



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling belastingverordeningen en -tarieven 2024	College van burgemeester en wethouders 31 oktober 2023	Zaaknummer 888370
Portefeuillehouder C.A. van der Duijn Schouten	Commissie Samen wonen 30 november 2023	Openbaar
E-mailadres opsteller: k.djodikromo@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 14 december 2023	

Geadviseerd besluit

1. Vast te stellen de volgende verordeningen en tarieventabellen:

- Verordening Onroerende zaakbelastingen 2024;
- Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2024;
- Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2024;
- Verordening en tarieventabel Parkeerbelasting 2024;
- Verordening en tarieventabel Leges 2024;
- Verordening fysieke leefomgeving 2024;
- Verordening en tarieventabel Haven- en kadegeld 2024;
- Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2024;
- Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Ridderkerk 2024.

2. In te trekken de volgende verordeningen en tarieventabellen:

- Verordening Onroerende zaakbelastingen 2023;
 - Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2023;
 - Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2023;
 - Verordening en tarieventabel Parkeerbelasting 2023;
 - Verordening en tarieventabel Leges 2023;
 - Verordening en tarieventabel Marktgeden 2023;
 - Verordening en tarieventabel Haven- en kadegeld 2023;
 - Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2023;
 - Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2023.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

De belastingtarieven en -verordeningen worden jaarlijks door uw gemeenteraad vastgesteld. De tarieven zoals we deze nu aan u voorstellen zijn gebaseerd op de in de begroting 2024 geraamde opbrengsten, het collegeprogramma 2022 - 2026 en de effecten van de 1e begrotingswijzigingen.

Beoogd effect

De belastingtarieven en -verordeningen voor het belastingjaar 2024 vast te stellen, opdat de leges en belastingen per 1 januari 2024 formeel geheven kunnen worden.

Relatie met beleidskaders

Programmabegroting 2024.

Coalitieakkoord 2022 – 2026.

Collegeprogramma 2022 – 2026.

Argumenten

1.1 De belastingverordeningen worden aangepast op grond van actuele wet- en regelgeving.

De VNG-modelverordeningen gemeentelijke belastingen zijn als basis gebruikt om de teksten van de belastingverordeningen te actualiseren.

1.2 De voorgestelde belastingtarieven zijn gebaseerd op en in overeenstemming met de opbrengstramingen uit de programmabegroting 2024 en het collegeprogramma 2022 - 2026.

De voorgestelde tarieven zijn in overeenstemming met de in de begroting 2024 geraamde opbrengsten en het collegeprogramma 2022 - 2026.

2.1. Met de vaststelling van de nieuwe belastingverordeningen en tarieventabellen komen de oude verordeningen en tarieventabellen te vervallen.

Bij het vaststellen van de belastingverordeningen en -tarieven voor het jaar 2024 worden de verordeningen en tarieventabellen van voorgaande jaren ingetrokken. Oud maakt plaats voor nieuw.

Uitvoering belastingtaken door SVHW

De heffing en inning van gemeentelijke belastingen en de uitvoering van de Wet WOZ wordt uitgevoerd door het Samenwerkingsverband Vastgoed Heffing en Waardebepaling (SVHW). Het vaststellen van de belastingverordeningen en -tarieven blijft een bevoegdheid van de gemeenteraad van Ridderkerk.

Het tarievenbeleid 2024

Algemeen uitgangspunt bij de tarievenberekening is een verhoging van de belastingtarieven met een inflatiecorrectie van 3,2%. Per belastingsoort geven we u hierna een overzicht van en toelichting op de voorgestelde tarieven voor 2024. Ten aanzien van de tarieven van de gebonden heffingen zoals de afvalstoffenheffing, rioolheffing, lijkbezorgingsrechten, markt- en stagelden en leges geldt daarnaast dat deze tarieven maximaal kostendekkend zijn.

Onroerende zaakbelastingen

Voorlopige vaststelling OZB tarieven zoals opgenomen in de begroting

Op basis van de voorlopige schatting van de WOZ-waardeontwikkeling is een OZB-opbrengst berekend voor 2024 van € 13.819.800. Deze opbrengstraming vormt de basis voor de definitieve tariefberekening OZB 2024. Deze OZB-raming is gebaseerd op een totale WOZ-waarde van de woningen van € 7.568.500.000 en voor de niet-woningen € 1.464.250.000. Daarnaast is uitgegaan van een waardestijging van de woningen en de niet-woningen van 4,5% respectievelijk 1,5%. Uitgangspunt is dat de woonlasten van een gemiddelde woning niet hoger uitkomen dan huidige woonlasten + inflatiecorrectie. Op basis van deze gegevens zijn de OZB-tarieven naast de inflatiecorrectie van 3,2% berekend zoals hieronder is weergegeven:

Onroerendezaakbelastingen (OZB) (als percentage van de waarde)	2023	2024
---	------	------

