



Raadsvoorstel

Onderwerp: Nota richtlijnen grondprijzen gemeente Ridderkerk 2022	College van burgemeester en wethouders 23 november 2021	Zaaknummer 415994
Portefeuillehouder C.A. Oosterwijk	Commissie Samen wonen 13 januari 2022	Openbaar
E-mailadres opsteller: g.eeninkwinkel@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 27 januari 2022	

Geadviseerd besluit

1. De Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk 2022 vast te stellen.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Jaarlijks wordt een Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk ter besluitvorming aan uw raad aangeboden. Hiermee heeft uw raad de gelegenheid om een kader te stellen voor het college van burgemeester en wethouders met betrekking tot het aangaan van grondtransacties.

Beoogd effect

Met de vaststelling van deze nota wordt naar interne en externe klanten duidelijkheid geboden over de grondprijzen die de gemeente hanteert of over de wijze waarop de grondprijzen worden bepaald. Door deze nota jaarlijks vast te stellen blijft het grondprijzenbeleid actueel. Tevens biedt de nota de gelegenheid aan uw raad een kader te stellen naar het college bij het aangaan van grondtransacties.

Relatie met beleidskaders

Niet van toepassing.

Argumenten

1.1 Met de vaststelling van de nota kan uw raad zijn kader stellende rol richting college op het gebied van het grondprijzenbeleid invulling geven.

1.2 Met de vaststelling van de nota ontstaat duidelijkheid voor interne en externe klanten ten aanzien van de in de gemeente gehanteerde grondprijzen.

1.3 Met de vaststelling van de nota wordt het grondprijzenbeleid geactualiseerd, rekening houdend met de meeste recente ontwikkelingen in de markt.

Overleg gevoerd met

Niet van toepassing.

Kanttekeningen

De nota is ten opzichte van 2021 niet gewijzigd wat betreft de grondprijzen en het grondprijzenbeleid. Er wordt alleen ingegaan op de actuele ontwikkelingen in markt.

Uitvoering/vervolgstappen

De Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk 2022 wordt na vaststelling gehanteerd bij het vaststellen van de grondprijzen inzake gemeentelijke grondtransacties.

Evaluatie/monitoring

Een evaluatie van het grondprijzenbeleid vindt jaarlijks plaats in het kader van de vaststelling van een geactualiseerde nota.

Financiën

De effecten van de vast te stellen richtlijnen voor grondprijzen zullen worden verwerkt in het kader van de actualisatie van de grondexploitaties in de Meerjarenprognose Grondexploitaties 2022 (MPG 2022).

Juridische zaken

Niet van toepassing.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

Bijlagen

1. Nota Richtlijnen Grondprijzen Ridderkerk 2022.pdf

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Nota richtlijnen grondprijzen gemeente Ridderkerk 2022	Gemeenteraad: 27 januari 2022	Zaaknummer: 415994
	Commissie samen wonen 13 januari 2022	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 23 november 2021,

BESLUIT:

1. De Nota richtlijnen grondprijzen Ridderkerk 2022 vast te stellen.
-