



## Raadsvoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Nieuwbouw IKC De Driemaster	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 18 januari 2022	<b>Zaaknummer</b> 143156
<b>Portefeuillehouder</b> Henk van Os	<b>Commissie Samen leven</b> 9 februari 2022	<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> j.zijlstra@bar-organisatie.nl	<b>Gemeenteraad</b> 24 februari 2022	

### Geadviseerd besluit

1. Investeringsbudgetten uit de begroting met een totaalbedrag van € 2.737.500 (inclusief de wettelijk vereiste btw) voor 2023 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van IKC De Driemaster met basisschool De Driemaster (5 groepen) en Kinderopvang To be Kind.
  2. In 2023 een aanvullend investeringsbudget van € 1.182.500 beschikbaar te stellen voor ruimte voor een 6e groep, indexatie van de bouwkosten en de BENG-eisen.
  3. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de 1e Tussenrapportage 2022 en Begroting 2023.
-

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

Wij stellen uw raad voor om voor de nieuwbouw van IKC De Driemaster krediet beschikbaar te stellen. De afgelopen jaren is gewerkt aan het plan voor de nieuwbouw van deze school. Dit is de nieuwbouw van een derde Integraal Kindcentrum in Ridderkerk, na IKC De Noord en IKC De Wingerd. Voor deze IKC's stelde uw raad in 2021 kredieten beschikbaar.

In 2017 heeft het schoolbestuur de aanvraag voor vervangende nieuwbouw van het gebouw van De Driemaster aan de Randweg 3 in Slikkerveer ingediend. Het schoolbestuur droeg toen nog de naam Gereformeerd Primair Onderwijs West-Nederland, gevestigd in Alphen aan den Rijn. Sinds 2019 heet het schoolbestuur Scholengroep LEV West-Nederland (LEV WN). Het bestuur heeft 26 basisscholen in West-Nederland onder zich. De gemeente Ridderkerk heeft de vervangende nieuwbouw van De Driemaster op het huisvestingsprogramma 2018 geplaatst. Er is in 2017 onderzocht of er een andere geschikte locatie in Ridderkerk beschikbaar was. Deze is niet gevonden en daarom is besloten dat de school op de huidige locatie zou blijven. De school kon tijdens de bouw tijdelijk gebruik maken van het leegstaande schoolgebouw aan de Platanenstraat 6 in de wijk West.

Vanaf 2018 heeft het schoolbestuur de ontwikkelingen op het gebied van de normbedragen onderwijshuisvesting afgewacht. Het toen gehanteerde normbedrag was niet toereikend om een gebouw te realiseren dat aan alle eisen voldoet. Dit is in de afgelopen jaren aangepast met verhogingen van eenmalig 40% en bijna 10% om te kunnen voldoen aan de eisen die vanuit BENG (bijna energie neutraal gebouw) worden gesteld.

In 2020 zijn de zes groepen van De Driemaster verhuisd naar de Platanenstraat 6. Terwijl het schoolbestuur werkte aan het nieuwbouwplan op de locatie Randweg, beviel de locatie Platanenstraat in de praktijk goed. Zelfs zo goed dat de vraag werd gesteld of dit niet een betere locatie zou zijn voor de nieuwe school dan aan de Randweg. Vanaf mei 2021 hebben de gemeente en het schoolbestuur deze mogelijkheid onderzocht. Hierbij moest rekening gehouden worden met de stedenbouwkundige randvoorwaarden in dit gebied. Het is gelukt om een plan te maken dat past binnen de voorwaarden die de gemeente stelt en de wensen van de school en kinderopvangorganisatie. Als uw raad instemt met dit voorstel, komt IKC De Driemaster dus aan de Platanenstraat (zie bijlage 2) en niet aan de Randweg. Het gebouw aan de Randweg komt dan weer in eigendom van de gemeente.

Basisschool De Driemaster werkt in het nieuwe IKC samen met de christelijke kinderopvangorganisatie To Be Kind. Dit is een nieuwe kinderopvangorganisatie in Ridderkerk. In de afgelopen jaren werkte De Driemaster samen met Hadassa Kinderopvang. Maar over de afspraken voor een IKC konden schoolbestuur LEV WN en Hadassa het helaas niet eens worden.

Het schoolbestuur LEV WN is bouwheer. De planning is dat in 2022 het definitieve ontwerp wordt gemaakt en de aanbesteding wordt gedaan. De realisatie is in 2023.

Er zijn twee aanleidingen voor dit raadsvoorstel. Het normbedrag voor de nieuwbouw is door indexering en BENG hoger geworden en bovendien is de school gegroeid van 5 naar 6 groepen leerlingen. Het schoolbestuur wil ook een IKC realiseren. Daarvoor is een extra investeringsbedrag nodig, waar een kostendekkende huur tegenover staat. Ten tweede moeten de verhoogde investeringskredieten worden doorgeschoven naar de jaarschijf 2023.

### Beoogd effect

Zorgen voor voldoende en adequate huisvesting van het onderwijs. Hierbij zijn de gebouwen geschikt om samen met kinderopvang te zorgen voor een doorgaande lijn in zorg en educatie.

