



Raadsvoorstel

Onderwerp: Subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland'	College van burgemeester en wethouders 12 oktober 2021	Zaaknummer 225704
Portefeuillehouder C.A. Oosterwijk	Commissie Samen wonen 11 november 2021	Openbaar
E-mailadres opsteller: r.v.beekom@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 25 november 2021	

Geadviseerd besluit

1. De subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland' 2021 vast te stellen.
 2. De subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2013' in te trekken.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 16 juni 2009 heeft het college twee energiedoelstellingen voor bedrijvenpark Cornelisland vastgesteld: in 2025 is 5% van het energieverbruik op Cornelisland duurzaam en is er sprake van 15% CO₂ reductie voor het gehele bedrijventerrein Cornelisland, ten opzichte van een regulier bedrijventerrein in de regio. Om uitvoering te geven aan deze energiedoelstelling heeft het college op 27 september 2011 bij de vaststelling van het uitgifteprotocol Cornelisland ingestemd met de volgende maatregelen om deze energiedoelstellingen te halen:

- Kopers van een bedrijfskavel op bedrijvenpark Cornelisland worden bij aankoop van de grond verplicht een duurzaamheidsplan te laten uitvoeren;
- In de grondexploitatie wordt een bedrag gereserveerd dat ingezet kan worden voor de verduurzaming van Cornelisland.

Deze doelstellingen zijn - in samenwerking met de gemeente - door een extern adviesbureau (Stichting Stimular) uitgewerkt in de subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland'. In uw vergadering van 12 september 2013 stelde u deze subsidieverordening vast.

In de afgelopen jaren hebben verschillende bedrijven op Cornelisland gebruik gemaakt van deze subsidieverordening. Echter blijft er op dit moment ook subsidiegeld liggen waardoor de energiedoelstelling mogelijk niet wordt gehaald. In dit voorstel wordt geadviseerd om het bestaande subsidieprotocol uit te breiden, zodat de drempel om subsidie aan te vragen wordt verlaagd. Deze actualisering moet er aan bijdragen dat de gestelde doelen worden gehaald in 2025.

Beoogd effect

De beschikbare subsidie toegankelijker maken voor de bedrijven op Cornelisland zodat de doelstelling van 5% duurzame energie en 15% CO₂ reductie voor het gehele bedrijventerrein Cornelisland ten opzichte van een regulier bedrijventerrein in de regio, in 2025 wordt gehaald.

Relatie met beleidskaders

In de Omgevingsvisie 2035 is Duurzaamheid, klimaatverandering en gezondheid één van de thema's waar extra aandacht aan wordt besteed. De duurzame inrichting van het bedrijventerrein en het onder de aandacht brengen van het subsidieprotocol Duurzaam Cornelisland passen in de opgave te streven naar circulaire ontwikkelingen.

Argumenten

1.1 De doelstelling wordt mogelijk niet gehaald als ondernemers geen gebruik kunnen maken van de subsidie.

De drempel om subsidie aan te vragen is voor ondernemers te hoog of het huidige protocol sluit niet voldoende aan bij de ondernemers om subsidie aan te vragen. Als een ondernemer vervolgens geen extra duurzame maatregelen neemt, is het mogelijk dat de doelstelling niet gehaald wordt. Op dit moment hebben 8 van de 22 partijen aan wie grond is uitgegeven gebruik gemaakt van de subsidieregeling. Geschat wordt dat dit gemiddeld neerkomt op een energiebesparing van 7% CO₂ voor het bedrijventerrein Cornelisland, ten opzichte van een regulier bedrijventerrein in de regio.

1.2 Met deze aanpassing sluit de subsidieverordening weer aan bij de maatregelen die het Rijk beschikbaar stelt.

In de afgelopen jaren heeft het Rijk de subsidieregelingen voor energiezuinig investeren aangepast d.m.v. uitbreiding van beschikbare subsidies. Tijdens het opstellen van de subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland' was de EIA-regeling (Energie InvesteringsAftrek) de meest gangbare energiesubsidieregeling voor de ondernemers.

In de afgelopen jaren heeft de SDE+-regeling (gericht op grootschalige duurzame energieopwekking) meer vorm gekregen en een aantal maatregelen is overgeheveld van EIA naar SDE/SDE+/SDE++. Daarnaast is de ISDE-regeling opgericht (gericht op duurzame warmteopwekkers in gebouwen). Alle drie de financieringsregelingen hebben hetzelfde doel, het stimuleren van ondernemers voor een energiezuinige bedrijfsvoering.

Met het aanpassen van de subsidieverordening, door het toevoegen van ISDE en SDE+, kunnen meer doelgroepen (verschillende ondernemers) gebruik maken van de subsidieverordening.

1.3 Er wordt onvoldoende gebruik gemaakt van het geld dat in de subsidiepot beschikbaar is gesteld.

Op basis van de uitgegeven bedrijfskavels is er € 1.507.000,- subsidie voor bedrijven beschikbaar.

Toegekende subsidie:	€ 277.000,-
Niet gebruikt (omdat de maximale 25% investering niet is gehaald):	€ 482.000,-
Niet aangevraagd:	€ 748.000,-

1.4 Met deze aanpassing hebben alle bedrijven op Cornelisland de mogelijkheid gebruik te maken van de subsidie

Met een aantal grondeigenaren op Cornelisland zijn bij de ontwikkeling van het bedrijventerrein anterieure overeenkomsten gesloten (zie bijlage 'tekening subsidieprotocol'). Bedrijven die gevestigd zijn op deze gronden zijn in de huidige regeling uitgesloten van deelname aan de subsidie. Hiervoor is destijds gekozen omdat de subsidie was verdisconteerd in de grondprijs.

