



Raadsvoorstel

Onderwerp: Huisvesting Bibliotheek AanZet aan het Koningsplein 1-5 (begane grond gemeentehuis)	College van burgemeester en wethouders 3 december 2019	Zaaknummer 123282
Portefeuillehouder M. Japenga	Commissie Samen leven en Samen wonen RK 9 januari 2020	Openbaar
E-mailadres opsteller: m.quik@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 23 januari 2020	

Geadviseerd besluit

1. Op grond van artikel 169, vierde lid, Gemeentewet en artikel 5, vijfde lid, van het Treasurystatuut Ridderkerk haar wensen en bedenkingen te geven ten aanzien van het voornemen van het college om een garantstelling af te geven ter hoogte van €343.000 voor de financiering van de inrichting, automatisering en de verhuizing van de bibliotheek naar het Koningsplein 1-5.

Raadsvoorstel

Inleiding

Zoals afgesproken in het collegeprogramma 2018-2022 is gezocht naar een nieuwe toekomstbestendige locatie voor de bibliotheek. Samen met de bibliotheek zijn de volgende locaties onderzocht:

1. Koninginneweg 150 (voormalige huishoudschool)
2. Koningsplein 1-5 (begane grond gemeentehuis)
3. De huidige locatie van de bibliotheek aan het Sint Jorisplein 77

Op basis van verschillende aspecten - waaronder laagdrempeligheid, bereikbaarheid, parkeermogelijkheden, samenwerkingsmogelijkheden met maatschappelijke partners en de huisvestingskosten - is gebleken dat de locatie Koningsplein 1-5 (begane grond gemeentehuis) de meest geschikte en toekomstbestendige locatie is voor de bibliotheek. Deze locatie betreft ook de voorkeurslocatie van de bibliotheek. Burgerzaken staat hier eveneens positief tegenover.

Op basis hiervan heeft het college, in de vorm van een voorgenomen besluit, besloten dat Bibliotheek AanZet per 1 oktober 2020 zal verhuizen naar de locatie Koningsplein 1-5 (begane grond gemeentehuis). Dit schept goede mogelijkheden om de samenwerking met de verschillende maatschappelijk partners van de bibliotheek (bijvoorbeeld Vluchtelingenwerk, Stichting 't Gilde, de muziekschool en Burgerzaken) te versterken.

Naar verwachting volgt in het 1e kwartaal van 2020 een apart voorstel met betrekking tot de toekomst van de locatie Koninginneweg 150 (voormalig huishoudschool).

De gemeentelijke kosten voor de verhuizing van de bibliotheek beperken zich tot projectkosten en enkele elektrotechnische aanpassingen en kunnen gedekt worden binnen beschikbare middelen in de begroting. De verhuizing van de bibliotheek naar het gemeentehuis heeft als gevolg dat de huisvestingssubsidie aan de bibliotheek structureel kan dalen. Dit komt doordat de huisvestingslasten in het gemeentehuis aanzienlijk lager zijn ten opzichte van de huidige locatie. De verwachting is dat dit vanaf 2021 een structureel voordeel oplevert van € 241.000. Tevens zal er voor de gemeente sprake zijn van een jaarlijkse huurinkomst van naar verwachting € 40.000. De definitieve financiële consequenties worden in de 1e Tussenrapportage 2020 verwerkt.

De bibliotheek is verantwoordelijk voor de inrichtings-, automatiserings- en verhuiskosten. De hoogte van deze investering van de bibliotheek is geraamd op € 500.000 excl. BTW. De bibliotheek heeft voor deze verhuizing een bestemmingsreserve in haar begroting beschikbaar van € 157.000, als gevolg waarvan een financieringsbehoefte resteert van € 343.000. Dit bedrag kan de bibliotheek verkrijgen door middel van een banklening. De gemeente is verzocht om garant te staan voor deze lening. Het college is bevoegd om een garantstelling af te geven. Op grond van artikel 5, vijfde lid, van ons Treasurystatuut dienen wij het voornemen daartoe aan u voor te leggen als het besluit ingrijpende gevolgen kan hebben voor de gemeente. Aangezien de bibliotheek een belangrijke voorziening is voor alle Ridderkerkers en de bereikbaarheid en toegankelijkheid van deze voorziening van groot belang zijn, leggen wij ons voornemen aan u voor.