Eigenaren woningen	0,0907%	0,0896%
Eigenaren niet-woningen	0,4800%	0,4880%

Definitief ter vaststelling voorgestelde OZB-tarieven

Bij de thans ter vaststelling voorgestelde tarieven zijn de gegevens uit de meest recente waarde inschatting/-prognose door SVHW van september toegepast. Deze gegevens zijn het resultaat van de recente marktanalyse. Uit deze analyse van de verkoopgegevens van verkochte panden in relatie tot de vorige WOZ-waarden, blijkt dat de inschatting van de totale waarde van de woningen lager en van de niet-woningen hoger is dan aanvankelijk bij de begroting is uitgegaan. De totale WOZ-waarden van de woningen bedraagt € 7.506.500.000 (was € 7.568.500.000) en van de niet-woningen € 1.504.250.000 (was € 1.464.250.000). Om de hiervoor genoemde geraamde OZB-opbrengst van € 13.819.800 te realiseren en uitgaande van de waardegegevens van september, stellen wij voor om de volgende OZB-tarieven voor 2024 vast te stellen.

Onroerendezaakbelastingen (OZB) (als percentage van de waarde)	2023	2024
Eigenaren woningen	0,0907%	0,0903%
Eigenaren niet-woningen	0,4800%	0,4751%

Afvalstoffenheffing

De afvalstoffenheffing dient ter dekking van de kosten van het inzamelen en verwerken van het huishoudelijk afval. In de paragraaf lokale heffingen van de programmabegroting 2024 is een kostenonderbouwing van de tarieven voor de afvalstoffenheffing opgenomen.

Tarieven afvalstoffenheffing

Voor 2024 is er sprake van kostendekkende tarieven, waarbij de kwijtscheldingskosten en de kosten m.b.t. handhaving en toezicht buiten de tarievenberekening zijn gehouden. Er zijn tevens geen incidentele middelen uit de voorzieningen ingezet. De ter vaststelling voorgestelde tarieven voor 2024 zien er als volgt uit.

	2023	2024
Éénpersoonshuishoudens	279,48	278,72
Tweepersoonshuishoudens	375,24	374,84
Meerpersoonshuishoudens	386,52	385,76
Ledigen extra minicontainer	150,00	150,00
<i>Overige tarieven</i>		
Grof huishoudelijke afval per aanvraag (max 3 m3)	20,00	20,00
Extra minicontainer	75,00	75,00
Afvalpas	20,00	20,00
Kostbaarheden uit ondergrondse container halen	75,00	75,00

Rioolheffing

De rioolheffing heeft als doel de kosten te dekken die verband houden met maatregelen die de gemeente noodzakelijk acht voor een doelmatig werkende riolering en overige maatregelen ten aanzien van grond- en hemelwater.

Tarieven rioolheffing

De tarieven die ter vaststelling worden aangeboden zijn overgenomen uit de programmabegroting 2024. Deze zien er als volgt uit.

	2023	2024
Eigenaar/gebruiker tot 500 m3	103,20	107,64

<i>Groot waterverbruik: extra elke volle eenheid van 100 kubieke meters afvalwater</i>		
501 m3 - 1.000 m3 / per 100 m3	110,16	114,84
1.001 m3 - 3.000 m3 / per 100 m3	99,36	103,56
3.001 m3 - 6.000 m3 / per 100 m3	88,32	92,04
6.001 m3 - 10.000 m3 / per 100 m3	77,40	80,64
boven 10.000 m3 / per 100 m3	60,24	62,88

Parkeerbelastingen en parkeervergunningen

Parkeerbelastingen worden geheven voor het verlenen van parkeervergunningen en voor het buiten parkeren van voertuigen waaronder mede begrepen de parkeerboetes. Ten aanzien van het betaald parkeren in het centrum van Ridderkerk is er geen wijziging in het huidige parkeerregime. Voor 2024 blijven het tarief voor buiten parkeren en de kosten voor een parkeervergunning ongewijzigd. Het tarief voor de kosten van een naheffingsaanslag (zgn. parkeerboete) wordt conform de wettelijke regeling "Besluit gemeentelijke parkeerbelasting", gepubliceerd in de Staatscourant van 4 juli 2023, voor het jaar 2024 verhoogd van € 72,90 naar € 76,70.

Leges en overige heffingen

Daar waar wettelijke tarieven van toepassing zijn, worden deze wettelijke tarieven gehanteerd. Indien kan worden volstaan met een verhoging van de tarieven met de inflatiecorrectie van 3,2% is dit toegepast. Bij de afronding van de legesbedragen wordt de landelijke richtlijn gevolgd door af te ronden op 10 eurocent naar boven. Hierna volgen de voorstellen die met ingang van 2024 gelden waarop de inflatiecorrectie van 3,2% niet is toegepast of nieuw zijn ten opzichte van 2023.

