

## Raadsvoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Memo Oeverconstructies Park Maasdonck	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 22 augustus 2023	
<b>Portefeuillehouder</b> C.A. van der Duijn Schouten	<b>Commissie Samen wonen</b> 28 september 2023	<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> j.bos@bar-organisatie.nl	<b>Gemeenteraad</b> 12 oktober 2023	

### Geadviseerd besluit

---

1. Kennis te nemen van de memo Oeverconstructies Park Maasdonck.
  2. Voor 2023 een budget van € 625.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de acties uit de memo Oeverconstructies Park Maasdonck en dit te onttrekken uit de algemene reserve.
  3. In 2024 een bestemmingsreserve "Oeverconstructies Park Maasdonck" in te stellen.
  4. In 2024 uit de algemene reserve € 1.490.000,- te storten in de bestemmingsreserve "Oeverconstructies Park Maasdonck".
  5. Uit de bestemmingsreserve "Oeverconstructies Park Maasdonck" de vanaf 2024 benodigde budgetten beschikbaar te stellen om de acties uit de memo Oeverconstructies Park Maasdonck uit te voeren.
  6. De Begrotingswijziging 2023 vast te stellen en de financiële gevolgen vanaf 2024 te verwerken in de 1e tussenrapportage 2024.
-

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

U bent op 21 april jl. geïnformeerd over het project Park Maasdonck. Via dit voorstel wordt een vervolg gegeven aan dit project. Er is een memo oeverconstructies Park Maasdonck opgesteld. Het doel van de acties uit dit memo is om de lange termijn stabiliteit van de oeverconstructies in het gebied Park Maasdonck te beoordelen en waar nodig binnen dit gebied te borgen. Gezien de ligging van de oeverconstructies en de omliggende bebouwing dienen onderzoeken plaats te vinden om inzicht te verkrijgen in welke gevallen de werkzaamheden aan de oeverconstructies schade kunnen opleveren aan de omliggende bebouwing. Aan de hand van deze uitkomsten kunnen dan maatregelen worden genomen ter voorkoming of beperking van schade.

Hierbij wordt benadrukt dat eventuele constructieve gebreken van de (appartementen)gebouwen Ankerplaats/Dokhof, Werfkade en het Bordes en/of de verschuivingen van de funderingen niet het gevolg zijn van welke staat dan ook van onderhoud van de oeverconstructies.

Er zal gestart worden met werkzaamheden aan de oeverconstructie van de buitenste damwand bij de Ankerplaats. Het terrein - direct grenzend aan de oever van de Ankerplaats - is op dit moment afgesloten. De afsluiting heeft plaatsgevonden in verband met - in het verleden - optreden van uitspoeling.

### Beoogd effect

Het inwinnen van gegevens en het opstellen van het gebiedsmodel leiden tot input voor het beheerplan van de oeverconstructies in het gebied Park Maasdonck.

Aan uw raad wordt verzocht om een investeringsbudget beschikbaar te stellen om de acties uit de memo Oeverconstructies Park Maasdonck uit te voeren.

### Relatie met beleidskaders

Visie Rivieroevers.

Groenvisie.

Werken vanuit Ecologie.

### Argumenten

*1.1. Hiermee neemt uw raad kennis van wat er tot nu toe is gedaan ten aanzien van de oeverconstructies in het gebied Park Maasdonck.*

*1.2. Hiermee neemt uw raad kennis van de vervolgacties bij de oeverconstructies in het gebied Park Maasdonck.*

*2.1. Dit budget is nodig om in 2023 te starten met de uitvoering van de acties uit de memo Oeverconstructies Park Maasdonck.*

*2.2. Met dit budget kunnen we verder gaan met de gegevensinwinning.*

Het monitoren van het gebied Park Maasdonck zal worden gecontinueerd. Hierdoor wordt een nauwkeuriger inzicht verkregen in:

- De daadwerkelijke deformaties van de oeverconstructies.
- De beweging in de verschillende grondlagen.
- De eigen bewegingen van de aangrenzende bebouwing.

Met deze gegevens kan een integraal ontwerp voor de vervolgstappen worden gemaakt.

Er zijn nog aanvullende onderzoeken nodig, die als input kunnen dienen voor het opstellen van het gebiedsmodel, voor het ontwerpproces m.b.t. het borgen van de (constructieve) stabiliteit van de oeverconstructie aan de Ankerplaats en voor de andere oeverconstructies. Hierbij kan gedacht worden aan: waterstanden, waterdruk, chloridegehalte, watersnelheid, milieukundige kwaliteit (waterbodemonderzoek en bodemonderzoek), deformatie-onderzoek, dossier- en veldonderzoek.

### *2.3. Met dit budget stellen we het gebiedsmodel op.*

Met al deze informatie wordt een gebiedsmodel gemaakt. Met behulp van het gebiedsmodel kunnen berekeningen worden gemaakt van de sterkte en stabiliteit van de betreffende oeverconstructies. Op basis van de berekeningsresultaten kan worden bepaald in welke mate borgingsmaatregelen nodig zijn voor de stabiliteit van de oeverconstructies. Aan de hand van de berekeningsresultaten kan ook worden ingeschat en bepaald wat de invloed is van bepaalde werkzaamheden op de omgeving.

