



Raadsvoorstel

Onderwerp: Startnotitie Actualisatie omgevingsvisie	College van burgemeester en wethouders 5 december 2023	Zaaknummer 892561
Portefeuillehouder C.A. van der Duijn Schouten	Commissie Samen leven en Samen wonen RK 11 januari 2024	Openbaar
E-mailadres opsteller: j.bos@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 25 januari 2024	

Geadviseerd besluit

1. De startnotitie Actualisatie omgevingsvisie vast te stellen.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

De huidige omgevingsvisie voor Ridderkerk is op 14 september 2017 vastgesteld door uw gemeenteraad. Destijds is een doorkijk gegeven tot 2035. De daarin opgenomen kernwaarden ("Sterke wijken – Goed verbonden", "Groenblauwe oase" en "Kloppend hart") zijn nog steeds van belang voor de Ridderkerkse identiteit. Daar hoeft niets aan te worden veranderd. Het is nog steeds belangrijk om op alle fronten kwaliteit te behouden en toe te voegen.

Er is de afgelopen jaren gewerkt aan de verschillende opgaven uit de omgevingsvisie. Dit deden we door onder andere verschillende visies en plannen vast te stellen die al in de omgevingsvisie waren benoemd. Het gaat dan om bijvoorbeeld:

- Cultuurhistorische Waardenkaart Centrum Ridderkerk - juni 2016
- Gebiedsvisie P.C. Hoofdstraat en omgeving, d.d.12 oktober 2017
- Gebiedsvisie Plein Oost en omgeving, d.d. 25 januari 2018
- Cultuurhistorische Waardenkaart Woongebieden Ridderkerk - juli 2018
- Actualisatie Integraal Accommodatieplan (AIAP), d.d. 13 juni 2019
- Visie Grondposities - september 2019
- Mobiliteitsplan Ridderkerk, d.d. 2 juli 2020
- Ontwikkelperspectief Centrum, d.d. 2 juli 2020
- "Groen is onze toekomst" - d.d. 7 juli 2020
- "Klimaatvisie Ridderkerk - De Route naar 2050" - d.d. 3 juni 2021
- Woonvisie Ridderkerk 2021 - 2026, d.d. 1 juli 2021
- Gebiedsvisie Rivieroevers, d.d. 16 december 2021
- Cultuurhistorische Waardenkaart Buitengebied Ridderkerk - februari 2022

Beoogd effect

Een actuele omgevingsvisie Ridderkerk 2035. Daarmee heeft het gemeentebestuur, zoveel mogelijk in één document, een actueel kader waarbinnen voor de langere termijn sturing gegeven kan worden aan ruimtelijke ontwikkelingen binnen de gemeente.

Relatie met beleidskaders

Al het beleid omtrent verkeer, vervoer, waterwegen, economische zaken, onderwijs, cultuur, erfgoed, sport, buitenruimte, sociaal domein, welzijn, veiligheid, circulaire economie, klimaatadaptatie, energietransitie, leefklimaat, wonen, ruimtelijke ontwikkeling en maatschappelijk vastgoed.

Argumenten

1.1. De inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Door de omgevingsvisie te actualiseren, zorgen we dat er voldoende haakjes en kaders zijn om ons uiteindelijke omgevingsplan goed vorm te geven. Tevens wordt dan meteen duidelijk waar de visies en beleid elkaar aanvullen of elkaar tegenspreken. Bij de actualisatie kunnen we dit goed in beeld brengen, daarin bestuurlijke keuzes maken en daarna sturing geven aan toekomstige ontwikkeling via het omgevingsplan of afzonderlijke Buitenplanse OmgevingsPlan Activiteiten (BOPA).

1.2. Er zijn ruimtelijke vraagstukken vanuit het Rijk, de provincie en de regio waar onze inbreng op wordt gevraagd.

Door een geactualiseerde omgevingsvisie kunnen wij ook hier beter op anticiperen.

1.3. Uit het collegeprogramma volgen verschillende acties waarvoor we een integrale afweging voor heel Ridderkerk moeten maken.

Soms kan dat door in de actualisatie de visie meteen op te nemen (zoals de hoogbouwvisie en de visie op agrarische gronden). Soms kan dat beter door de trajecten van visievorming en actualisatie parallel te laten lopen (Programma Lucht en Geluid). De conclusie kan ook zijn dat het nieuw op te stellen beleid beter in de volgende actualisatie van de omgevingsvisie kan worden opgenomen. Dit nemen we dan op in het uitvoeringsprogramma, waarin we een doorkijk geven in verder uit te werken visies en/of beleid.

1.4. Aan de voorkant sturen op ontwikkelingen.

Met een geactualiseerde omgevingsvisie hebben marktpartijen meer beeld van de richting die de gemeente op wil en kunnen zij hiermee aan de slag. Aan de voorkant sturen we op ontwikkelingen, in plaats van ons te laten leiden door de markt.

1.5. Hiermee geeft uw raad opdracht aan het college om binnen bepaalde kaders de omgevingsvisie te actualiseren.

Met deze startnotitie besluit uw raad dat we de omgevingsvisie actualiseren. Uw raad zal op meerdere momenten worden geïnformeerd over de voortgang en wordt tussentijds betrokken bij het maken van keuzes via onder andere extra (gecombineerde) commissievergaderingen (zie uitvoering en vervolgstappen). Uw raad stelt de geactualiseerde omgevingsvisie vast.

