



Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststelling schetsontwerp Sint Jorisplein	College van burgemeester en wethouders 14 november 2023	Zaaknummer 431501
Portefeuillehouder Henk van Os	Commissie Samen wonen 30 november 2023	Openbaar
E-mailadres opsteller: r.v.beekom@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 14 december 2023	

Geadviseerd besluit

1. Het schetsontwerp voor het Sint Jorisplein vast te stellen.
 2. Het reeds in de begroting opgenomen investeringsbudget van € 2.000.000,- (excl. BTW) in te zetten voor de voorbereiding en uitvoering van de herinrichting van het Sint Jorisplein.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Het Sint Jorisplein is onderdeel van Deelgebied 2 van het Ontwikkelperspectief centrum Ridderkerk 2035. Voor de herinrichting van het Sint Jorisplein is een schetsontwerp gemaakt. Dit ontwerp is na verschillende participatierondes op 17 november 2022 in een commissiebijeenkomst aan uw raad gepresenteerd.

Voor het ontwerp van het Sint Jorisplein is een aanbesteding uitgeschreven, die uiteindelijk gewonnen is door bureau Poelmans Reesink. De visie van dit bureau - een plein met een intiem karakter - was uiteindelijk doorslaggevend om de uitvoering van het ontwerp te gunnen. "Klein, kleiner, kleinst" zoals Poelman Reesink schrijft, geeft aan dat deze intimiteit op iedere schaalgrootte terugkomt. Uiteindelijk is er gekozen om een dorps tuin te ontwerpen. Een centrale groene plek die doorbroken wordt met struinpaadjes.

Er zijn meerdere participatieavonden georganiseerd waarbij de plannen besproken zijn. De feedback is vervolgens verwerkt in het plan, wat heeft geresulteerd in dit schetsontwerp.

Beoogd effect

Een aantrekkelijk en sfeervol plein dat voor iedereen toegankelijk is met een intiem karakter.

Relatie met beleidskaders

Ontwikkelperspectief Centrum Ridderkerk 2035.

Handboek openbare ruimte centrum Ridderkerk.

Argumenten

1.1 Dit is het ontwerp dat het beste past bij de input die tijdens het ontwerpproces is ingebracht

Er is gestart met drie varianten van het plein: de dorps tuin, het groene tapijt en de groene schakel. Deze varianten zijn voorgelegd aan het winkelend publiek, de stichting BIZ Winkelhart Ridderkerk (BIZ) en de SER. Vervolgens zijn de reacties op deze drie varianten samengevoegd tot één ontwerp. Dit ontwerp is vervolgens weer getoetst bij de genoemde participanten in een sessie op het Jorisplein. Daarnaast zijn de BIZ en de SER afzonderlijk meegenomen in het participatieproces. De input uit deze tweede sessie is opnieuw verwerkt in het schetsontwerp wat uiteindelijk als schetsontwerp is gepresenteerd (bijlage 1).

1.2 Het ontwerp past binnen de kaders van het handboek openbare ruimte

Het handboek openbare ruimte is als uitgangspunt gebruikt bij het ontwerp van het Sint Jorisplein. Zaken als straatmeubilair, soorten beplanting en straatwerk die omschreven staan in het handboek openbare ruimte zijn in het ontwerp meegenomen. Daarnaast zijn ook de uitgangspunten voor het vergroenen van de gevels gelegen aan het plein verwerkt.

1.3 Het ontwerp sluit aan bij het beoogd effect: een plein met een intiem karakter

Een pergola, die loopt vanaf de entree Lagendijk naar de winkelstraat naast de Jorishof, is het meest in het oog springende object van dit ontwerp. De pergola accentueert de looproute voor het winkelend publiek. Op de kruising van de entreepassage naar de Jorishof en de winkelstraat is een podium bedacht. De pergola kan op deze plek de functie van het podium ondersteunen door het plaatsen van doeken die dienstdoen als overkapping van het podium of van het publiek. Een centrale groene plek in het midden van het plein zorgt voor schaalverkleining. De drakenglijbaan krijgt een nieuwe plek in het groen, wat een kleinschalig speelpleintje creëert.

Struinpaadjes zorgen ervoor dat het groen te doorkruisen is, met zitplekken langs de looproute. Deze zitbanken en zitranden zorgen voor een intieme sfeer.

De historische route van Lagendijk naar het plein wordt benadrukt. Het winkelend publiek wordt zo beter begeleid via de oude hoofdstructuur.

1.4 Het plein wordt ingericht op een klimaat adaptieve manier door het realiseren van een waterberging en groene gevels

De waterberging komt in het ontwerp onder de verharding van het plein. Dit zorgt er voor dat regenwater wordt opgevangen. In droge periodes zorgt dit voor voldoende water voor het groen. De vergroening op het plein draagt bij aan een beter leefklimaat en zorgt voor minder hittestress op het

plein.

1.5 De route voor de bewoners aan de oostkant van het Sint Jorisplein wordt verbeterd

Het betreft de woningen die zijn gelegen boven onder andere Lucardi juweliers en Man of the world. De eigenaren van de woningen komen op dit moment via de poller ter hoogte van de Rabobank het Sint Jorisplein op en hebben ontheffing om te allen tijde over het voetgangersgebied te rijden. Deze situatie zorgt voor conflicten met het winkelend publiek. In het nieuwe ontwerp zal de toegang van dit bouwblok vanaf de Lagendijk mogelijk worden gemaakt, waardoor een veel geringere afstand hoeft worden afgelegd om bij de woningen te komen.

