



## Raadsvoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Nieuwbouw IKC De Noord	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 2 februari 2021	<b>Zaaknummer</b> 143667
<b>Portefeuillehouder</b> Henk van Os	<b>Commissie Samen leven</b> 4 maart 2021	<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> j.zijlstra@bar-organisatie.nl	<b>Gemeenteraad</b> 18 maart 2021	

## Geadviseerd besluit

---

1. Het college opdracht te geven de nieuwbouw van IKC De Noord verder voor te bereiden en uit te voeren.
  2. Investeringsbudgetten met een totaalbedrag van € 7.550.000 (inclusief de wettelijk vereiste btw) beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van basisschool De Noord (12 groepen), nieuwbouw kinderopvang IKC De Noord, openbare ruimte IKC De Noord en gymlokaal De Noord (bouw, installaties en inventaris).
  3. € 600.000 beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve voor de huur-, plaatsings- en verwijderingskosten van tijdelijke huisvesting van De Noord.
  4. Een exploitatiebudget van € 120.000 beschikbaar te stellen vanuit de reserve AIAP voor de sloop van het huidige opstal De Noord.
  5. € 138.700 beschikbaar te stellen vanuit de reserve AIAP voor de afboeking van de restant boekwaarde op De Noord.
  6. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de 1e tussenrapportage 2021 en Begroting 2022.
-

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

Drie basisscholen in Ridderkerk krijgen binnenkort nieuwbouw: De Noord, De Wingerd en De Driemaster. Dit voorstel gaat over de nieuwbouw van De Noord. Van de twee andere scholen volgen separate voorstellen.

In de actualisatie van het Integraal Accommodatieplan (2019) is nieuwbouw voor De Noord en De Wingerd opgenomen. In 2020 zijn op basis van de toen bekende informatie middelen in de begroting opgenomen. Daarvan is via het huisvestingsprogramma 2021 de bekostiging voor bouwvoorbereiding beschikbaar gesteld.

De gemeente is op verzoek van schoolbestuur OZHW bouwheer van de nieuwbouw van IKC De Noord. Het wordt een integraal kindcentrum met Yes! Kinderopvang. OZHW wordt volgens de beleidsregel Huisvesting IKC eigenaar van het gebouw met school- en kinderopvanggedeelte. Er wordt ook een gymzaal gerealiseerd. Hiervan wordt de gemeente eigenaar. Deze gymzaal is ter vervanging van de gymzaal aan de Da Costalaan 3.

De planning is dat we in 2021 het ontwerp maken. Ook doorlopen we de bestemmingsplanprocedure. In de eerste helft van 2022 is de aanbesteding en in de tweede helft van 2022 start de bouw. De bouwtijd is 1 jaar.

Er zijn twee aanleidingen voor dit raadsvoorstel. Voordat we het ontwerpproces starten, is zekerheid nodig over de benodigde kredieten verdeeld over de jaarschijven 2021 tot en met 2023. Met de vaststelling van de begroting 2021 zijn alleen de investeringsbedragen jaarschijf 2021 beschikbaar gesteld. En niet voor de jaren 2022 en 2023, waarin het grootste deel van de investering valt. De tweede reden voor dit raadsvoorstel is de afspraak die bij de vaststelling van de Actualisering van het Integraal Accommodatieplan in 2019 is gemaakt: per project volgt een apart raadsvoorstel.

### Beoogd effect

Zorgen voor voldoende en adequate huisvesting van het onderwijs. Hierbij zijn de gebouwen geschikt om samen met kinderopvang te zorgen voor een doorgaande lijn in zorg en educatie. We zorgen ook voor voldoende accommodaties voor het bewegingsonderwijs.

### Relatie met beleidskaders

Actualisatie Integraal Accommodatieplan Ridderkerk 2019

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs 2019

Beleidsregel Huisvesting integrale kindcentra bij nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen 2020

### Argumenten

#### *1.1 We hebben de initiatieffase doorlopen en zijn nu klaar voor de architectenselectie*

Samen met schoolbestuur OZHW, de directeur van De Noord en Yes! Kinderopvang zijn we ruim een jaar geleden gestart met de voorbereidingen voor de nieuwbouw van IKC De Noord. Er is een stuurgroep geformeerd en diverse projectgroepen. Het programma van eisen en de stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn opgesteld. We hebben onderzoek gedaan naar de tijdelijke huisvesting.