Overleg gevoerd met

Niet van toepassing.

Kanttekeningen

1.1. De omgevingsvisie is nooit actueel.

We maken altijd nieuwe visies en beleid. Het regelmatig actualiseren van de omgevingsvisie zorgt ervoor dat de omgevingsvisie zo actueel mogelijk is.

1.2. We moeten ook een PlanMER uitvoeren.

De omgevingsvisie wordt kaderstellend en daarom is een PlanMER-procedure nodig. Dit proces wordt tegelijkertijd met de actualisatie doorlopen. Eerst stelt het college een concept Nota Reikwijdte en Detailniveau (NRD) op. Dit beschrijft welke aspecten in de PlanMer onderzocht worden. Daarop kunnen zienswijzen worden ingediend. Na afweging van de zienswijzen stelt het college de NRD vast en wordt een raadsinformatiebrief verstuurd. Dan wordt er een concept PlanMer opgesteld. Deze gaat tegelijk met de ontwerp omgevingsvisie ter inzage en hierover wordt de gecombineerde commissie Samen leven en Samen wonen geconsulteerd. Daarna worden de zienswijzen behandeld en stelt het college een nota van antwoord op. De zienswijzen leiden mogelijk tot aanpassing van de planMer en de omgevingsvisie. Daarna worden de omgevingsvisie, PlanMer en nota van antwoord ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad.

Uitvoering/vervolgstappen

Fase 1: Inventarisatie en Participatiestrategie

Producten:

- Inventarisatie en analyse bestaand beleid en nieuw beleid.
- Participatiestrategie.

Fase 2: Uitkomst inventarisatie, varianten hoogbouwcontour en Nota Reikwijdte en Detailniveau

Producten:

- Uitkomst inventarisatie bestaand en nieuw beleid.
- Varianten hoogbouwcontour en afwegingskader voor hoogbouw.
- Nota Reikwijdte en Detailniveau.

Participatieronde op producten fase 2:

- a) Stakeholders (zoals inwoners, ondernemers e.a.). Daarna verwerken aanvullingen en opstellen participatieverslag.
- b) Themabijeenkomst college over de producten.
- c) Het college stelt producten en raadsinformatiebrief vast, waarmee de producten aan uw gemeenteraad worden gezonden ter bespreking/consultatie in de gecombineerde commissievergadering Samen wonen en Samen leven.
- d) Extra gecombineerde commissievergadering Samen wonen en Samen leven waarin de producten worden besproken. Op de producten kan dan worden gereageerd en eventueel aanvullingen en/of aanpassingen worden gedaan, zodat richting kan worden gegeven aan de nota.

Fase 3: Ontwerp omgevingsvisie en PlanMER

College stelt de ontwerp omgevingsvisie en concept PlanMER vast. Hiermee wordt ook de ter inzage leggingsperiode gestart.

De stukken worden in verband met de voorbereiding van de extra gecombineerde commissievergadering Samen wonen en Samen leven via een raadsinformatiebrief aan uw raad gezonden.

Na inzagetermijn stelt het college het overzicht van ingekomen reacties vast en verzendt dit overzicht via een raadsinformatiebrief aan uw raad ten behoeve van de gecombineerde commissievergadering Samen wonen en Samen leven.

Ondertussen zal de onafhankelijke commissie MER adviseren over de PlanMER.

Fase 4: Definitieve Omgevingsvisie en PlanMER

Besluitvorming actualisatie omgevingsvisie, nota van antwoord en plan MER in uw gemeenteraadsvergadering van maart 2025.

Evaluatie/monitoring

In de omgevingsvisie wordt opgenomen in welke frequentie en naar aanleiding waarvan de omgevingsvisie wordt geactualiseerd.

Financiën

Er is budget beschikbaar voor de actualisatie van de omgevingsvisie. Tevens zullen tegelijkertijd de hoogbouwvisie en de visie agrarische gronden worden ontwikkeld. De daarvoor beschikbare middelen worden ingezet om het nieuwe beleid te ontwikkelen en op te nemen in de actualisatie van de omgevingsvisie. Als het begrote budget onvoldoende blijkt, komen we bij u terug met een verzoek voor aanvullend budget.

Juridische zaken

De omgevingsvisie moet omgevingswetproof zijn.

Duurzaamheid en Ecologie

Het beleid rondom duurzaamheid wordt meegenomen in de actualisatie van de omgevingsvisie.

Inclusiviteitstoets

We maken de omgevingsvisie toegankelijk voor een ieder. Op de website van de gemeente is al een aparte project-pagina voor de (huidige) omgevingsvisie. Deze gebruiken we voor het melden van de laatste stand van zaken over de actualisatie van de omgevingsvisie.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Participatie is onderdeel van het te volgen proces. Op diverse momenten en door middel van diverse communicatiemiddelen zal Ridderkerk worden betrokken. In de startnotitie is het gewenste proces op hoofdlijnen geschetst.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen

1. Startnotitie actualisatie Omgevingsvisie

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Startnotitie Actualisatie omgevingsvisie	Gemeenteraad: 25 januari 2024	Zaaknummer:
	Commissie samen leven en samen wonen rk 11 januari 2024	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 5 december 2023,

BESLUIT:

1. De startnotitie Actualisatie omgevingsvisie vast te stellen.
-