



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Ontsluitingsweg tussen Hoogzandweg en Salieweg	College van burgemeester en wethouders 12 maart 2024	Zaaknummer 915887
Portefeuillehouder C.A. van der Duijn Schouten	Commissie Samen wonen 4 april 2024	Openbaar
E-mailadres opsteller: m.rienks@ridderkerk.nl	Gemeenteraad 18 april 2024	

Geadviseerd besluit

1. Het bestemmingsplan 'Ontsluitingsweg tussen Hoogzandweg en Salieweg' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPNRIJOntsluiting-VG01 en deze zes weken ter inzage te leggen.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

Raadsvoorstel

Inleiding

De Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard (GRNR) heeft de opdracht om een 96 hectare groot bedrijventerrein voor Agro gelieerde bedrijven, de daarbij horende ontsluitingen en de aanleg van een groene corridor te realiseren in Nieuw Reijerwaard in Ridderkerk. Deze planontwikkeling is in uitvoering. De eerste bedrijven met bijbehorende infrastructuur zijn inmiddels gerealiseerd.

Ten zuidoosten van het bedrijventerrein ligt een glastuinbouwgebied dat wordt ontsloten op de Hoogzandweg. Deze weg ligt buiten het bedrijventerrein en wordt ten oosten hiervan ontsloten op de Verbindingsweg. De Hoogzandweg is feitelijk niet geschikt voor zwaar transport met vele tientallen vrachtwagens per etmaal van en naar deze glastuinbouwbedrijven. De toegenomen verkeersdruk op de Hoogzandweg en de afgenomen verkeersveiligheid, alsmede de onveilige aansluiting van de Hoogzandweg op de Verbindingsweg, zijn redenen geweest om onderzoek te doen naar het realiseren van een directe ontsluiting op het bedrijvenpark Nieuw Reijerwaard ter hoogte van de gevestigde glastuinbouwbedrijven aan de Hoogzandweg 16 en 20 in Ridderkerk op de Salieweg/Selderijweg van het bedrijvenpark Nieuw Reijerwaard.

Uit dit onderzoek is gebleken dat het realiseren van een verkeersverbinding tussen de Hoogzandweg en de Salieweg vanuit verkeerskundige overwegingen haalbaar is. Vervolgens kan de Hoogzandweg ten noordoosten van de nieuwe ontsluiting worden afgewaardeerd tot uitsluitend langzaam verkeer. De aansluiting voor auto- en vrachtverkeer op de Verbindingsweg kan dan komen te vervallen.

Aangezien de gewenste verkeerskundige ontwikkelingen niet direct binnen bestemmingsplan 'Buitengebied Ridderkerk' en inpassingsplan 'Nieuw Reijerwaard' mogelijk zijn, is het doorlopen van een ruimtelijke procedure nodig.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage gelegen. Op het ontwerpbestemmingsplan zijn drie reacties gegeven. Deze zijn ingediend door de provincie Zuid-Holland, de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) en Oasen. De reacties zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan en leiden niet tot een aanpassing van het plan. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Het bestemmingsplan is nu gereed om aangeboden te worden aan uw gemeenteraad ter besluitvorming.

Sinds 1 januari geldt de Omgevingswet. De Omgevingswet regelt een overgangssituatie voor bestemmingsplannen. Bestemmingsplannen waarvan het ontwerp nog voor 1 januari 2024 ter inzage is gelegd, mogen na deze datum nog worden vastgesteld onder het bestaande recht van de Wet ruimtelijke ordening. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan van rechtswege onderdeel van het Omgevingsplan.

Beoogd effect

Het realiseren van een nieuwe verbinding tussen de Hoogzandweg en de Salieweg en het afwaarderen van de verbinding tussen Verbindingsweg en Hoogzandweg naar een langzaam verkeer verbinding.

Relatie met beleidskaders

- Omgevingsplan gemeente Ridderkerk, d.d. 1 januari 2024 (Bestemmingsplan 'Buitengebied Ridderkerk', d.d. 30 juni 2016);
- Inpassingsplan 'Nieuw Reijerwaard', d.d. 26 juni 2013.
- Omgevingsvisie Ridderkerk 2035, d.d. 14 september 2017.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan maakt een verbinding voor verkeer mogelijk tussen de Hoogzandweg en de Salieweg/ Selderijweg.

Voor deze verbinding is onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen als bijlage bij het bestemmingsplan. Door een verbinding te realiseren vanaf de Hoogzandweg naar de Salieweg kan het verkeer via de bedrijfslanen op Nieuw Reijerwaard de Verbindingsweg bereiken. De Hoogzandweg richting de Rijksstraatweg wordt hierdoor ontlast. Het gedeelte van de Hoogzandweg vanaf de nieuwe verbinding richting het oosten naar de A16 wordt ingericht als een fietspad. De Hoogzandweg naar het

noorden toe, inclusief de aansluiting op de Verbindingsweg, vervalt en wordt door middel van verkeersmaatregelen ingericht voor langzaam verkeer.

