RIDDERKERK

Raadsvoorstel

Onderwerp: Startnotitie recreatiecentrum de Fakkel	**College van burgemeester en wethouders** 21 februari 2023	**Zaaknummer** 700767
Portefeuillehouder Henk van Os	**Commissie Samen leven en Samen wonen RK** 9 maart 2023	**Openbaar**
E-mailadres opsteller: k.v.duinen@bar-organisatie.nl	**Gemeenteraad** 23 maart 2023	

Geadviseerd besluit

1. De startnotitie recreatiecentrum de Fakkel vast te stellen.

2. Een budget van € 150.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van werkzaamheden zoals omschreven in de startnotitie recreatie centrum de Fakkel.

3. De financiële consequenties te verwerken in de 1e Tussenrapportage 2023.

Raadsvoorstel

Inleiding
Het huidige recreatiecentrum de Fakkel verkeert over het algemeen in een verouderde technische staat. Dit vertaalt zich in hoge energie- en onderhoudskosten.
In het collegeprogramma 2022-2026 “Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk” is opgenomen dat we verschillende scenario's gaan onderzoeken voor de toekomst van recreatiecentrum de Fakkel. Het voorliggend voorstel en de startnotitie zijn de start voor dit onderzoek.
In uw raadsvergadering van 15-12-2022 is motie 2022-36 “Recreatiecentrum de Fakkel” aangenomen. Punt 2 t/m 5 uit de motie zijn verwerkt in dit voorstel en de startnotitie. Tevens wordt verzocht om uw raad te informeren over de uitkomsten van het onderzoek naar verduurzaming van recreatiecentrum de Fakkel (punt 1 van de motie). Zodra de uitkomsten van het onderzoek bekend zijn, zal uw raad middels een raadsinformatiebrief worden geïnformeerd.

Beoogd effect
Het onderzoeken van verschillende toekomstscenario’s voor recreatiecentrum de Fakkel.

Relatie met beleidskaders
Collegeprogramma 2022-2026 “Hart voor een toekomstbestendig Ridderkerk”.

Argumenten
1.1 Hiermee geeft uw raad akkoord voor het opstarten van de werkzaamheden.
2.1 Dit is het bedrag dat nodig is om de werkzaamheden uit te voeren.
3.1 Dit is het eerste moment waarop de financiële consequenties verwerkt kunnen worden.

Overleg gevoerd met
Sportservice Ridderkerk (SSR).

Kanttekeningen
2.1 Indien het budget niet wordt toegekend kunnen we geen scenario’s onderzoeken en zullen we over moeten gaan tot het uitvoeren van planmatig onderhoud.
Uit het Meerjarenonderhoudsplan is gebleken dat er voor 2023 een bedrag van € 700.000 moet worden geïnvesteerd in het gebouw ten behoeve van uitvoering van het planmatig onderhoud. De komende 10 jaar bedragen deze kosten € 4.800.000. Totdat duidelijk is wat de toekomst van het recreatiecentrum wordt zal alleen het hoognodige onderhoud worden uitgevoerd.

Uitvoering/vervolgstappen
N.v.t.

Evaluatie/monitoring
N.v.t.

Financiën
Als onderdeel van het onderzoek zullen ook de financiële consequenties van de scenario’s in beeld worden gebracht. Het gevraagde budget van € 150.000,- is onder te verdelen in:

Uitwerken Programma van Eisen renovatie	€ 5.000
Uitwerken Programma van Eisen nieuwbouw	€ 5.000
Verduurzamingsonderzoek renovatie scenario	€ 14.000
Grondonderzoek huidige locatie	€ 12.500
Locatie studies nieuwbouw scenario	€ 25.000
Calcultatie en ontwerp scenario nieuwbouw	€ 50.000
Advies kosten renovatie en nieuwbouw scenario	€ 38.500

Juridische zaken
De scenario's zullen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving op gebied van zwembaden, sporthallen, veiligheid en het bouwbesluit.

Duurzaamheid
De verschillende scenario's zullen moeten voldoen aan de wettelijke verduurzamingsverplichtingen en de gemeentelijke ambities.

Inclusiviteitstoets
N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming
Uw raad zal op meerdere momenten worden geïnformeerd over de voortgang.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,	de burgemeester,
dhr. H.W.J. Klaucke	mw. A. Attema

Bijlagen

1. Startnotitie recreatiecentrum de Fakkel

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Startnotitie recreatiecentrum de Fakkel	**Gemeenteraad:** 23 maart 2023	**Zaaknummer:** 700767
	Commissie samen leven en samen wonen rk 9 maart 2023	

De raad van de gemeente Ridderkerk,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 21 februari 2023,

BESLUIT:

1. De startnotitie recreatiecentrum de Fakkel vast te stellen.

2. Een budget van € 150.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van werkzaamheden zoals omschreven in de startnotitie recreatie centrum de Fakkel.

3. De financiële consequenties te verwerken in de 1e Tussenrapportage 2023.