Beoogd effect

Herhuisvesting van de bibliotheek voor 1 oktober 2020 op een nieuwe, toekomstbestendige locatie.

Relatie met beleidskaders

Het collegeprogramma 2018-2022.

Argumenten

1.1 De huidige inrichting en inventaris van de bibliotheek verhuist niet mee naar het gemeentehuis, omdat deze is verouderd, maar ook qua stijl niet aansluit bij de huidige 'huiskamer' in het

gemeentehuis.

De bibliotheek zal nieuwe boekenkasten en ander meubilair moeten aanschaffen. Tevens zal er door de bibliotheek geïnvesteerd worden in automatisering. Voor de noodzakelijke lening is aan de gemeente verzocht garant te staan.

Overleg gevoerd met

Er heeft overleg plaatsgevonden met Bibliotheek AanZet en Burgerzaken.

Kanttekeningen

Als er niet wordt overgegaan tot afgeven van een garantstelling voor een bedrag ter hoogte van €343.000 kan de herhuisvesting van de bibliotheek in gevaar komen, omdat de huidige huurovereenkomst per 1 oktober 2020 is opgezegd.

Uitvoering/vervolgstappen

Nadat de raad zijn wensen en bedenkingen heeft uitgesproken, zullen deze worden verwerkt in het definitieve collegevoorstel tot afgeven van de garantstelling.

Evaluatie/monitoring

Met een raadsinformatiebrief wordt de raad voor de zomer van 2020 geïnformeerd over de voortgang van de verhuizing naar Koningsplein 1-5 (begane grond gemeentehuis).

Financiën

De financiële gevolgen voor zowel de gemeente als de bibliotheek zijn in onderstaand overzicht weergegeven.

Gemeente	
<i>Eenmalig</i>	
- project- en advieskosten	binnen bestaande middelen
- elektrotechnische aanpassingen gebouw	binnen bestaande middelen
<i>Structureel</i>	
- subsidie huisvestingskosten bibliotheek	€ 241.000 verwacht structureel voordeel vanaf 2021
- huurinkomsten	€ 40.000 verwacht structureel voordeel vanaf 2021
Bibliotheek	
- inrichting-, automatisering- en verhuiskosten	€ 500.000 minus eigen bestemmingsreserve van € 157.000 resteert financieringsbehoefte van € 343.000

Uit de tabel blijkt dat er voor de gemeente vanaf 2021 een structureel voordeel optreedt. Dit betreft naar verwachting een besparing van € 241.000 op de huisvestingssubsidie en een nieuwe huurinkomst van € 40.000. De financiële consequenties worden verwerkt in de 1e Tussenrapportage 2020.

De bibliotheek kan het benodigde bedrag van € 343.000 verkrijgen door middel van een banklening. De gemeente is verzocht om garant te staan voor deze lening. Een garantstelling heeft geen directe gevolgen voor de gemeentelijke begroting. Slechts in geval dat de bibliotheek niet aan haar betalingsverplichtingen voldoet en de gemeente wordt aangesproken door BNG wordt de gemeente geconfronteerd met de financiële lasten.

Juridische zaken

N.v.t.

Duurzaamheid

N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Huisvesting Bibliotheek AanZet aan het Koningsplein 1-5 (begane grond gemeentehuis)	Gemeenteraad: 23 januari 2020	Zaaknummer: 123282
	Commissie samen leven en samen wonen rk 9 januari 2020	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 3 december 2019,

BESLUIT:

1. Op grond van artikel 169, vierde lid, Gemeentewet en artikel 5, vijfde lid, van het Treasurystatuut Ridderkerk haar wensen en bedenkingen te geven ten aanzien van het voornemen van het college om een garantstelling af te geven ter hoogte van €343.000 voor de financiering van de inrichting, automatisering en de verhuizing van de bibliotheek naar het Koningsplein 1-5.
