



## Raadsvoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Stopzetten procedure bestemmingsplan Rijksstraatweg nabij 151	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 2 mei 2023	<b>Zaaknummer</b> 314249
<b>Portefeuillehouder</b> C.A. van der Duijn Schouten	<b>Commissie Samen wonen</b> 1 juni 2023	<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> m.rienks@bar-organisatie.nl	<b>Gemeenteraad</b> 8 juni 2023	

## Geadviseerd besluit

---

1. Het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg nabij 151' met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPRIJS2021D2975-OW01 niet vast te stellen.

2. De ingediende zienswijzen buiten behandeling te laten.

---

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

Op 6 mei 2019 heeft de eigenaar van perceel D 2975 (naast Rijksstraatweg 151) een principeplan ingediend voor de bouw van een woning. Met de initiatiefnemer is nadien overleg gevoerd. Dit heeft geresulteerd in een aangepast plan, dat door de initiatiefnemer ook is besproken met de omgeving. Dit plan is ingediend op 1 oktober 2019.

Op 25 augustus 2020 heeft het college besloten om een anterieure overeenkomst aan te gaan voor dit principeplan. Deze is inmiddels getekend. Uw raad is hierover geïnformeerd per raadsinformatiebrief (28 augustus 2020).

Het ontwerpbestemmingsplan is op 18 mei 2021, samen met het ontwerpbesluit hogere waarde, ter inzage gelegd. Vanwege een technisch probleem was het ontwerpbestemmingsplan pas zichtbaar vanaf 9 juni op ruimtelijkeplannen.nl. De termijn is om die reden verlengd tot en met 20 juli 2021. Dit is op 10 juni 2021 gepubliceerd in de Staatscourant.

Er zijn twee zienswijzen ingediend binnen deze termijn. De aard van de zienswijzen was zodanig dat de initiatiefnemer besloten heeft om af te zien van het plan. Op 5 maart 2023 heeft de initiatiefnemer dit laten weten aan de gemeente.

### Beoogd effect

De bestemmingsplanprocedure zorgvuldig beëindigen.

### Relatie met beleidskaders

Beheersverordening Rijsoord.

### Argumenten

*1.1 De initiatiefnemer heeft op 5 maart 2023 schriftelijk medegedeeld dat de bestemmingsplanprocedure voor het bestemmingsplan Rijksstraatweg nabij 151 kan worden beëindigd.*

Aanleiding waren de ingediende zienswijzen. De initiatiefnemer heeft nog pogingen gedaan om draagvlak te vinden in de omgeving. Dit is niet gelukt. Gelet hierop is door de initiatiefnemer besloten om af te zien van het plan.

*1.2 De mededeling tot het beëindigen van de bestemmingsplanprocedure kan worden gezien als een intrekking van het verzoek tot vaststelling van het bestemmingsplan.*

Artikel 3.8, eerste lid, onder d van de Wet op de ruimtelijke ordening bepaalt dat uw raad binnen 12 weken na de termijn van terinzagelegging van een ontwerpbestemmingsplan een besluit dient te nemen over het al dan niet vaststellen van het bestemmingsplan. Uit jurisprudentie blijkt dat de raad hieraan ook is gehouden als een verzoek tot vaststelling van het bestemmingsplan is ingetrokken. Om die reden wordt aan uw raad gevraagd om te besluiten het plan niet vast te stellen.

### Overleg gevoerd met

Initiatiefnemer.

### Kanttekeningen

Niet van toepassing.

### Uitvoering/vervolgstappen

Indien uw gemeenteraad besluit het plan niet vast te stellen, wordt dit gepubliceerd. Belanghebbenden kunnen in de beroepstermijn beroep aantekenen. Na afloop van de beroepstermijn wordt het plan verwijderd van ruimtelijkeplannen.nl. Het regime van de beheersverordening Rijsoord blijft dan van kracht.

### Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

### Financiën

Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. In deze overeenkomst is een bepaling opgenomen over een bijdrage in plankosten. De helft van de bijdrage is betaald voordat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd e.e.a. conform afspraak.

De andere helft van de bijdrage is pas verschuldigd als het gewijzigde bestemmingsplan is vastgesteld. Deze betaling kan achterwege blijven omdat de initiatiefnemer heeft aangegeven dat de procedure mag worden stopgezet. Daardoor zijn verdere werkzaamheden door de gemeente niet meer nodig.

#### **Juridische zaken**

Het is noodzakelijk dat uw raad beslist om een bestemmingsplan niet vast te stellen. Dit staat namelijk in de Wet ruimtelijke ordening. In artikel 3.8 staan de regels voor het opstellen van een bestemmingsplan.

Artikel 3.8 lid 1 sub d stelt expliciet dat "*de gemeenteraad binnen twaalf weken na de termijn van terinzageligging beslist omtrent vaststelling van het bestemmingsplan.*" Dit houdt in dat het college niet zelf kan besluiten om te stoppen met een bestemmingsplanprocedure, maar dat besloten moet worden door uw gemeenteraad om het bestemmingsplan wel of niet vast te stellen.

Als het bestemmingsplan niet wordt afgerond door een besluit van uw gemeenteraad, dan blijft de mogelijkheid open dat de initiatiefnemer of de indieners van een zienswijze zich beroepen op overschrijding van de eerder genoemde termijn in artikel 3.8 lid 1 sub d. Uit jurisprudentie volgt dat dit kan leiden tot dwangsommen richting de gemeente. Mede om deze reden is het ook noodzakelijk om de bestemmingsplanprocedure zorgvuldig af te hechten zoals de wet dat voorschrijft.

#### **Duurzaamheid en Ecologie**

Niet van toepassing.

#### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

Het besluit wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt via het Gemeenteblad, de Blauwkai en op de gemeentelijke website. De indieners van een zienswijze stellen wij ook op de hoogte per brief.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk

## CONCEPT RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Stopzetten procedure bestemmingsplan Rijksstraatweg nabij 151	<b>Gemeenteraad:</b> 8 juni 2023	<b>Zaaknummer:</b> 314249
	Commissie samen wonen 1 juni 2023	

De raad van de gemeente Ridderkerk,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 2 mei 2023,  
gelet op

Wet ruimtelijke ordening  
overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Rijksstraatweg nabij 151' en het ontwerpbesluit Hogere Waarden vanaf 9 juni tot en met 20 juli 2021 ter inzage hebben gelegen;
- iedereen gedurende deze periode zienswijzen op deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;
- er twee zienswijzen zijn ingediend;
- dat de initiatiefnemer op 5 maart 2023 schriftelijk heeft laten weten af te zien van het plan en de bestemmingsplanprocedure daarom wil beëindigen;
- dat de mededeling tot stopzetten van de procedure kan worden gezien als een verzoek tot intrekking van het verzoek tot vaststelling van het bestemmingsplan;
- dat het wenselijk is om de procedure formeel te beëindigen;
- dat de ingediende zienswijzen om bovenstaande redenen buiten behandeling kunnen worden gelaten.

### BESLUIT:

---

1. Het bestemmingsplan 'Rijksstraatweg nabij 151' met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPRIJS2021D2975-OW01 niet vast te stellen.

2. De ingediende zienswijzen buiten behandeling te laten.

---