



Raadsvoorstel

Onderwerp: Wijzigingsvoorstel Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ Winkelcentrum Vlietplein 2025-2029	College van burgemeester en wethouders 28 oktober 2025	Zaaknummer 2024-092211
Portefeuillehouder Henk van Os	Commissie Samen leven 27 november 2025	Openbaar
Opsteller: Mieke Jochims	Gemeenteraad 11 december 2025	

Geadviseerd besluit

1. Het Wijzigingsbesluit 'Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ Winkelcentrum Vlietplein 2025 – 2029', conform bijlage, vast te stellen.

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 12 december 2024 heeft uw gemeenteraad de 'Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ winkelcentrum Vlietplein 2025-2029' vastgesteld. Deze treedt in werking na een positieve draagvlakmeting. Op 7 maart 2025 vond deze draagvlakmeting onder toezicht van de notaris plaats. Hieruit bleek een meerderheid van de ondernemers en de vastgoedeigenaar voor invoering van de BIZ, waarmee de verordening van kracht is geworden per 1 januari 2025 en de BIZ tot en met 2029 doorloopt.

Er is echter een omissie geconstateerd in de verordening m.b.t. de eigenaarsbijdrage waardoor de bijdrage niet van de eigenaar geheven kan worden. Dit is voor het belastingjaar 2025 opgelost door een ondersteuningsverklaring van Wooncompas. Echter dienen we de vergoedingen te repareren voor toekomstige aanslagen.

Daarom wordt voorgesteld aan het bestaande artikel 4 lid 1 de volgende bepaling toe te voegen:

"b. de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak."

en de bestaande tekst te splitsen in een aanhef en bepaling sub a.

Hierdoor komt artikel 4 lid 1 te luiden:

"Artikel 4. Belastingplicht

1. De BIZ-bijdrage wordt geheven van:

- a. de gebruiker, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt;
- b. de eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft van een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak."

Beoogd effect

Door het wijzigen van de 'Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ winkelcentrum Vlietplein 2025-2029' van 12 december 2024 en het vaststellen van de gewijzigde 'Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ winkelcentrum Vlietplein 2025-2029' kan de bijdrage wel van de eigenaar worden geheven.

Relatie met beleidskaders

N.v.t.

Argumenten

1.1 Hiermee wordt de omissie gerepareerd en kan de bijdrage van de eigenaar worden geheven.

Overleg gevoerd met

SVHW.

Kantttekeningen

N.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen

Het besluit en de bekendmaking worden gedeeld met SVHW die daarmee de bepalingen van de 'Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ winkelcentrum Vlietplein 2025-2029' kan uitvoeren.

Evaluatie/monitoring

N.v.t.

Financiën

N.v.t.

Juridische zaken

N.v.t.

Duurzaamheid en Ecologie

N.v.t.

Inclusiviteitstoets

N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Het besluit wordt bekend gemaakt via het Gemeenteblad.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. M. Kitselar

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen

1. Wijzigingsbesluit Verordening BIZ Vlietplein 2025-2029.docx

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Wijzigingsvoorstel Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ Winkelcentrum Vlietplein 2025- 2029	Gemeenteraad: 11 december 2025	Zaaknummer:
	Commissie samen leven 27 november 2025	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 28 oktober 2025,
gelet op

;

BESLUIT:

1. Het Wijzigingsbesluit 'Verordening bedrijveninvesteringszone BIZ Winkelcentrum Vlietplein 2025 – 2029', conform bijlage, vast te stellen.
-