1.2 Het vast te stellen bestemmingsplan is ongewijzigd.

Het ontwerpbestemmingsplan is toegestuurd aan de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR), het Waterschap Hollandse Delta (WSHD) en de provincie Zuid-Holland. De provincie heeft aangegeven in te kunnen stemmen met het plan. De VRR geeft het advies zorg te dragen voor toereikende bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen zodat de hulpdiensten bij een incident adequaat kunnen optreden. Oasen heeft een algemene opmerking gemaakt over beschermingsgebieden voor grondwater, waarbij is aangegeven dat we dit al hadden verwerkt in het plan. De reacties zijn verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan (paragraaf 8.3 - maatschappelijke uitvoerbaarheid). Ook omwonenden en bedrijven hadden kans om een zienswijze in te dienen. Zienswijzen zijn niet ontvangen, waardoor sprake is van een ongewijzigde vaststelling.

1.3 Op 27 september 2023 is geparticipeerd.

Tijdens twee verschillende bijeenkomsten op die dag zijn de bedrijven en omwonenden uitgenodigd om de plannen te bekijken. Daarnaast kon men vragen stellen, ideeën meegeven en is informatie gedeeld. De participatieverslagen zijn als bijlagen bij de toelichting gevoegd.

Uit de twee verslagen bleek dat er geen bezwaren vanuit de omgeving zijn ten aanzien van de ontwikkeling, en dat zeker omwonenden graag zien dat de ontwikkeling snel wordt gerealiseerd. Het ontwerp zal op verzoek van bedrijf ACH wel geoptimaliseerd worden door de GRNR. Dit heeft echter geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

2.1 Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

De kosten voor het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken worden gedragen door de GRNR. Er is een algemene regeling waarop de gemeente haar uren kan schrijven. Hiermee zijn de kosten voldoende 'anderszins verzekerd'. Gezien het voorgaande is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig, zoals bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

Overleg gevoerd met

GRNR, omwonenden, bedrijven, overlegpartners.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

Na besluitvorming door uw gemeenteraad wordt het bestemmingsplan voor zes weken ter inzage gelegd (beroepstermijn). Belanghebbenden kunnen hierna in de beroepstermijn beroep aantekenen bij de Raad van State.

Indien uw gemeenteraad het plan vaststelt, is de GRNR voornemens om in 2025 over te gaan tot uitvoering.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

De kosten voor het bestemmingsplan en de bijbehorende onderzoeken worden gedragen door de GRNR. Er is een algemene regeling waarop de gemeente haar uren kan schrijven.

Juridische zaken

Zodra het bestemmingsplan is vastgesteld door uw gemeenteraad, is de aanleg van een verbinding tussen de Hoogzandweg en de Salieweg voor verkeer mogelijk.

Duurzaamheid en Ecologie

Er zal een ecologisch werkprotocol worden opgesteld in verband met de demping van de sloot ten behoeve van de aanleg van een duiker.

Inclusiviteitstoets

Het bestemmingsplan is voor een ieder raadpleegbaar via ruimtelijkeplannen.nl. Per perceel (op adres) kan men bekijken welke gebruiks- en bouwmogelijkheden gelden. Daarnaast zijn de plantoelichting en de bijlagen digitaal raadpleegbaar in PDF-vorm.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Niet van toepassing.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

mw. M. Kitselar

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen

1. BP Ontsluitingsweg tussen Hoogzandweg en Salieweg - toelichting en regels.pdf
2. BP Ontsluitingsweg tussen Hoogzandweg en Salieweg - verbeelding.pdf
3. BP Ontsluitingsweg tussen Hoogzandweg en Salieweg - bijlagen.pdf

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Ontsluitingsweg tussen Hoogzandweg en Salieweg	Gemeenteraad: 18 april 2024	Zaaknummer:
	Commissie samen wonen 4 april 2024	

De raad van de gemeente Ridderkerk,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 12 maart 2024,

overwegende, dat

- het ontwerpbestemmingsplan 'Ontsluitingsweg tussen Hoogzandweg en Salieweg' vanaf 22 december 2023 tot en met 1 februari 2024 ter inzage heeft gelegen;
- iedereen gedurende deze periode zienswijzen op deze stukken bij de gemeenteraad naar voren kon brengen;
- de VRR, Oasen en provincie Zuid-Holland hebben gereageerd op het plan, maar dat de gegeven reacties niet leiden tot planaanpassing;
- er geen zienswijzen zijn ingediend;
- de Gemeenschappelijke Regeling Nieuw Reijerwaard aan omwonenden en bedrijven gelegenheid heeft geboden om te participeren. Een verslag hiervan is toegevoegd als bijlage aan de plantoelichting van het bestemmingsplan;
- er geen exploitatieplan vastgesteld hoeft te worden omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

BESLUIT:

1. Het bestemmingsplan 'Ontsluitingsweg tussen Hoogzandweg en Salieweg' ongewijzigd vast te stellen overeenkomstig de bij dit besluit behorende toelichting, regels en verbeelding met identificatiecode NL.IMRO.0597.BPNRIJOntsluiting-VG01 en deze zes weken ter inzage te leggen.

2. Geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.
