



Raadsvoorstel

Onderwerp: Startnotitie herontwikkeling Sportpark Bolnes	College van burgemeester en wethouders 11 maart 2025	Zaaknummer 2025-007524
Portefeuillehouder Henk van Os	Commissie Samen leven 27 maart 2025	Openbaar
Opsteller: Kees-Jan van Duinen	Gemeenteraad 10 april 2025	

Geadviseerd besluit

1. De startnotitie herontwikkeling Sportpark Bolnes vast te stellen.
 2. Een budget van € 70.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de startnotitie en deze te onttrekken uit de bestemmingsreserve IAP.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

In het coalitieakkoord "Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk" staat: "Voor het gebied van Sportpark Bolnes staan we voor een invulling met een combinatie van wonen en sporten. Daarbij geven we extra aandacht aan de verkeersafwikkeling.". Naar aanleiding van het verkeersonderzoek Rijsingel lijkt de functie 'wonen' vanwege de lastige verkeersontsluiting vooralsnog niet passend op deze locatie. Met de startnotitie wordt er formeel een start gemaakt met het onderzoeken van de mogelijkheden en de financiële gevolgen van een herinrichting.

Beoogd effect

Een schetsontwerp voor het sportpark met bijhorende investeringsraming op basis van een Programma van Eisen.

Relatie met beleidskaders

Sport, onderwijs, Ruimtelijke ordening, Veiligheid, duurzaamheid, groen, recreatie, beheer en verkeer, Actualisatie Integraal Accommodatie Plan, Nota betrokken samenleving, Huisvestingsplan Onderwijs en integrale kindcentra 2023-2026, programma begroting 2025, Collegeprogramma 2022-2026 "Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk".

Argumenten

1.1 Hiermee geeft uw raad akkoord voor het opstarten van de werkzaamheden.

2.1 Dit is het bedrag dat nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.

Overleg gevoerd met

N.v.t.

Kanttakeningen

2.1 Indien het budget niet wordt toegekend kunnen we geen schetsontwerp maken en zullen we over moeten gaan tot het uitvoeren van planmatig onderhoud van de buitensportaccommodatie.

Uitvoering/vervolgstappen

N.v.t.

Evaluatie/monitoring

N.v.t.

Financiën

Naar verwachting is een budget nodig van € 70.000,-. Voorgesteld wordt om deze kosten ten laste te brengen van de bestemmingsreserve IAP. Doel van deze reserve is het dekken van eenmalige kosten.

Het bedrag is onder te verdelen in:

Ontwerp	€ 17.500
Externe onderzoeken	€ 20.000
Proces en project begeleiding	€ 20.000
Participatie	€ 12.500

Juridische zaken

De gemeente is eigenaar van de grond. De sportverenigingen SV Bolnes en RLTC hebben een eigen clubaccommodatie. Deze zijn gevestigd middels recht van opstal. Verenigingen zijn zelf verantwoordelijk voor het onderhouden van de bestaande clubaccommodatie en het realiseren van een nieuwe clubaccommodatie.

Duurzaamheid en Ecologie

In de ontwerpkeuzes wordt rekening gehouden met verduurzaming en klimaatadaptatie.

Inclusiviteitstoets

Bij de planvorming wordt rekening gehouden met optimale toegankelijkheid welke voldoet aan de geldende regelgeving.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Deze startnotitie is het startpunt waarmee de raad betrokken wordt bij dit project.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

mw. M. Kitselar

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen

-
1. Startnotitie sportpark Bolnes

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Startnotitie herontwikkeling Sportpark Bolnes	Gemeenteraad: 10 april 2025	Zaaknummer:
	Commissie samen leven 27 maart 2025	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 11 maart 2025,
gelet op

;

BESLUIT:

1. De startnotitie herontwikkeling Sportpark Bolnes vast te stellen.
 2. Een budget van € 70.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de startnotitie en deze te onttrekken uit de bestemmingsreserve IAP.
-