



Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordeningen stimuleringsleningen 2025	College van burgemeester en wethouders 27 mei 2025	Zaaknummer 2024-110607
Portefeuillehouder Henk van Os	Commissie samen wonen 26 juni 2025	Openbaar
Opsteller: Christiaan Stolk	Gemeenteraad 10 juli 2025	

Geadviseerd besluit

1. De Verordening Stimuleringslening zakelijke aanvragers Ridderkerk 2025 vast te stellen.
 2. De Verordening Stimuleringslening kleine en grote VVE's Ridderkerk 2025 vast te stellen.
 3. De Verordening Stimuleringslening Duurzaam Levensloopbestendig Wonen Ridderkerk 2025 vast te stellen.
 4. Een investeringsbudget van totaal € 4.770.000,- beschikbaar te stellen voor de drie stimuleringsleningen en dit te verwerken in de P&C documenten.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

De gemeente Ridderkerk heeft een grote maatschappelijke opgave om samen met haar inwoners de gebouwde omgeving te verduurzamen. De geldigheid van de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ridderkerk 2021-2024 is op 31 december 2024 geëindigd. Om onze inwoners te blijven ondersteunen willen we de stimuleringslening voor particulieren, MKB'ers, maatschappelijk en religieuze instellingen en kleine en grote VvE's voortzetten. Met de nieuwe verordeningen komt er meer ruimte om financiële ondersteuning te ontvangen ten behoeve de verduurzaming van de gebouwde omgeving.

Beoogd effect

Met de verordeningen stimuleert de gemeente Ridderkerk haar inwoners tot het nemen van verduurzamingsmaatregelen.

Relatie met beleidskaders

De verordeningen sluiten aan bij de vastgestelde ambities in de *Klimaatvisie Ridderkerk, route naar 2050* en het coalitieakkoord "Hart voor een Toekomstbestendig Ridderkerk" om de CO2 uitstoot te verminderen en het aandeel duurzame energie te verhogen.

Argumenten

1.1 De nieuwe verordeningen stellen particulieren, MKB'ers, maatschappelijke en religieuze instellingen en kleine en grote VvE's in de gelegenheid om energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen te financieren tegen gunstige voorwaarden

De noodzaak om onze inwoners blijvend te stimuleren om de gebouwde omgeving te verduurzamen is hoog. De energielasten kunnen omlaag worden gebracht. De stimuleringsleningen bieden de gelegenheid om investeringen in energiebesparende en/of energieopwekkende maatregelen te doen tegen gunstige financieringsvoorwaarden. Ten opzichte van de oude regeling zijn de financieringsmogelijkheden voor VvE's ruimer gemaakt.

1.2 De stimuleringsregelingen dragen bij aan onze duurzaamheidsambities

De gemeente Ridderkerk heeft de ambitie om de gebouwde omgeving te verduurzamen en minder CO2 uit te stoten. Met de stimuleringsregelingen bieden we een instrument dat helpt onze ambities te bereiken.

Overleg gevoerd met

Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn).

Kantttekeningen

N.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen

- De nieuwe verordeningen worden gepubliceerd via Decentrale Regelgeving Officiële Publicaties, in het elektronisch gemeenteblad: Lokale wet- en regelgeving | Overheid.nl.
- SVn verzorgt de uitvoering van de leningen.
- De leningen worden onder de aandacht gebracht in De Blauwkai en bij promotieacties voor energiebesparing in Ridderkerk.

Evaluatie/monitoring

De evaluatie van de duurzaamheidsleningen wordt meegenomen in de jaarlijkse evaluatie van de huidige en nieuwe klimaatvisie.

Financiën

De nieuwe verordening

Er is op dit moment een bedrag van € 2.145.000 (per 01-01-2025) uitgeleend vanuit de duurzaamheidslening. Het huidige beschikbare saldo is € 377.000 (per 01-04-2025). Voor de nieuwe verordeningen is in de onderstaande tabel een overzicht weergegeven om budget beschikbaar te stellen. Hiervoor is een inschatting gemaakt op basis van vorige aanvragen en aanwezige VvE's en zakelijke organisaties die hiervoor een aanvraag kunnen doen. Het huidige beschikbare budget, bestemd voor

onze inwoners, wordt volgens de aangepaste verordening beschikbaar gesteld voor dezelfde doelgroep.

Omschrijving regeling	Huidig budget (01-04-2025)	Budget beschikbaar stellen	Nieuwe bestedingsruimte
Verordening Stimuleringslening zakelijke aanvragers Ridderkerk 2025	€ -	€ 1.170.000	€ 1.170.000
Verordening Stimuleringslening kleine en grote VVE's Ridderkerk 2025	€ -	€ 3.000.000	€ 3.000.000
Verordening Stimuleringslening Duurzame Levensloopbestendig Wonen Ridderkerk 2025	€ 377.000	€ 600.000	€ 977.000

Hiermee wordt een aanvullend budget beschikbaar gesteld van € 4.770.000. De Stimuleringsleningen hebben een revolverende werking: het geld komt via aflossingen weer terug. Mocht het budget ontoereikend zijn, dan wordt een verhoging van het budget aan de raad voorgelegd.

Beheervergoeding

De lopende beheerskosten voor de gemeente Ridderkerk zijn 3.562,- (excl. Btw voor 2025) plus een variable vergoeding van 0,59%.

De rente die we via Svn ontvangen dekt de omslagrente van de gemeente en de bovengenoemde variabele vergoeding. De beheerkosten zijn al opgenomen in onze begroting.

Juridische zaken

Met de inwerkingtreding van de verordeningen komt er een hernieuwde grondslag voor de besteding van het beschikbare budget voor het verduurzamen van onroerend goed binnen de gemeente Ridderkerk.

Duurzaamheid en Ecologie

Met het verstrekken van de stimuleringsleningen voor duurzaamheid wordt bijgedragen aan het reduceren van de CO2 uitstoot en/of het verhogen van het aandeel duurzame energie.

Inclusiviteitstoets

N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Na besluitvorming worden de verordeningen beschikbaar gesteld op onze website. Via verschillende sociale media wordt er aandacht gegeven voor de nieuwe regelingen. Onder ander in de Combinatie komt een artikel te staan.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

mw. M. Kitselar

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen

1. Verordening Stimuleringslening Duurzaam Levensloopbestendig Wonen Ridderkerk 2025
2. Verordening Stimuleringslening kleine en grote VVEs Ridderkerk 2025
3. Verordening Stimuleringslening zakelijke aanvragers Ridderkerk 2025

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Verordeningen stimuleringsleningen 2025	Gemeenteraad: 10 juli 2025	Zaaknummer:
	Commissie samen wonen 26 juni 2025	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 18 februari 2025,
gezien het advies van Commissie Samen wonen op 26 juni 2025
gelet op

;

BESLUIT:

1. De Verordening Stimuleringslening zakelijke aanvragers Ridderkerk 2025 vast te stellen.
 2. De Verordening Stimuleringslening kleine en grote VVE's Ridderkerk 2025 vast te stellen.
 3. De Verordening Stimuleringslening Duurzaam Levensloopbestendig Wonen Ridderkerk 2025 vast te stellen.
 4. Een investeringsbudget van totaal € 4.770.000,- beschikbaar te stellen voor de drie stimuleringsleningen en dit te verwerken in de P&C documenten.
-