#### *2.1 Dit krediet is nodig voor de nieuwbouw van IKC De Noord met gymzaal*

Dit krediet bestaat uit de volgende componenten:

Normbedrag basisschool 12 groepen	€ 4.250.000
Investering kinderopvanggedeelte 450 m2 BVO	€ 1.200.000
Investering gymzaal	€ 1.900.000

Openbare ruimte rondom de school	€ 200.000
Totaal	€ 7.550.000

De nieuwbouw van een school voor de 12 groepen van De Noord, 2 groepen dagopvang en 1 groep peuteropvang van Yes! Kinderopvang en een gymzaal komt op de huidige locatie van De Noord aan de Bilderdijklaan 2. De school en de opvang vormen samen een Integraal Kindcentrum voor kinderen van 0 tot 13 jaar. De gymzaal wordt gebruikt voor bewegingsonderwijs van De Noord en De Wingerd en 's avonds door verenigingen. SSR huurt de gymzaal van de gemeente en doet het beheer en de verhuur aan gebruikers. We hebben ook kosten geraamd voor de openbare ruimte rondom de school. We maken hiervoor een herinrichtingsplan. Dit maakt onderdeel uit van de wijziging van het bestemmingsplan.

### *3.1 IKC De Noord wordt op de huidige locatie gebouwd*

Voor de tijdelijke huisvesting is een gedeelte van 't Trefpunt aan De Genestetstraat 2 in de wijk Oost beschikbaar. In dit gebouw vinden ook de activiteiten van het wijkactiviteitencentrum Oost plaats. We maken met de WAVO (wijkactiviteitenvereniging Oost) afspraken over het gezamenlijk gebruik van dit gebouw. De beschikbare ruimte in 't Trefpunt is niet voldoende voor de school en de peutergroep van Yes!. Daarom zullen noodlokalen geplaatst moeten worden. Het is noodzakelijk om goede afspraken over deze tijdelijke situatie te maken, omdat de komst van een school met bijna 300 leerlingen druk legt op de wijk. Naast 't Trefpunt staat basisschool De Wingerd, die ook dagelijks door bijna 300 kinderen wordt bezocht. We voeren hierover overleg met de beide scholen, Yes! Kinderopvang, WAVO en later dit jaar met omwonenden. De Noord zal gedurende het schooljaar 2022/2023 tijdelijk gehuisvest zijn op deze locatie.

#### *4.1. Voordat de bouw kan starten, is de sloop van het huidige gebouw nodig*

Behalve sloop gaat het hierbij ook om het bouwrijp maken van de locatie voor de nieuwbouw. In de kostenraming is rekening gehouden met de verwijdering van asbest. Hierbij is gekeken naar de sloop van vergelijkbare panden.

#### *5.1 Vanwege de sloop van De Noord moeten we de restant boekwaarde in één keer afboeken.*

Dit is overeenkomstig het Besluit Begroting en Verantwoording van de gemeente Ridderkerk.

#### *6.1 Dit is het eerstvolgende moment om financiële wijzigingen door te voeren*

Dit is overeenkomstig de Planning & Controlcyclus van de gemeente Ridderkerk.

### **Overleg gevoerd met**

Schoolbestuur OZHW, basisschool De Noord, kinderopvangorganisatie Yes! Kinderopvang, tafeltennisvereniging Taveri, SSR, Wijkactiviteitenvereniging Oost, de werkgroep Gebiedsvisie Plein Oost en omgeving (werkgroep uit Wijkoverleg Oost), schoolbestuur PCPO en basisschool De Wingerd.

### **Kanttekeningen**

Niet van toepassing.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

In 2021 selecteren we de architect en adviseurs en wordt het ontwerp gemaakt. Hiervoor gebruiken we het voorbereidingskrediet. Op het huisvestingsprogramma 2022 komt de voorziening nieuwbouw van De Noord. OZHW ontvangt daarna de beschikking. Na de beschikbaarstelling van het krediet door uw raad, is er zekerheid over het budget en start de ontwerpfase voor IKC De Noord.

### **Evaluatie/monitoring**

Niet van toepassing.

## **Financiën**

De financiële doorrekening van dit project met de gevolgen voor de meerjarenbegroting 2021-2025 ziet er als volgt uit (waarbij uiteraard rekening is gehouden met de afschrijvingstermijnen conform de Nota Activabeleid en met de wettelijke btw):

Per saldo zal in de meerjarenbegroting 2021-2025 rekening gehouden moeten worden met een extra jaarlijkse kapitaallast van € 22.200 voor het jaar 2023, € 64.100 voor het jaar 2024 en € 61.700 voor 2025.

