beoogd effect

Met de aanpak van de fysieke ruimte willen we het Dillenburgplein versterken en toekomstbestendig maken. Waarbij het plein ook de door de beoogde 'huiskamer van Slikkerveer' wordt. We willen laten zien dat we bereid zijn te investeren in het kernwinkelgebied van Ridderkerk zoals dat beschreven is in de Detailhandelsvisie en waar Dillenburgplein onderdeel van uit maakt. Tegelijkertijd geven we in de openbare ruimte uitvoering aan de uitgangspunten van het Mobiliteitsplan en de Groenvisie. Met deze ingreep wordt het Dillenburgplein in economisch, sociaal en verkeerskundig opzicht klaar voor de toekomst.

Relatie met beleidskaders

- Toekomstvisie Detailhandel Ridderkerk.
- Omgevingsvisie Ridderkerk 2035.
- Groenvisie.
- Mobiliteitsplan.

Argumenten

1.1 Het schetsontwerp is een gemeentelijk ontwerp op basis van een participatietraject met de verschillende stakeholders dat al in 2017 is gestart.

2.1 Het schetsontwerp moet middels verdere participatie uitgewerkt worden tot een voorlopig ontwerp. Het voorlopig ontwerp zal vervolgens vertaald worden naar een definitief ontwerp en bestek voor de

aanbesteding. Op basis van het schetsontwerp is een raming gemaakt van het benodigde budget tot en met realisatie.

Overleg gevoerd met

In de voorbereiding op het schetsontwerp zijn meerdere sessies georganiseerd om te komen tot een breed gedragen plan. Hierbij zijn Stichting BIZ Dillenburgplein, Wooncompas, De Regenboog, SWS Slikkerveer en bewoners betrokken.

Kanttekeningen

1.1 De nieuwe inrichting moet niet alleen de winkels, maar ook de bewoners, de school en het wijkcentrum ten goede komen. Dat vergt een belangenafweging waarin het algemeen belang centraal staat. Het plein heeft meerdere functies die elkaar aanvullen en goed met elkaar verbonden moeten worden.

1.2 Het projectgebied beslaat het Dillenburgplein, de kruising Reijerweg/J.S. Bachstraat, de entree Louise de Collignylaan, de kruising Dillenburgplein/Ruwaardlaan en de aansluiting van de Juliana van Stolberglaan aan het Dillenburgplein. De inrichting van de Reijerweg als geheel maakt geen onderdeel uit van dit voorstel en wordt in een latere fase opgestart.

1.3 Met de bewoners van de vier losstaande woningen aan de Reijerweg, tussen de Waldeck Pymontstraat en de Brederodestraat, is afgesproken dat pas in een later stadium wordt beoordeeld of er extra parkeergelegenheid op die locatie noodzakelijk is.

1.4 Een groot gedeelte van het projectgebied wordt ingericht als Blauwe Zone waarbij bewoners de mogelijkheid hebben ontheffing aan te vragen.

Uitvoering/vervolgstappen

6. Opstellen programma van eisen inrichting (gereed).
7. Maken schetsontwerp (gereed).
8. Opstellen technische raming.
9. Toetsen ontwerp met betrokken stakeholders.
10. Aanpassen ontwerp en opstellen calculatie.
11. Opstellen aanbesteding.
12. Toekenning aanbesteding.
13. Uitvoering.

Evaluatie/monitoring

Middels oplevering van het werk wordt het resultaat vastgesteld.

Financiën

Het investeringskrediet dient voor het opstellen de technische raming, het opstellen van het bestek en de uitvoering van de herstructurering.

Juridische zaken

N.v.t.

Duurzaamheid

Het nieuwe ontwerp heeft o.a. als uitgangspunten het toevoegen van groen en het verbeteren van de klimaatbestendigheid van het plein.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De verschillende belanghebbenden worden betrokken bij het ontwerpen van dit gebied. In voorbereiding op het ontwerp zijn meerdere stakeholder sessies georganiseerd. Hierop is het ontwerp enkele malen herzien tot het huidige voorstel. Bij het opstellen van het voorlopig ontwerp zal participatie weer een belangrijk onderdeel zijn. Het voorlopig ontwerp zal bovendien ter inzage worden gelegd alvorens het een definitief ontwerp wordt.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

Bijlagen

1. Dillenburgplein SO.pdf

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Herinrichting Dillenburgplein	Gemeenteraad: 27 januari 2022	Zaaknummer: 212353
	Commissie samen leven 12 januari 2022	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 14 december 2021,

BESLUIT:

1. Het Dillenburgplein en zijn directe omgeving opnieuw in te richten.
 2. Het reeds in de programmabegroting opgenomen krediet van € 2.000.000 voor de reconstructie van het Dillenburgplein en omgeving voor het voorgestelde plan in te zetten.
-