Tarief overig publiekszaken: leges aanvraag naturalisatie op basis van Rijksregelgeving

Het betreft dienstverlening vanwege het Rijk waar leges worden geheven op basis van Rijksregelgeving/-wetgeving. Het is niet noodzakelijk om dit op te nemen in de gemeentelijke regelgeving. Om deze reden komt deze bepaling niet meer voor in de gemeentelijke tarieventabel leges.

Leges omgevingsvergunning: nieuw hoofdstuk 2 Tarieventabel leges

De nieuwe Omgevingswet treedt per 1 januari 2024 in werking. Hoofdstuk 2 van de tarieventabel leges is in zijn geheel vervangen door de nieuwe bepalingen op basis van deze nieuwe wet. De VNG-modelverordening is ten aanzien van hoofdstuk 2 van de tarieventabel leges specifiek opgesteld op basis van de nieuwe wetgeving. Inhoudelijk zijn er daarom veel tekstuele wijzigingen en nieuwe/gewijzigde activiteiten. Ook de volgorde wijkt af van de huidige verordening. De belangrijkste inhoudelijke wijzigingen en toevoegingen zijn daarbij:

- Het splitsen van de bouwactiviteit

De bouwactiviteit wordt opgeknipt in een ruimtelijk en een bouwtechnisch deel. Dit heeft te maken met de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Daarin is de volgende knip aangebracht: a. knip in *bouwtechnische toets* door een private kwaliteitsborger en b. *ruimtelijke toets* door de gemeente.

- De buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Voor afwijken van het Omgevingsplan geldt in bepaalde gevallen een apart tarief. Binnenplans afwijken is onder de Omgevingswet niet meer mogelijk.

- Vervallen vergunningplicht en leges brandveilig gebruik

In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) komt het brandveilig gebruik van een bouwwerk alleen voor als meldingsplichtige activiteit. Voor meldingen mogen geen leges meer worden geheven.

- Tarieven voor maatwerkvoorschriften

Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag voor concrete gevallen afwijken van algemene (Rijks)regels voor een activiteit, in geval dat het Omgevingsplan hier ruimte voor biedt.

- Modaliteiten voor teruggaaf leges bij intrekken aanvraag

De modelverordening introduceert modaliteiten voor teruggaaf van leges bij het intrekken van de vergunning. Deze zijn overgenomen.

Leges APV-vergunningen en overige vergunningen/ontheffingen

Tarieven voor urgentieverklaringen in het kader van huisvestingswet ongewijzigd voor 2024 (artikel 1.29 tarieventabel)

Voor urgentieverklaringen wordt verwezen naar de bepalingen van de Verordening Woonruimtebemiddeling Rotterdam 2020. Deze regels gelden namelijk ook voor de gemeente Ridderkerk. Voor 2024 zijn er geen wijzigingen en blijven de tarieven van 2023 gehandhaafd.

Leges voor kansspelautomaten: dit zijn wettelijk vastgestelde tarieven, daarom wordt geen inflatiecorrectie toegepast

Nieuwe tarieven voor ventvergunning (artikel 3.11 tarieventabel leges)

Met de invoering van het nieuwe vergunningenstelsel voor venten worden met ingang van 2024 nieuwe legestarieven voorgesteld voor het venten.

Nieuwe “Verordening op de heffing en invordering van de fysieke leefomgeving”: komt in de plaats van Verordening marktgelden

De bestaande Verordening marktgelden bevat alleen de tarieven voor het innemen van een standplaats op het marktterrein. In samenspraak met de VNG is een nieuwe Verordening opgesteld om onderwerpen te centraliseren. De ‘Verordening op de heffing en invordering van de fysieke leefomgeving Ridderkerk’ bevat dan ook ten opzichte van de huidige Verordening marktgelden niet alleen de tarieven voor de staanplaatsen op het marktterrein, maar ook de tarieven voor de (losse) standplaatsgelden en energiekosten die thans zijn opgenomen in de tarieventabel legesverordening.

Kostendekkende tarieven marktgelden in 2024: meer dan de inflatiecorrectie

Een tariefstijging van de marktgelden met 3,2% inflatiecorrectie blijkt niet kostendekkend te zijn. Om het vigerende niveau van kostendekkendheid te bereiken worden de volgende tarieven voor marktgelden in 2024 ten opzichte van 2023 ter vaststelling voorgesteld:

Marktgelden per vierkante meter (m ²):	2023	2024
Per marktdag of gedeelte daarvan	0,70	2,23
Per kalenderkwartaal	9,70	14,71
Per kalenderhalfjaar	19,40	26,67
Per kalenderjaar	37,30	50,86

De extra opbrengst als gevolg van deze hogere tarieven, zal zo nodig in de 1e turap 2024 worden verwerkt.

