



Raadsvoorstel

Onderwerp: Rowdies Ridderkerk en geluidsscherm Oosterpark	College van burgemeester en wethouders 6 december 2022	Zaaknummer 655142
Portefeuillehouder P. Meij	Commissie Samen wonen 12 januari 2023	Openbaar
E-mailadres opsteller: j.bos@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 26 januari 2023	

Geadviseerd besluit

1. Het geluidsscherm Oosterpark niet te verzwaren, waardoor de hoogte van het scherm maximaal 6 meter blijft.
 2. De volgende aanvullende budgetten beschikbaar te stellen voor het geluidsscherm Oosterpark:
 - Een extra investeringsbudget van € 715.000 ex BTW voor de realisatie.
 - Een budget van € 10.000 per jaar voor het onderhoud.
 - Een budget van € 35.000 voor de aankoop van grond van het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde.
 3. Het college opdracht te geven om twee locaties nader te onderzoeken voor de (her)huisvesting van de Rowdies:
 - Een locatie binnen de contouren van het huidige combinatieveld en de eerder vastgestelde positie voor het nieuwe honkbalveld met als voorwaarde dat het Essenlaantje behouden blijft.
 - Een locatie in het gebied tussen de A38 en Sportpark Reijerpark en hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 75.000.
 4. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de P&C documenten.
 5. De raadstoezeggingen met ID 2495 en ID 2879 zijn afgedaan.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 14 december 2020 heeft uw raad besloten om een geluidsscherm van 6 meter hoog in het Oosterpark aan te leggen met de mogelijkheid om het scherm in de toekomst te verhogen naar 8 meter. Ook heeft het college opdracht gekregen om met het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde (NRIJ) te komen tot een overeenkomst voor de realisatie van het geluidsscherm.

Tevens is een budget beschikbaar gesteld voor het realiseren van zonnepanelen op het scherm. Uit de voorverkenning OER is gebleken dat het niet mogelijk is om het scherm te plaatsen op grond van Rijkswaterstaat (RWS). Het plaatsen van zonnepanelen op een scherm in het Oosterpark levert een negatieve businesscase op. Uw raad is hierover geïnformeerd door middel van een raadsinformatiebrief d.d. 8 juli 2022. In de 2e tussenrapportage 2022 is het beschikbaar gestelde budget (na aftrek van kosten) afgeraamd.

Op 14 december 2020 heeft uw raad besloten om de accommodatie van de Ridderkerk Rowdies in het Oosterpark uit te breiden.

Uw gemeenteraad heeft op 14 oktober 2021 besloten om het bestemmingsplan Oosterpark aan te passen onder andere ten behoeve van de herhuisvesting van de Ridderkerk Rowdies en de aanleg van het scherm.

In de vorige periode zijn ook twee raadstoezeggingen gedaan (ID2495 en ID2879) die met dit raadsvoorstel afgehandeld worden (voor nadere toelichting, zie het kopje argumenten).

In het collegeprogramma is opgenomen dat er een herbezinning plaatsvindt op de locatie van de Rowdies en op het geluidsscherm in het Oosterpark. Dit voorstel is daar de uitkomst van. De eerste (bestuurlijke) gesprekken zijn hierover al gevoerd met het bestuur van de Rowdies.

Beoogd effect

Duidelijkheid geven over de uitkomsten van de heroverweging van deze twee projecten in het Oosterpark.

Relatie met beleidskaders

AIAP, Actieplan Geluid, Groenvisie en Aanpak Oosterpark.

Argumenten

1.1. De extra kosten voor het verzwaren van het scherm wegen niet op tegen de voordelen van het verzwaren van dit scherm.

Er is een second opinion uitgevoerd op de oorspronkelijke kostenraming van het geluidsscherm. In deze raming is rekening gehouden met de gestegen bouwkosten en met aanvullende informatie over de bouw (o.a. bouwroute), de vereisten vanuit de leidingbeheerders, de benodigde fundering en de locatie van het scherm in het Oosterpark. Er is een raming opgesteld voor twee typen schermen: een variant met beton en staal en een variant met kokos. Uit deze raming blijkt dat een betonnen scherm € 250.000 duurder is dan een kokosvariant. Daarom zal het geluidsscherm uitgevoerd worden in de kokosvariant. Dit scherm wordt uiteraard ook groen ingepast.

