



Raadsvoorstel

Onderwerp: Krediet uitbreiding IKC De Piramide-Centrum	College van burgemeester en wethouders 10 december 2024	Zaaknummer 2024-087473
Portefeuillehouder F. Stip	Commissie Samen wonen 9 januari 2025	Openbaar
Opsteller: Marc Sluimer	Gemeenteraad 23 januari 2025	

Geadviseerd besluit

1. Een krediet van € 2.588.600,- beschikbaar te stellen voor uitbreiding van IKC De Piramide Centrum, gebaseerd op prijspeil 1 oktober 2024.
 2. Het college de bevoegdheid te geven om de investeringsbudgetten ten tijde van de aanbesteding aan te passen aan het dan geldende prijspeil Bouwkostenkompas.
 3. De financiële gevolgen te verwerken in de eerste tussenrapportage 2025.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 18 oktober 2022 heeft het college het huisvestingsprogramma 2023 vastgesteld. Daarin is een aanvraag opgenomen voor uitbreiding van IKC De Piramide Centrum, gelegen aan de Burgemeester de Zeeuwstraat 294. Bij de school staan nu twee noodlokalen die Yes! Kinderopvang gebruikt. Deze noodlokalen zijn aan het eind van de levensduur. Schoolbestuur OZHW wil de noodlokalen verwijderen en het schoolgebouw uitbreiden met 220 m² BVO voor Yes! Kinderopvang. Hiervoor is een bedrag van € 862.600,- nodig. Volgens het beleid voor de huisvesting van IKC's bij nieuwbouw en uitbreiding betaalt Yes! Kinderopvang een kostprijsdekkende huur.

Begin dit jaar heeft OZHW een aanvraag gedaan voor het huisvestingsprogramma 2025. Ze vragen daarin om uitbreiding van de school ten behoeve van passend onderwijs. Deze aanvraag is toegekend. Het budget daarvoor is bepaald op € 333.300,-.

De Piramide Centrum organiseert sinds schooljaar 2016-2017 het onderwijs voor alle kinderen in Ridderkerk die naar een schakelklas gaan. Zij zijn de enige school die dit doen. Het aantal leerlingen dat voor onderwijs in een schakelklas in aanmerking komt is moeilijk te voorspellen. De laatste tijd is dat aantal sterk gestegen. Daardoor heeft de school een ruimtegebrek. Als tijdelijke oplossing huurt het schoolbestuur daarvoor nu een leegstaand kantoor dat naast de school staat, waar 3 groepen les krijgen. De eigenaar wil het gebied herontwikkelen. De huur wordt daarom in de zomer van 2026 opgezegd. Voor permanente huisvesting van de schakelklassen heeft de school 3 extra lokalen nodig: voor de huidige schakelklas, de schakelklasleerlingen die door ruimtegebrek nu in reguliere klassen zitten en voor de schakelklaskinderen op de wachtlijst. De Piramide is voornemens om vooruitlopend op de nieuwbouw een vierde groep voor de schakelklaskinderen, welke nu op de wachtlijst staan, te starten in het kantoor.

De ruimtevraag van de schakelklassen staat los van de 2 andere aanvragen voor het huisvestingsprogramma, maar is zeer urgent. De kosten worden geraamd op € 1.352.700,-. Het schoolbestuur wil de uitbreidingen van de 2 aanvragen en schakelklassen nu gelijktijdig uitvoeren. Voor de sloop van de oude semipermanente lokalen is € 40.000,- nodig.

Beoogd effect

De realisatie van voldoende ruimte voor het geven van onderwijs, inclusief onderwijs aan schakelklassen en de opvang van kinderen tijdens en buiten de schooltijden.

Relatie met beleidskaders

Verordening voorziening huisvesting onderwijs Ridderkerk.

Beleidsregel Huisvesting Integrale Kindcentra bij nieuwbouw en uitbreiding schoolgebouwen.