2.1 Het schetsontwerp past binnen de gestelde financiële kaders

Uw raad heeft voor de aanpak van het Sint Jorisplein een investeringsbudget van € 2.000.000,- in de begroting opgenomen. Het voorliggende ontwerp past binnen de gestelde financiële kaders.

Overleg gevoerd met

Stakeholders, BIZ winkelhart, SER en inwoners die aan de participatie hebben meegedaan.

Kanttekeningen

1.1 De SER en de BIZ geven de voorkeur aan behoud van de tentconstructie

Tijdens het laatste participatiemoment is gebleken dat de BIZ en de SER de huidige tent willen behouden als locatie voor het houden van zomeravondconcerten. Toch is er voor gekozen een nieuwe locatie op het plein te creëren voor evenementen als de zomeravondconcerten. Het Ontwikkelperspectief Centrum 2035 biedt de mogelijkheid tot het toevoegen van woningen op de bestaande winkelcentra. Mocht het komen tot de ontwikkeling van woningen op de Ridderhof, dan is de tentconstructie niet handhaafbaar. We hebben daarom in overleg met beide partijen een toekomstbestendig plein ontworpen met daarin ruimte voor een podium verwerkt in de pergola-constructie. De gemeente zal in overleg treden met de verschillende muziekverenigingen om tot goede afmetingen van het podium te komen.

1.2 De uitvoering van het nieuwe plein zal gefaseerd zijn

Het nieuwe plein wordt in fasen uitgevoerd, waarbij de tentconstructie voorlopig behouden blijft. De constructie is namelijk in eigendom bij de eigenaar van de Ridderhof. Deze tweede fase van het Jorisplein wordt gerealiseerd in afstemming met een eventuele toevoeging van woningen op de Ridderhof. Bijkomend voordeel hierbij is dat de SER tijdens de werkzaamheden altijd een locatie beschikbaar heeft voor het houden van haar zomeravondconcerten.

Uitvoering/vervolgstappen

Na besluitvorming door uw raad wordt er een terugkoppeling gegeven aan alle betrokkenen en in het bijzonder aan de ondernemers en participanten die input hebben geleverd aan het ontwerp. Daarnaast zal er in de Blauwkai aandacht worden besteed aan het vastgestelde ontwerp, zodat een ieder die dat wil geïnformeerd is over dit deelgebied van de centrumontwikkeling. Na besluitvorming zal het ontwerp uitgewerkt worden tot een definitief ontwerp, dat door het college wordt vastgesteld. Uw raad wordt in de tussenliggende periode via raadsinformatiebrieven op de hoogte gehouden van de stand van zaken.

Evaluatie/monitoring

N.v.t.

Financiën

Voor de herinrichting van de openbare ruimte is een investeringsbudget van € 2.000.000. (excl. BTW) begroot. Het gaat hier om het vernieuwen van straatstenen in verschillende kleuren, verleggen/aanleggen van kabels en leidingen, realiseren van de pergola-constructie, vernieuwen straatmeubilair, planten van bomen en dergelijke.

Het voorliggende ontwerp wordt gefaseerd uitgevoerd. De gemaakte kostenraming van het schetsontwerp past binnen de door u vastgestelde financiële kaders, die in de programmabegroting van 2024 voor deelgebied 2 van het centrumaanpak Ridderkerk zijn verwerkt.

Subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden

Wij melden de aanpak van het Jorisplein aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO)

voor het verkrijgen van de subsidie Impulsaanpak Winkelgebieden. De eerstvolgende tranche van deze subsidie start in april 2024. Een uitkering bedraagt maximaal € 5 miljoen (exclusief btw) per project én maximaal 25% van de realisatiekosten voor bovengenoemde activiteiten én niet meer dan 50% van de gemeentelijke onrendabele top op de begroting van het project. Voor dit project zou de maximale subsidie neerkomen op € 461.250,-.

Mocht in 2024 klimaatsubsidie beschikbaar komen bij de provincie of de Rijksoverheid, dan zal dit project daar ook voor aangemeld worden.

Op het moment dat de gemeente subsidie ontvangt wordt uw raad hierover geïnformeerd.

Juridische zaken

N.v.t.

Duurzaamheid en Ecologie

Duurzaamheid is op verschillende manieren in het ontwerp verwerkt. In eerste instantie passen we waterberging onder de verharding toe. Op deze manier wordt water tijdelijk opgevangen en vertraagd afgevoerd. Een deel van het opgevangen water kan in droge periodes benut worden voor het groen op en rond het plein. Het ontwerp is deels circulair door het hergebruik van de bestrating. Tot slot zal er meer ruimte zijn voor vergroening op het plein wat ten goede komt van het leefklimaat en hittestress tegengaat.

Inclusiviteitstoets

De toegankelijkheidscommissie is en blijft betrokken bij de uitwerking van dit schetsontwerp. Dit om ervoor te zorgen dat het plein voor iedereen toegankelijk zal zijn. Zo ontstaat er een huiskamer voor alle Ridderkerkers.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Het schetsontwerp wordt in de Blauwkai gepubliceerd en op de gemeentelijke website.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen

1. Bijlage 1 Schetsontwerp St. Jorisplein Ridderkerk.pdf

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Vaststelling schetsontwerp Sint Jorisplein	Gemeenteraad: 14 december 2023	Zaaknummer:
	Commissie samen wonen 30 november 2023	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 14 november 2023,

BESLUIT:

1. Het schetsontwerp voor het Sint Jorisplein vast te stellen.
 2. Het reeds in de begroting opgenomen investeringsbudget van € 2.000.000,- (excl. BTW) in te zetten voor de voorbereiding en uitvoering van de herinrichting van het Sint Jorisplein.
-