Bij deze financiële gevolgen is dan al rekening gehouden met onderstaande dekking:

1. € 120.000 onttrekking uit de bestemmingsreserve AIAP voor de sloopkosten oude school De Noord.
2. € 138.700 onttrekking uit de bestemmingsreserve AIAP voor het afboeken van de restant boekwaarde oude school De Noord.
3. € 600.000 onttrekking uit de algemene reserve voor de huur- en plaatsingskosten tijdelijke huisvesting basisscholen De Noord (12 groepen).

In bijlage 1 "Financiële overzichten, dekkingsvoorstel en uiteindelijke financiële gevolgen nieuwbouwprojecten IKC de Noord voor de meerjarenbegroting 2021-2025" hebben we alle financiën voor dit project op een rij gezet.

De financiële consequenties worden in de 1e tussenrapportage 2021 en Begroting 2022 verwerkt.

### Btw-compensatieregeling SPUK

De btw op het investeringsbudget voor het nieuwe gymlokaal De Noord is in beginsel een kostenpost. Daarom is dit investeringskrediet inclusief btw geraamd. Echter, de gemeente kan via de btw-compensatieregeling (= regeling specifieke uitkering stimulering sport, SPUK) haar btw-nadelen op sport jaarlijks indienen bij het Ministerie van VWS. Het is tot op heden nog onduidelijk hoeveel procent wij hierop vergoed gaan krijgen. Daarnaast moet een correctie plaats gaan vinden op het aandeel van bewegingsonderwijs door primair onderwijs. Zodra wij zekerheid hebben op de hoogte van de btw-compensatie voor dit nieuwbouwproject, zullen wij de werkelijk ontvangen btw compensatie als voordeel mee gaan nemen op voorliggend investeringsbudget. Dat zal dan te zijner tijd via een tussenrapportage gebeuren.

## **Juridische zaken**

De afspraken met de schoolbesturen over de realisatie van de IKC's en het bouwheerschap worden vastgelegd in verschillende overeenkomsten. De afspraken zijn overeenkomstig de Wet op het Primair Onderwijs, de verordening en het beleid voor de huisvesting van een IKC.

## **Duurzaamheid**

Vanaf 1 januari 2021 moeten alle nieuwe gebouwen voor onderwijs voldoen aan de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen. Hiermee is rekening gehouden in de budgetten.

## **Communicatie/participatie na besluitvorming**

We communiceren dit besluit met de partijen waarmee vooraf overleg is geweest. Schoolbestuur OZHW ontvangt een beschikking voor de nieuwbouw van IKC De Noord na vaststelling van het huisvestingsprogramma 2022 in oktober 2021.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

## **Bijlagen**

---

1. Bijlage Financieel overzicht nieuwbouwprojecten IKC de Noord

## CONCEPT RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Nieuwbouw IKC De Noord	<b>Gemeenteraad:</b> 18 maart 2021	<b>Zaaknummer:</b> 143667
	Commissie samen leven 4 maart 2021	

De raad van de gemeente Ridderkerk,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 2 februari 2021,

gelet op

Wet op het Primair Onderwijs

Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2019

Beleidsregel Huisvesting integrale kindcentra bij nieuwbouw en uitbreiding van schoolgebouwen 2020

Actualisatie Integraal Accommodatieplan Ridderkerk 2019;

## BESLUIT:

---

1. Het college opdracht te geven de nieuwbouw van IKC De Noord verder voor te bereiden en uit te voeren.
  2. Investeringsbudgetten met een totaalbedrag van € 7.550.000 (inclusief de wettelijk vereiste btw) beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van basisschool De Noord (12 groepen), nieuwbouw kinderopvang IKC De Noord, openbare ruimte IKC De Noord en gymlokaal De Noord (bouw, installaties en inventaris).
  3. € 600.000 beschikbaar te stellen vanuit de algemene reserve voor de huur-, plaatsings- en verwijderingskosten van tijdelijke huisvesting van De Noord.
  4. Een exploitatiebudget van € 120.000 beschikbaar te stellen vanuit de reserve AIAP voor de sloop van het huidige opstal De Noord.
  5. € 138.700 beschikbaar te stellen vanuit de reserve AIAP voor de afboeking van de restant boekwaarde op De Noord.
  6. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de 1e tussenrapportage 2021 en Begroting 2022.
-