De aanpassing van het subsidieprotocol geeft elk bedrijf op Cornelisland een stimulans om duurzame maatregelen te nemen. Daarnaast maakt deze aanpassing het mogelijk dat huurders van een bedrijfspand en/of nieuwe grondeigenaren subsidie kunnen aanvragen wanneer er op basis van het kadastraal perceel nog subsidiegeld beschikbaar is. Voorheen kreeg alleen de eerste koper de mogelijkheid subsidie aan te vragen.

Bedrijven die op basis van de oude regeling recht hadden om een aanvraag te mogen doen, krijgen voorrang bij de behandeling van de subsidieaanvraag. Hiermee wordt voorkomen dat deze bedrijven door de nieuwe regeling 'achter het net vissen'.

De overige aanvragen worden beoordeeld op de volledigheid van de ingediende aanvraag. Vervolgens geldt het principe 'Wie het eerst komt, het eerst maalt' totdat het beschikbare plafond van € 1.500.000,- is bereikt.

1.5 Gasgestookte apparatuur uitsluiten

Via de EIA-regeling kunnen ondernemers financieel voordeel krijgen voor het gebruik van gasgestookte apparatuur. Dit staat haaks op de afspraken in het internationale klimaatakkoord van Parijs en het regeerakkoord en het gemeentelijke beleid om afscheid te nemen van fossiele brandstoffen. Gasgestookte apparatuur wordt dan ook uitgesloten van de gemeentelijke subsidieregeling.

1.6 Het vaststellen van een verordening is een bevoegdheid van uw gemeenteraad

De voorwaarden waaronder de gemeente Ridderkerk de subsidie aan ondernemers van Cornelisland verstrekt zijn gewijzigd. Uw gemeenteraad dient deze gewijzigde verordening vast te stellen, te publiceren en ter inzage te leggen.

2.1 Met het vaststellen van de geactualiseerde verordening is de oude regeling niet meer van toepassing

Overleg gevoerd met

Stichting Stimular met betrekking tot de inhoud van de aangepaste verordening.

Kanttekeningen

1.1 Aanpassing subsidieverordening biedt geen garantie voor behalen doelstelling

Ondanks het uitbreiden van de subsidieverordening met SDE+ en ISDE, waardoor meer ondernemers/bedrijven aanspraak kunnen maken op subsidie voor energie, biedt dit geen garantie dat ondernemers gebruik zullen maken van de subsidieverordening. Als de ondernemer geen affiniteit heeft met duurzaamheid, in het bijzonder energiebesparing, dan maakt de hoeveelheid inspanning of subsidiemogelijkheden niet uit.

1.2 Eenzijdige focus op energiebesparing

De toevoeging van ISDE en SDE+ biedt ondernemers de mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor een energiezuinige bedrijfsvoering. Desondanks behoudt de subsidieverordening ondanks de toevoegingen een eenzijdige focus op energiebesparing. Zo houdt de subsidieverordening bijvoorbeeld geen rekening met het gebruik van duurzame materialen.

Uitvoering/vervolgstappen

Na besluitvorming wordt de nieuwe verordening gepubliceerd op www.overheid.nl

Na besluitvorming wordt tevens een moment gekozen waarop via de media extra aandacht wordt gegeven aan de beschikbare duurzaamheidssubsidie.

Evaluatie/monitoring

N.v.t.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties, omdat de noodzakelijke subsidiemiddelen beschikbaar zijn. Het bedrag dat is opgenomen in de grondexploitatie Cornelisland voor duurzaamheid bedraagt € 2.081.840 (MPG 2020). Dit bedrag is als volgt onderverdeeld:

Reeds toegekend	€ 277.000
Nog beschikbaar voor de subsidie	€ 1.367.000
Beschikbaar voor advisering Stimular	€ 130.000
Onvoorzien	€ 307.840

Indien bedrijvenpark Cornelisland is voltooid en de subsidiepot is nog niet leeg, dan wordt dit restant bij het afsluiten van het grondbedrijfcomplex Cornelisland (31 december 2022) als resultaat aan de algemene reserve toegevoegd.

Juridische zaken

n.v.t.

Duurzaamheid

De subsidieverordening draagt bij aan een groter aandeel duurzame energie in Ridderkerk. De subsidie moet resulteren in een gebruik van 5% duurzame energie en 15% CO₂ reductie voor het gehele bedrijventerrein Cornelisland, ten opzichte van een regulier bedrijventerrein in de regio in 2025.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De aanpassing van het subsidieprotocol Cornelisland zal eenmalig extra onder de aandacht worden gebracht bij de bedrijven op Cornelisland die tot op heden geen (of volledig) gebruik hebben gemaakt

van de subsidieverordening. Na vaststelling wordt het subsidieprotocol via de gebruikelijke kanalen bekendgemaakt.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen

1. Subsidieverordening Duurzaam Cornelisland.doc
2. Bijlagen 1-3 Subsidieverordening Duurzaam Cornelisland.doc
3. Tekening subsidieprotocol Cornelisland.pdf

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland'	Gemeenteraad: 25 november 2021	Zaaknummer: 225704
	Commissie samen wonen 11 november 2021	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 12 oktober 2021,

BESLUIT:

1. De subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland' 2021 vast te stellen.
 2. De subsidieverordening 'Energiezuinig investeren in Cornelisland 2013' in te trekken.
-