Argumenten

1.1 De verdeling van het budget is als volgt, o.b.v. de m2-prijs voor uitbreiding:

Uitbreiding met 220 m2 voor kindervang van Yes Kinderopvang (€ 3.931,- per m2 o.b.v. prijspeil 1 oktober 2024)	€ 862.600,-
Toevoeging 85 m2 voor passend onderwijs (€ 3.931,- per m2 o.b.v. prijspeil 1 oktober 2024)	€ 333.300,-
Uitbreiding met 3 extra groepen voor onderwijs in schakelklassen	€ 1.352.700,-
Sloop oude semipermanente lokalen	€ 40.000,-
Totaal	€ 2.588.600,-

1.2 Op grond van de beleidsregel 'Huisvesting Integrale Kindcentra bij nieuwbouw en uitbreiding schoolgebouwen' heeft de school recht op uitbreiding ten behoeve van ruimte voor kinderopvang. Yes Kinderopvang gebruikt op dit moment 2 semipermanente lokalen. Deze zijn aan het eind van hun levensduur. Op basis van de beleidsregel "Huisvesting Integrale Kindcentra bij nieuwbouw en

uitbreiding schoolgebouwen” heeft de school recht op uitbreiding voor het gebruik door de kinderopvang. Het budget voor de uitbreiding met 220 m2 is bepaald op € 862.600,-. Volgens het IKC-beleid betaalt Yes Kinderopvang via een kostprijsdekkende huur de investering aan de gemeente terug. We leggen dit vast in een vaststellings- en een huurovereenkomst.

1.3 Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021 kan de school aanspraak maken op uitbreiding voor passend onderwijs.

De school heeft een aanvraag gedaan voor extra ruimte ten behoeve van passend onderwijs. Op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021 heeft de school voor dat doel recht op uitbreiding met 85 m2. Het budget daarvoor bedraagt € 333.300,-.

1.4 Voor het onderwijs aan schakelklasleerlingen is uitbreiding met 3 lokalen nodig.

Kinderen van vluchtelingen en statushouders hebben taal- en ontwikkelingsachterstanden. Deze krijgen de eerste 2 jaar daarom onderwijs, dat is aangepast aan hun behoefte, in zogenaamde schakelklassen. De Piramide Centrum organiseert dat voor alle schakelklaskinderen in Ridderkerk. Zij hebben daarvoor de expertise in huis. De school vraagt voor dat doel nu 3 extra lokalen inclusief bijbehorende ruimten van samen 345 m2.

1.5 De oude semipermanente lokalen worden gesloopt.

De uitbreiding komt op de plaats waar nu de oude semipermanente lokalen staan. Deze worden daarom gesloopt. De kosten hiervoor bedragen naar schatting € 40.000,-.

1.6 Het budget wordt bepaald op prijspeil van 2025.

Met ingang van de begroting 2025 worden investeringsbudgetten jaarlijks geïndexeerd. Voor onderwijsbudgetten gebeurt dat op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021. In de verordening staat dat het prijspeil voor een kalenderjaar wordt bepaald op 1 oktober van het jaar daaraan voorafgaand. De indexering voor heel 2025 komt dus overeen met het prijspeil op 1 oktober 2024.

1.7 De nu voorgestelde uitbreiding moet bij vervangende nieuwbouw van de school behouden blijven.

Het oudste deel van de school is van 1996. De vervangende nieuwbouw staat in het Huisvestingsplan voor onderwijs en integrale kindcentra Ridderkerk 2023-2026, gepland in de periode 2040 tot 2050. De nu voorgestelde uitbreiding heeft een afschrijvingstermijn van 40 jaar. Dat betekent dat de huidige uitbreiding bij de later geplande nieuwbouw van de school behouden moet blijven. In het ontwerp wordt daar rekening mee gehouden.

2.1 Het normbedrag is dan zo actueel mogelijk.

In de huidige marktsituatie met steeds stijgende prijzen zorgt indexering op basis van de verordening ervoor dat het normbedrag in sommige gevallen achterloopt op de reële bouw prijs. In deze situatie stellen wij voor om van de indexeringsmethodiek in de verordening af te wijken, door zoveel mogelijk aan te sluiten op de laatste stand van het Bouwkostenkompas. Wanneer de aanbesteding tijdens een lopend begrotingsjaar plaatsvindt, is het hierdoor mogelijk om het dan actuele prijspeil te hanteren. Met de huidige planning betekent dit dat uiteindelijk het prijspeil van het voorjaar van 2025 het definitieve normbedrag bepaalt.

