



## Raadsvoorstel

---

|                                                                 |                                                               |                                  |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b><br>Kostprijsdekkende huurtarieven buitensport | <b>College van burgemeester en wethouders</b><br>8 april 2025 | <b>Zaaknummer</b><br>2025-027725 |
| <b>Portefeuillehouder</b><br>Henk van Os                        | <b>Commissie Samen leven</b><br>8 mei 2025                    | <b>Openbaar</b>                  |
| <b>Opsteller:</b><br>Arjen Groen                                | <b>Gemeenteraad</b><br>15 mei 2025                            |                                  |

## Geadviseerd besluit

---

1. Kennis te nemen van de kostprijsdekkende huur per 01-01-2026 voor buitensportaccommodaties uit de Confrontatiematrix buitensport Ridderkerk.
  2. Kennis te nemen van de percentages basissubsidie en het bedrag voor de aanvullende subsidie per jeugdlid uit de Confrontatiematrix buitensport Ridderkerk.
  3. Eenmalig € 8.000,- beschikbaar te stellen aan RVVH voor de compensatie van gestegen tarieven.
  4. Eenmalig € 4.729,19 beschikbaar te stellen aan Ridderkerk Rowdies voor de compensatie van gestegen tarieven.
  5. De huurinkomsten voortkomende uit de kostprijsdekkende huur te verhogen tot € 1.029.000,- (voordeel) en het subsidiebudget bij het programma Sport te verhogen met € 1.059.000,- (nadeel).
  6. Eenmalig € 65.000 beschikbaar te stellen voor de uitwerking en implementatie van de kostprijsdekkende huur.
  7. De financiële gevolgen te verwerken in de begroting 2025 en op te nemen in de begroting 2026 e.v.
-

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

De gemeente Ridderkerk heeft diverse (buitensport)accommodaties in haar vastgoedportefeuille. De gemeente verhuurt deze aan diverse (buiten)sportverenigingen. Buitensportaccommodaties vormen een belangrijk onderdeel van het lokale sportbeleid in de gemeente Ridderkerk. Door kwalitatief goede en breed toegankelijke sportaccommodaties aan te bieden, krijgen inwoners de mogelijkheid voldoende te sporten en te bewegen.

Sinds 1 juli 2014 dient iedere gemeente die economische activiteiten verricht op de markt, te voldoen aan de Wet Markt en Overheid (Wet M&O). De wet bevat gedragsregels voor gemeenten en andere overheden die goederen of diensten zelf of via overheidsbedrijven op de markt aanbieden. De exploitatie van sportaccommodaties door gemeenten (of via overheidsbedrijven) wordt door de Autoriteit Consument en Markt ook gezien als een economische activiteit.

Gemeenten voor wie dit geldt hadden, nadat de wetgeving was ingegaan, twee opties om te voldoen aan de Wet M&O. Namelijk beleid ontwikkelen dat in overeenstemming is met de vier gedragsregels uit de Wet M&O (waaronder kostprijsdekkende tarieven) of een algemeen belangbesluit nemen dat de exploitatie van sportaccommodaties een economische activiteit is die plaatsvindt in het algemeen belang.

Uw gemeenteraad heeft op 10 september 2015 een besluit genomen om verhuur en exploitatie van de sportaccommodaties aan te merken als economische activiteit in het algemeen belang.

Een wijziging van de Wet M&O is inmiddels bij de Tweede Kamer ingediend waarin de voorwaarden voor het gebruik van de algemeen belang uitzondering worden aangescherpt. Gemeenten dienen hier terughoudend mee om te gaan en bij voorkeur beleid te ontwikkelen dat in overeenstemming is met de vier gedragsregels uit de Wet M&O (waaronder kostprijsdekkende tarieven) met eventueel losstaand subsidiebeleid voor sportstimulering.