De extra kosten voor het verzwaren van de twee typen geluidsschermen (zodat het verhoogd kan worden naar 8 meter) bedragen € 1.000.000. Wij vinden dit te hoge kosten voor het verzwaren van het scherm, terwijl nog onduidelijk is of het scherm ooit opgehoogd gaat worden, omdat Rijkswaterstaat (RWS) voldoet aan de geluidsproductieplafonds.

2.1. Uit de second opinion op de raming blijkt dat er een totaal investeringsbudget van € 9,45 miljoen nodig is om het gekozen scherm aan te kunnen leggen.

Op 14 december 2020 heeft uw raad een investeringsbudget van € 8.735.000,- beschikbaar gesteld. Er is dus extra investeringsbudget nodig om het scherm aan te kunnen leggen.

2.2. In het oorspronkelijk voorstel waren de kosten voor het onderhoud van het scherm nog niet opgenomen.

Het was eerder niet duidelijk wat voor type scherm het zou worden. We hebben inmiddels ervaring opgedaan met het onderhoud van het kokosscherm langs de Rotterdamseweg. Het gaat om het snoeien van de randen, schoffelen en het voorkomen dat er gaten ontstaan tussen de bodem en het scherm. We verwachten dat de kosten gemiddeld € 10.000 per jaar zullen bedragen.

2.3. Het NRIJ wil dat de gemeente deze grond koopt ten behoeve van realisatie en onderhoud van het geluidsscherm.

De gemeente is in gesprek gegaan met het NRIJ om te komen tot een overeenkomst voor de realisatie van het geluidsscherm. Het NRIJ geeft aan dat zij deze strook grond niet meer kunnen gebruiken voor natuur- en recreatiedoelstellingen. Ook zullen zij het geluidsscherm niet gaan onderhouden. Er is een taxatierapport opgesteld voor deze grond. De gemeente koopt de grond, zodat het geluidsscherm gerealiseerd en onderhouden kan worden. In dit bedrag zijn ook de notariskosten opgenomen.

3.1. Voor de vastgestelde plannen voor de herhuisvesting van de Ridderkerk Rowdies in het Oosterpark is te weinig draagvlak bij de omgeving.

Vanuit de omgeving is vooral gereageerd op het verloren gaan van een deel van het Essenlaantje. Het gaat hierbij om het gedeelte tot de eerste bocht in het fietspad. Samen met de Rowdies wordt bekeken of er op de vastgestelde locatie concessies kunnen worden gedaan, zodat het betreffende deel van het Essenlaantje behouden blijft. Over de uitkomst van dit onderzoek informeren wij u.

3.2. Op de locatie tussen de A38 en Sportpark Reijerpark zien wij ook kansen voor het herhuisvesten van de Ridderkerk Rowdies.

Hiervoor is in het kader van de Verkenning OER samen met RWS een locatiestudie nodig voor de invulling van dit gebied tussen de A38 en Sportpark Reijerpark met onder andere zonneweide, recreatie en sport. Er wordt een bureau ingehuurd om deze locatiestudie te doen. Zowel RWS als de gemeente dragen bij aan de kosten van deze locatiestudie. De kosten zullen pas worden gemaakt als duidelijk is dat de Ridderkerk Rowdies deze eventuele verhuizing ziet zitten. De uitkomsten van dit onderzoek zullen aan u worden voorgelegd.

4.1. Hiermee worden de financiële gevolgen verwerkt in de begroting 2023.

5.1. Hiermee worden deze raadstoezeggingen afgedaan.

Het gaat om de volgende raadstoezeggingen:

- 2495: Geluidwerende maatregelen Oosterpark/aanpassing constructie: "Als het even kan, ook technisch, zal de constructie zodanig worden aangepast dat later, naast de verhoging, ook de staanders kunnen worden verhoogd."
- 2879: Essenlaantje: "Er wordt niet gekapt voor januari 2023. Dit wordt ook betrokken in de plannen voor heroverweging Oosterpark."