### Relatie met beleidskaders

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021

Beleidsregel Huisvesting integrale kindcentra bij nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen 2020

IKC Visie 2020

### Argumenten

*1.1 In de huidige begroting is een bedrag van € 2.737.500 opgenomen voor vervangende nieuwbouw, bestaande uit 5 groepen en kinderopvang, inclusief aanpassing van het openbaar gebied.*

Schoolbestuur LEV West-Nederland is bouwheer van de vervangende nieuwbouw voor GBS De Driemaster. Samen met christelijke kinderopvangorganisatie To Be Kind wordt het een IKC. Er komen twee groepen kinderdagopvang en BSO in het gebouw. De nieuwbouw komt op de locatie Platanenstraat en past binnen het bestemmingsplan. Het gebouw komt op het schoolplein naast het

bestaande gebouw Platanenstraat 6 (zie bijlage 2), waar de school nu tijdelijk gehuisvest is. De school kan tijdens de werkzaamheden gebruik blijven maken van het bestaande gebouw. Het budget voor de aanpassingen van het openbaar gebied is een raming voor het bouwrijp maken van het terrein voor de nieuwe school, groen rondom het perceel, een alternatief speelplein en eventuele aanpassingen aan stoepen en parkeerplaatsen. Dit plan moet nog verder uitgewerkt worden.

*2.1 Er is een aanvullend krediet benodigd van € 1.182.500.*

Dit wordt veroorzaakt door het recht op een 6e groep, indexatie van de bouwkosten en de verplichting m.b.t. BENG eisen (bijna energie neutraal gebouw).

*3.1 Dit is het eerstvolgende moment om financiële wijzigingen door te voeren.*

Dit is overeenkomstig de Planning & Controlcyclus van de gemeente Ridderkerk.

### **Overleg gevoerd met**

Schoolbestuur LEV WN, basisschool De Driemaster, Hadassa Kinderopvang en Kinderopvang To Be Kind.

### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Het schoolbestuur is bouwheer en ontvangt een beschikking voor de nieuwbouw van het IKC en het te ontvangen budget. De planning is dat in 2022 het definitieve ontwerp wordt gemaakt en de aanbesteding wordt gedaan. De realisatie is in 2023.

### **Evaluatie/monitoring**

Niet van toepassing.

### **Financiën**

In bijlage 1 staan de financiële consequenties van dit voorstel voor de meerjarenbegroting 2022-2026. We houden hierbij uiteraard rekening met de afschrijvingstermijnen conform de Nota Activabeleid en met de wettelijke btw. Er is in totaal een investeringskrediet van € 3.920.000 nodig. Deze bestaat uit drie componenten.

1. Voor de school is in de begroting al € 1.737.000 beschikbaar. Dit investeringskrediet moet met € 1.103.000 worden verhoogd tot € 2.840.000. Het schoolbestuur LEV WN heeft al een voorbereidingskrediet van € 193.800 ontvangen.

2. Voor het kinderopvanggedeelte is een investeringskrediet van € 880.000 nodig. Er was al met € 800.000 rekening gehouden in de begroting. Tegenover deze investering staat een kostendeekkende huur. In de bijlage zijn de huuropbrengsten berekend door het basisgemiddelde van de kapitaallasten in de eerste 10 jaar te nemen en die te indexeren.

3. Voor de aanpassingen aan het openbaar terrein rondom het IKC is een investeringskrediet van € 200.000 nodig. Dit is een raming en hetzelfde bedrag als voor IKC De Noord en De Wingerd. Het is in deze fase nog niet precies duidelijk welke werkzaamheden er voor parkeren en verkeer, vervangend schoolplein en groen gedaan moeten worden. Dit wordt wel duidelijk als het ontwerp definitief is. Het schoolbestuur is bouwheer en ontvangt de investeringskredieten voor de school en kinderopvang. De gemeente is zelf verantwoordelijk voor de uitgaven aan het openbaar terrein rondom het IKC. Vanwege het doorschuiven van het investeringskrediet, treedt er in 2023 een financieel voordeel op van € 29.000. De jaren daarna is het financiële nadeel ongeveer € 40.000 per jaar. De financiële consequenties verwerken we in de 1e Tussenrapportage 2022 en Begroting 2023.

### **Juridische zaken**

De afspraken met de schoolbesturen over de realisatie van de IKC's en het bouwheerschap worden vastgelegd in verschillende overeenkomsten. De afspraken zijn overeenkomstig de Wet op het Primair Onderwijs, de verordening en het beleid voor de huisvesting van een IKC.

### **Duurzaamheid**

Vanaf 1 januari 2021 moeten alle nieuwe gebouwen voor onderwijs voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG). Hiermee is rekening gehouden in de budgetten.

### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

We communiceren dit besluit met het schoolbestuur LEV West-Nederland. Het schoolbestuur ontvangt een beschikking.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

## **Bijlagen**

---

1. Financiële gevolgen RV de Driemaster
2. Kaartje nieuwbouw IKC De Driemaster.pdf

## CONCEPT RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Nieuwbouw IKC De Driemaster	<b>Gemeenteraad:</b> 24 februari 2022	<b>Zaaknummer:</b> 143156
	Commissie samen leven 9 februari 2022	

De raad van de gemeente Ridderkerk,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 18 januari 2022,

gelet op

Wet op het Primair Onderwijs

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021

Beleidsregel Huisvesting integrale kindcentra bij nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen 2020

Actualisatie Integraal Accommodatieplan Ridderkerk 2019;

### BESLUIT:

---

1. Investeringsbudgetten uit de begroting met een totaalbedrag van € 2.737.500 (inclusief de wettelijk vereiste btw) voor 2023 beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van IKC De Driemaster met basisschool De Driemaster (5 groepen) en Kinderopvang To be Kind.
  2. In 2023 een aanvullend investeringsbudget van € 1.182.500 beschikbaar te stellen voor ruimte voor een 6e groep, indexatie van de bouwkosten en de BENG-eisen.
  3. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de 1e Tussenrapportage 2022 en Begroting 2023.
-