Om zowel maatschappelijke kosten als opbrengsten inzichtelijk te maken is er in zowel het coalitieakkoord 2022 - 2026 als in het daaruit voortvloeiende collegeprogramma de actie opgenomen om over te gaan tot de invoering van kostprijsdekkende huur en dus te voldoen aan Wet M&O en subsidiering van buitensportaccommodaties die voldoen aan de maatschappelijke doelstellingen van de gemeente.

Na besluitvorming door uw raad om de voorgestelde budgetwijzigingen door te voeren voor buitensportaccommodaties stelt het college een subsidieregeling voor buitensportaccommodaties op. Op hoofdlijnen zal de subsidieregeling (buiten)sportverenigingen de mogelijkheid bieden om voor het aantal velden waar ze volgens de bond recht op hebben met het ledenaantal op een nader te bepalen peildatum, subsidie aan te vragen. Voor alle (buiten)sportverenigingen met uitzondering van tennisverenigingen is de subsidie 85%. Voor tennisverenigingen is de subsidie 50%. Dat laatste ligt in het feit dat tennis in Ridderkerk ook commercieel wordt aangeboden. Tevens kunnen (buiten)sportverenigingen een jaarlijkse subsidie per jeugdlid aanvragen.

### Beoogd effect

Met de invoering van de nieuwe systematiek voor verhuur en subsidiering voor buitensportaccommodaties wordt voldaan aan de uitgangspunten van de gewijzigde Wet M&O en kan de gemeente beter sturen op haar maatschappelijke doelstellingen. Daarnaast worden de maatschappelijke kosten en opbrengsten van buitensportaccommodaties transparant.

### Relatie met beleidskaders

Collegeprogramma 2022-2026 "Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk".

### Argumenten

*1.1 Het toepassen van kostprijsdekkende huurtarieven voor buitensportaccommodaties zorgt voor transparantie in de verhuur van gemeentelijke buitensportvoorzieningen.*

*2.1 De subsidiepercentages zijn in lijn met de percentages die andere gemeenten hanteren voor subsidie voor buitensportaccommodaties.*

*2.2 Met het toekennen van een subsidie per jeugdlid zouden (buiten)sportverenigingen nog actiever in kunnen zetten op het aantrekken van jeugdleden.*

*3.1 Sportpark Ridderkerk, welke gehuurd wordt door RVVH, is op verzoek van de gemeente aangepast om plaats te maken voor de bouw van het Gemini College.*

Nu wordt de vereniging geconfronteerd met nieuw beleid wat de huurkosten verhoogt voor de huidige accommodaties. Met RVVH is overeengekomen dat dit bedrag als eenmalige compensatie voldoende is om tot overeenstemming te komen.

*4.1 De Ridderkerk Rowdies zullen na besluitvorming een kostprijsdekkende huurprijs moeten betalen die gebaseerd is op de nieuwe accommodatie.*

Deze wordt echter pas in 2026 gerealiseerd. Met dit bedrag wordt de huurprijs eenmalig gecompenseerd in verband met het gebruik van de afschreven velden.

*5.1 Het verhogen van de huren tot de kostprijs zorgt voor transparantie, maar zorgt ook voor een aanzienlijke verhoging van het gehuurde bij de sportverenigingen ten opzichte van de huidige situatie.* Hier tegenover wordt een subsidie instrument ingevoerd waarbij beide bedragen elkaar zo goed als volledig opheffen.

*6.1 Om het proces en bijbehorende aspecten van de kostprijsdekkende huur te implementeren zijn financiële middelen noodzakelijk.*

*7.1 Dit is het eerstvolgende moment in de P&C cyclus.*

#### **Overleg gevoerd met**

Buitensportverenigingen.

#### **Kanttekeningen**

*1.1 Huurders van buitensportaccommodaties gaan aanzienlijk meer betalen voor de huur van de buitensportaccommodaties.*

Daartegenover kunnen zij gebruik maken van een jaarlijkse subsidie voor sportstimulering om gestegen kosten (deels) te compenseren.