Overleg gevoerd met

Ridderkerk Rowdies, Tennisvereniging Oudelande, RWS, NRIJ.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

Er wordt verder gewerkt aan de voorbereiding en uitvoering van de realisatie van het scherm.

Met de Ridderkerk Rowdies wordt overleg gevoerd over de locatiekeuze, waarbij het uitgangspunt is dat het Essenlaantje behouden blijft. De locatiestudie A38/Reijerpark wordt opgepakt samen met RWS.

De aanpak Oosterpark wordt aangepast en verder uitgewerkt. Dit raadsvoorstel heeft namelijk impact op het oostelijk deel van het park. Dat wordt opnieuw bekeken. De westkant van het park (tot aan de zwembijver) wordt uitgevoerd conform eerdere planvorming. Er wordt een nieuwe fasering opgesteld. Uw raad wordt geïnformeerd over de uitkomst hiervan.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

Geluidsscherp Oosterpark

Uw raad heeft een budget van € 8.735.000,- ex BTW beschikbaar gesteld voor de realisatie van het scherm. Uit de second opinion blijkt dat er een budget van € 9.450.000,- ex BTW nodig is. Er is derhalve een aanvullend budget van € 715.000 ex BTW benodigd. De afschrijvingstermijn is 40 jaar. Dit levert een gemiddelde kapitaalslast van € 17.875 per jaar op bovenop de bestaande kapitaalslasten.

De jaarlijkse beheerkosten van het scherm zijn € 10.000,-.

Aankoop grond realisatie en onderhoud geluidsscherp Oosterpark

Ten behoeve van de aankoop van de grond is een taxatierapport is opgesteld. Inclusief notariële kosten is een budget benodigd van € 35.000,-.

Op grond wordt niet afgeschreven.

Onderzoek locatie A38/Reijerpark

Voor het doen van onderzoek naar de locatie A38/Reijerpark is een budget van € 75.000 excl. BTW nodig. Met dit budget kunnen de benodigde onderzoeken worden uitgevoerd en kan expertise worden ingehuurd om te komen tot een goede invulling van dit gebied.

Juridische zaken

Het aankopen van de grond voor de realisatie en onderhoud van het scherm zal in gang gezet moeten worden.

Mocht voor één van de twee scenario's van de Rowdies een bestemmingsplanwijziging nodig zijn, dan zal hiervoor een voorstel aan uw raad worden voorgelegd.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Inclusiviteitstoets

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Via de nieuwsbrief Oosterpark zal de uitkomst van de raadsbehandeling van dit voorstel worden gecommuniceerd. Dezelfde boodschap zal via de Blauwkai en social media worden gedeeld.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Rowdies Ridderkerk en geluidsscherm Oosterpark	Gemeenteraad: 26 januari 2023	Zaaknummer: 655142
	Commissie samen wonen 12 januari 2023	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 6 december 2022,

BESLUIT:

1. Het geluidsscherm Oosterpark niet te verzwaren, waardoor de hoogte van het scherm maximaal 6 meter blijft.
 2. De volgende aanvullende budgetten beschikbaar te stellen voor het geluidsscherm Oosterpark:
 - Een extra investeringsbudget van € 715.000 ex BTW voor de realisatie.
 - Een budget van € 10.000 per jaar voor het onderhoud.
 - Een budget van € 35.000 voor de aankoop van grond van het Natuur- en Recreatieschap IJsselmonde.
 3. Het college opdracht te geven om twee locaties nader te onderzoeken voor de (her)huisvesting van de Rowdies:
 - Een locatie binnen de contouren van het huidige combinatieveld en de eerder vastgestelde positie voor het nieuwe honkbalveld met als voorwaarde dat het Essenlaantje behouden blijft.
 - Een locatie in het gebied tussen de A38 en Sportpark Reijerpark en hiervoor een budget beschikbaar te stellen van € 75.000.
 4. De financiële gevolgen van dit voorstel te verwerken in de P&C documenten.
 5. De raadstoezeggingen met ID 2495 en ID 2879 zijn afgedaan.
-