3.1 Dat is het eerstvolgende moment in de P&C cyclus.

Dit is het eerst mogelijke moment om beschikbaarstelling van het budget te verwerken. Dit is overeenkomstig de Planning & Control cyclus van de gemeente Ridderkerk.

Overleg gevoerd met

schoolbestuur OZHW en Yes! Kinderopvang.

Kanttelingen

1.1 Prioriteit geven aan dit project betekent mogelijk iets voor andere projecten.

Momenteel is het aanbod van ruimtelijke projecten groter dan de organisatie aan kan met de huidige bezetting in de ruimtelijke keten. Het geven van prioriteit aan het realiseren van deze uitbreiding kan

daarom gevolgen hebben voor andere ruimtelijke projecten.

1.2 We weten niet hoeveel vluchtelingen er nog naar Ridderkerk komen.

Gelet op de ontwikkeling van oorlogen en brandhaarden in de wereld komen er mogelijk nog meer vluchtelingen naar Nederland. Het is niet mogelijk om daar een betrouwbare voorspelling voor te maken. Maar de verwachting is dat dat wel staat te gebeuren. Toename van het aantal vluchtelingen zal extra druk geven op het onderwijs in schakelklassen. Mogelijk ontstaat daardoor behoefte aan nog meer ruimte voor schakelklassen.

Uitvoering/vervolgstappen

Het schoolbestuur is bezig met het ontwerp. De volgende stap is de aanvraag van een omgevingsvergunning. Daarna kan het schoolbestuur starten met de realisatie. De oplevering staat gepland voor de zomer van 2026.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

Voor de kapitaallasten behorende bij de investering van € 862.600,- in de uitbreiding van het IKC met een kinderopvanglocatie is dekking in de gemeentelijke begroting, doordat er een kostprijsdekkend huurtarief in rekening zal worden gebracht.

De aanvullende investering van € 1.726.000,- in voorzieningen voor passend onderwijs, schakelklassen en sloop, leiden tot structurele aanvullende kapitaallasten van € 69.000,- op jaarbasis in de gemeentelijke begroting.

Juridische zaken

Er wordt een vaststellingsovereenkomst opgesteld met OZHW, Yes Kinderopvang en de gemeente. Na oplevering van de uitbreiding wordt een huurovereenkomst opgesteld met Yes Kinderopvang.

Duurzaamheid en Ecologie

De uitbreiding voldoet aan het geldende bouwbesluit. Voor zover het budget het toelaat worden nog extra duurzaamheidsmaatregelen genomen.

Inclusiviteitstoets

We houden rekening met de gebruikers en zorgen dat de huisvesting zo goed mogelijk bereikbaar is voor alle doelgroepen. Met de extra m²s voor passend onderwijs en uitbreiding voor de schakelklassen heeft de school ruimte om voor diverse doelgroepen passend onderwijs te verzorgen.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De school en de kinderopvang communiceren zelf met de medewerkers, leerlingen en ouders. Vanuit de gemeente, de school en de kinderopvang communiceren we gezamenlijk naar de inwoners.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. M. Kitselar

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen

1. financiële gevolgen RV Piramide Centrum.pdf

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Krediet uitbreiding IKC De Piramide-Centrum	Gemeenteraad: 23 januari 2025	Zaaknummer:
	Commissie samen wonen 9 januari 2025	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 10 december 2024,

BESLUIT:

1. Een krediet van € 2.588.600,- beschikbaar te stellen voor uitbreiding van IKC De Piramide Centrum, gebaseerd op prijspeil 1 oktober 2024.
 2. Het college de bevoegdheid te geven om de investeringsbudgetten ten tijde van de aanbesteding aan te passen aan het dan geldende prijspeil Bouwkostenkompas.
 3. De financiële gevolgen te verwerken in de eerste tussenrapportage 2025.
-