Nieuwe tarieven voor het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg

Voor het plaatsen van voorwerpen op of aan de weg als bedoeld in artikel 2:10 van de Algemene Plaatselijke Verordening wordt met ingang van 2024 leges geheven. De volgende tarieven worden gehanteerd voor een “voorwerp op of aan de weg”:

Het tarief voor het gebruik van de openbare weg voor het plaatsen van een object, per object:	
Per dag	29,70
Per week	45,40

Haven- en Kadegelden: geen indexatie van de tarieven

De tarieven haven- en kadegelden van Ridderkerk blijken in vergelijking met de tarieven van de havens in de regio nog steeds hoger te zijn. We stellen daarom voor om de tarieven voor 2024 op hetzelfde niveau te houden als van 2023.

Lijkbezorgingsrechten

Lijkbezorgingsrechten worden door de gemeente in rekening gebracht voor het gebruik van de begraafplaatsen Vredenhof en Rusthof en voor het verlenen van diensten door en/of het gebruik van de faciliteiten van deze begraafplaatsen. Voor het begrotingsjaar 2024 is conform de belastingnota 2020

een prijsstijging van 3% jaarlijks (gedurende 4 jaar) bovenop de inflatiecorrectie van 3,2% toegepast.

Heffing, inning en kwijtschelding van gemeentelijke belastingen

Gedeeltelijke kwijtschelding afvalstoffenheffing en rioolheffing blijft gehandhaafd

Er is geen wijziging ten aanzien van het kwijtscheldingsbeleid van gemeentelijke belastingen. De gedeeltelijke kwijtschelding voor afvalstoffenheffing en rioolheffing bedragen 64% respectievelijk 71% van het tarief.

Kosten voor kwijtscheldingsbeleid buiten tarievenberekening

De in het minimale beleid opgenomen kosten voor kwijtschelding worden, conform het collegeprogramma buiten de tarievenberekening voor de afvalstoffenheffing en de rioolheffing gehouden.

Overleg gevoerd met

SVHW.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

De besluiten zullen bekend worden gemaakt en gepubliceerd op de website www.officiëlebebekendmakingen.nl. De vastgestelde tarieven en verordeningen zullen ter verdere uitvoering worden doorgestuurd naar het SVHW.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

De berekening van de tarieven is gebaseerd op de geraamde opbrengsten uit de begroting 2024 en het collegeprogramma 2022 - 2026.

Juridische zaken

De belastingverordeningen treden pas in werking na publicatie.

Duurzaamheid en Ecologie

Niet van toepassing.

Inclusiviteitstoets

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De verordeningen zullen voor inwerkingtreding worden gepubliceerd via de daarvoor gebruikelijke kanalen. Afschriften van de vastgestelde tarieventabellen en verordeningen zullen worden verstuurd naar het SVHW.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen

1. Verordening Onroerende zaakbelastingen 2024
2. Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2024
3. Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2024.pdf

4. Verordening en tarieventabel Parkeerbelasting 2024
5. Verordening en tarieventabel Leges 2024
6. Verordening Fysieke Leefomgeving 2024
7. Verordening en tarieventabel Haven- en kadegeld 2024
8. Verordening en Tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2024
9. Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2024
10. Overzicht belastingtarieven 2023 - 2024
11. Overzicht tarieven Lijkbezorgingsrechten 2023 - 2024
12. Overzicht Legestarieven 2023 - 2024

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling belastingverordeningen en - tarieven 2024	Gemeenteraad: 14 december 2023	Zaaknummer:
	Commissie samen wonen 30 november 2023	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 31 oktober 2023,

BESLUIT:

1. Vast te stellen de volgende verordeningen en tarieventabellen:

- Verordening Onroerende zaakbelastingen 2024;
- Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2024;
- Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2024;
- Verordening en tarieventabel Parkeerbelasting 2024;
- Verordening en tarieventabel Leges 2024;
- Verordening fysieke leefomgeving 2024;
- Verordening en tarieventabel Haven- en kadegeld 2024;
- Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2024;
- Verordening kwijtschelding gemeentelijke belastingen Ridderkerk 2024.

2. In te trekken de volgende verordeningen en tarieventabellen:

- Verordening Onroerende zaakbelastingen 2023;
 - Verordening en tarieventabel Afvalstoffenheffing 2023;
 - Verordening en tarieventabel Rioolheffing 2023;
 - Verordening en tarieventabel Parkeerbelasting 2023;
 - Verordening en tarieventabel Leges 2023;
 - Verordening en tarieventabel Marktgelden 2023;
 - Verordening en tarieventabel Haven- en kadegeld 2023;
 - Verordening en tarieventabel Lijkbezorgingsrechten 2023;
 - Verordening Kwijtschelding gemeentelijke belastingen 2023.
-