

## Raadsvoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Krediet ten behoeve van aankoop Dillenburgplein 50	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 5 september 2023	
<b>Portefeuillehouder</b> Henk van Os	<b>Commissie Samen wonen</b> 28 september 2023	<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> m.jochims@bar-organisatie.nl	<b>Gemeenteraad</b> 12 oktober 2023	

### Geadviseerd besluit

---

1. Een krediet van € 197.500,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van de kiosk aan Dillenburgplein 50, kadastraal bekend Ridderkerk, sectie A, nummer 8593 en de zich daarop bevindende opstallen.

2. De financiële gevolgen te verwerken in de 2<sup>e</sup> tussenrapportage 2023.

---

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel Herinrichting Dillenburgplein op 27-01-2022 bleek er onvoldoende draagvlak voor het beoogde ontwerp. Dit lag grotendeels aan het feit dat de weg verlegd ging worden naar de noordzijde van het Dillenburgplein waardoor de parkeerplaatsen aldaar zouden verdwijnen. Ondernemers aan die zijde maakten bezwaar tegen het verdwijnen van die parkeerplaatsen. Ook omwonenden maakten bezwaar tegen het verdwijnen van parkeerplaatsen op het Dillenburgplein vanwege de zorg voor een stijgende parkeerdruk in de straten rondom het Dillenburgplein.

In het collegeprogramma is opgenomen dat het eerder voorgestelde plan herzien zal worden. Zolang de kiosk op het Dillenburgplein staat zijn de mogelijkheden om het plan te optimaliseren beperkt.

Onlangs kwam Dillenburgplein 50, ook wel bekend als de kiosk op het Dillenburgplein, te koop. Indien de gemeente de kiosk kan verwerven ontstaat de kans om tot een optimale herinrichting van het Dillenburgplein over te gaan, waarmee de verkeersveiligheid verbeterd kan worden en parkeergelegenheden aan beide zijden van het plein geborgd kunnen worden.

De eigenaar van de kiosk heeft een hoger bod dan de getaxeerde waarde ontvangen, maar heeft de gemeente de optie tot koop voor het getaxeerde bedrag geboden.

### Beoogd effect

Bij de herinrichting van het Dillenburgplein de mogelijkheid te hebben om tot een optimale invulling te komen als het gaat om verkeersveiligheid, parkeergelegenheid en verblijfsfuncties.

### Relatie met beleidskaders

Collegeprogramma Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk punt 069: We herzien het plan voor Dillenburgplein inclusief uitvoeringsprogramma.

### Argumenten

*1.1 Met de aankoop van de kiosk hebben we de mogelijkheid om de weg dusdanig te verleggen dat we aan de wensen van de ondernemers aan beide zijden van het Dillenburgplein tegemoet kunnen komen. Door het beschikbaar stellen van het krediet kunnen we tot aankoop overgaan.*

*2.1 De structurele lasten worden hiermee verwerkt in de programmabegroting 2023.*

### Overleg gevoerd met

Stichting BIZ Dillenburgplein, de eigenaar van het pand, Makelaar Van Vliet.

### Kanttekeningen

Indien het krediet niet beschikbaar wordt gesteld kan de kiosk niet aangekocht worden en kan de meest optimale herinrichting van het Dillenburgplein niet uitgevoerd worden.

### Uitvoering/vervolgstappen

Na besluitvorming zal tot aankoop worden overgegaan. Uiteindelijk zal bij het raadsvoorstel herziening herinrichting Dillenburgplein de toekomst van de kiosk duidelijk worden.

### Evaluatie/monitoring

N.v.t.

### Financiën

De kiosk is getaxeerd op € 195.000,-. Er dienen nog enkele extra kosten gemaakt worden zoals notariskosten. De structurele kapitaallasten van de investering bedragen: € 6.000,-.

### Juridische zaken

N.v.t.

### Duurzaamheid en Ecologie

N.v.t.

**Inclusiviteitstoets**

N.v.t.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

dhr. C.A. Oosterwijk

**Bijlagen**

---

1. Taxatierapport Dillenburgerplein 50 Ridderkerk.pdf

## CONCEPT RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Krediet ten behoeve van aankoop Dillenburgplein 50	<b>Gemeenteraad:</b> 12 oktober 2023	<b>Zaaknummer:</b>
	Commissie samen wonen 28 september 2023	

De raad van de gemeente Ridderkerk,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 5 september 2023,

### BESLUIT:

---

1. Een krediet van € 197.500,- beschikbaar te stellen ten behoeve van de aankoop van de kiosk aan Dillenburgplein 50, kadastraal bekend Ridderkerk, sectie A, nummer 8593 en de zich daarop bevindende opstallen.
  2. De financiële gevolgen te verwerken in de 2<sup>e</sup> tussenrapportage 2023.
-