*2.1 Een aantal (buiten)sportverenigingen heeft volgens berekeningen van de overkoepelende sportbond recht op minder velden.*

Deze velden komen, zolang ze nog niet zijn afgeschreven, in aanmerking voor de basissubsidie. Deze velden kunnen op verzoek en na instemming van het gemeentebestuur vernieuwd/gerenoveerd worden, maar komen pas weer in aanmerking voor de basissubsidie als het ledenaantal toereikend is.

*6.1 Het betreft de invoering van kostprijsdekkende huur op de buitensportaccommodaties.*

De verhuur van binnensportaccommodaties is belegd bij Sportservice Ridderkerk (SSR) en is geen onderdeel van dit voorstel.

#### **Uitvoering/vervolgstappen**

Na besluitvorming stelt het college nieuwe beleidsregels op en worden er nieuwe huurovereenkomsten met de (buiten)sportverenigingen aangegaan.

#### **Evaluatie/monitoring**

De nieuwe werkwijze wordt na het eerste jaar geëvalueerd en indien nodig bijgesteld.

#### **Financiën**

De huurinkomsten op de programma's van cluster Vastgoed stijgen met € 1.029.000,- (voordeel). Het subsidiebudget bij het programma Sport van cluster Maatschappij stijgt met € 1.059.000,- (nadeel). Daarnaast vervallen huidige afspraken over onderhoud door de (buiten)sportvereniging met financiële verplichtingen aan de (buiten)sportverenigingen van € 22.000,- (voordeel). Het totale structurele

financiële effect is € 8.000,- nadelig. Eenmalig wordt er € 12.729,19 uitgekeerd aan twee (buiten)sportverenigingen.  
Vanaf 2027 worden de huurtarieven geïndexeerd conform indexeringssystematiek van de begroting.  
Ook de subsidies worden conform de begroting geïndexeerd.

**Juridische zaken**

Met dit voorstel wordt verdere invulling gegeven aan de nieuwe geest van de Wet M&O.

**Duurzaamheid en Ecologie**

N.v.t.

**Inclusiviteitstoets**

N.v.t.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

mw. M. Kitselar

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk

**Bijlagen**

---

1. Confrontatiematrix buitensport Ridderkerk

## CONCEPT RAADSBSLUIT

---

|                                                                 |                                     |                    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| <b>Onderwerp:</b><br>Kostprijsdekkende huurtarieven buitensport | <b>Gemeenteraad:</b><br>15 mei 2025 | <b>Zaaknummer:</b> |
|                                                                 | Commissie samen leven<br>8 mei 2025 |                    |

De raad van de gemeente Ridderkerk,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 8 april 2025,  
gelet op

;

### BESLUIT:

---

1. Kennis te nemen van de kostprijsdekkende huur per 01-01-2026 voor buitensportaccommodaties uit de Confrontatiematrix buitensport Ridderkerk.
  2. Kennis te nemen van de percentages basissubsidie en het bedrag voor de aanvullende subsidie per jeugdlid uit de Confrontatiematrix buitensport Ridderkerk.
  3. Eenmalig € 8.000,- beschikbaar te stellen aan RVVH voor de compensatie van gestegen tarieven.
  4. Eenmalig € 4.729,19 beschikbaar te stellen aan Ridderkerk Rowdies voor de compensatie van gestegen tarieven.
  5. De huurinkomsten voortkomende uit de kostprijsdekkende huur te verhogen tot € 1.029.000,- (voordeel) en het subsidiebudget bij het programma Sport te verhogen met € 1.059.000,- (nadeel).
  6. Eenmalig € 65.000 beschikbaar te stellen voor de uitwerking en implementatie van de kostprijsdekkende huur.
  7. De financiële gevolgen te verwerken in de begroting 2025 en op te nemen in de begroting 2026 e.v.
-