### *2.4. Met dit budget kunnen we starten met het ontwerpen van en het ramen van de kosten voor de borging van de constructieve stabiliteit van de oeverconstructie bij de Ankerplaats.*

Voordat kan worden overgegaan tot het verrichten van werkzaamheden aan de oeverconstructie ter hoogte van de Ankerplaats moeten eerst nog meer gegevens worden ingewonnen. Op basis van die informatie wordt het ontwerp voor de borging van de (constructieve) stabiliteit van de oeverconstructie gemaakt. Daarop zal een nieuwe raming worden gebaseerd voor de maatregelen ten behoeve van de oeverconstructie. Als bekend is welke maatregelen ten behoeve van de oeverconstructie nodig zijn en wat de kosten daarvan zijn, zal daarvoor een voorstel aan uw raad worden gedaan.

### *3.1. Hiermee wordt in 2024 een reserve gevormd voor de uitvoering van de acties uit de memo Oeverconstructies Park Maasdonck.*

### *4.1. Hiermee wordt in 2024 de bestemmingsreserve "Oeverconstructies Park Maasdonck" gevuld.*

### *5.1. Dan kunnen vanaf 2024 de financiële middelen ook worden ingezet voor de uitvoering van de acties uit de memo Oeverconstructies Park Maasdonck.*

Uitgangspunt is dat dit jaarlijks in de ontwerpbegroting verwerkt gaat worden. De dekking is de bestemmingsreserve "Oeverconstructies Park Maasdonck". Doorschuiven van werkzaamheden met bijbehorend budget loopt dan via de bestemmingsreserve.

### *6.1. Dan borgen we de financiële consequenties en de rechtmatigheid van dit voorstel.*

Omdat het budget voor 2023 direct noodzakelijk is, wordt er gewerkt met een begrotingswijziging, waardoor na het raadsbesluit het budget meteen beschikbaar komt.

#### **Overleg gevoerd met**

Extern: RWS, Waterschap, VvE Toren/Hof (Ankerplaats en Dokhof), VvE Werfkade.

#### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

#### **Uitvoering/vervolgstappen**

De bestemmingsreserve wordt gevormd. De acties uit de memo worden uitgevoerd.

#### **Evaluatie/monitoring**

Niet van toepassing.

#### **Financiën**

##### Gegevens inwinning

- Integraal monitoringsplan (2023-2026)

Het opstellen en uitvoeren van het integraal monitoringsplan kost incidenteel € 330.000,- (2023)

Structureel bedragen de kosten hiervoor € 15.000,- per maand. Dit komt neer op een jaarlijks bedrag van € 180.000,- voor 2024 tot en met 2026. In 2023 gaat het om een bedrag van € 45.000,-.

Na de afronding van de werkzaamheden bekijken we nader of en welke monitoring er nog nodig is en of de gemeente deze kosten op zich moet nemen.

- Aanvullende onderzoeken voor input gebiedsmodel maar ook als input voor het ontwerpproces voor het borgen van de stabiliteit van de oeverconstructies.

Geschatte kosten: € 550.000,-.

##### Gebiedsmodel (2023-2024)

Geschatte kosten: € 450.000,-. Dit model gaat helpen bij het berekenen van de kosten voor de borging van de stabiliteit van alle oeverconstructies in het gebied Park Maasdonck. Dit is dus input die voor de toekomst ook goed te gebruiken is.

#### Reken- en tekengeld (2024)

Hiermee stellen we een integraal ontwerp op voor de borging van de (constructieve) stabiliteit van de oeverconstructie bij de Ankerplaats. Tevens kunnen we dan een kostenraming laten opstellen.

Geschatte kosten: € 200.000,-.

#### Samenvatting

Hieruit volgt dat er voor 2023 een budget nodig van in totaal € 625.000,-. Voor 2024 en verder is een budget nodig van € 1.490.000,-.

#### **Juridische zaken**

Er is een juridische memo opgesteld waarin consequenties m.b.t. de aansprakelijkheid in kaart zijn gebracht, welke als bijlage is toegevoegd.

#### **Duurzaamheid en Ecologie**

De oeverconstructies in het gebied Park Maasdonck moeten voor lange tijd constructief stabiel zijn. Bij de borging van deze stabiliteit van de oeverconstructies wordt onder andere ook gekeken naar de levensduur en de ecologie.

#### **Inclusiviteitstoets**

Niet van toepassing.

#### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

De eigenaren en bewoners worden geïnformeerd.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

dhr. C.A. Oosterwijk

#### **Bijlagen**

---

1. Begrotingswijziging Oeverconstructie Park Maasdonck.pdf
2. Memo Oeverconstructies 9 augustus 2023.pdf
3. Juridisch memo - Park Maasdonck.pdf

## CONCEPT RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Memo Oeverconstructies Park Maasdonck	<b>Gemeenteraad:</b> 12 oktober 2023	<b>Zaaknummer:</b>
	Commissie samen wonen 28 september 2023	

De raad van de gemeente Ridderkerk,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 22 augustus 2023,

### BESLUIT:

---

1. Kennis te nemen van de memo Oeverconstructies Park Maasdonck.
  2. Voor 2023 een budget van € 625.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de acties uit de memo Oeverconstructies Park Maasdonck en dit te onttrekken uit de algemene reserve.
  3. In 2024 een bestemmingsreserve "Oeverconstructies Park Maasdonck" in te stellen.
  4. In 2024 uit de algemene reserve € 1.490.000,- te storten in de bestemmingsreserve "Oeverconstructies Park Maasdonck".
  5. Uit de bestemmingsreserve "Oeverconstructies Park Maasdonck" de vanaf 2024 benodigde budgetten beschikbaar te stellen om de acties uit de memo Oeverconstructies Park Maasdonck uit te voeren.
  6. De Begrotingswijziging 2023 vast te stellen en de financiële gevolgen vanaf 2024 te verwerken in de 1e tussenrapportage 2024.
-