



## Raadsvoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Verduurzamen gemeentelijk vastgoed 2021	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 1 december 2020	<b>Zaaknummer</b> 219984
<b>Portefeuillehouder</b> Henk van Os	<b>Commissie Samen leven</b> 6 januari 2021	<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> k.v.duinen@bar-organisatie.nl	<b>Gemeenteraad</b> 21 januari 2021	

## Geadviseerd besluit

---

1. Kennis te nemen van het rapport verduurzamen gemeentelijk vastgoed Ridderkerk.
  2. € 83.300 (inclusief btw) als investeringsbudget in 2021 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of korter voor sporthal en binnenbad de Fakkels en het gemeentehuis.
  3. € 106.700 (inclusief btw) als eenmalig exploitatiebudget in 2021 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of korter voor 18 gemeentelijke accommodaties.
  4. € 31.500 (inclusief btw) vanaf 2022 af te ramen op de energiekosten vanwege de energiebesparende maatregelen.
  5. € 35.000 (inclusief btw) beschikbaar te stellen voor het vervolgonderzoek naar het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed en het onderzoek naar de sterkte van dakconstructies.
  6. De financiële gevolgen van dit raadsvoorstel te verwerken in de 1<sup>e</sup> tussenrapportage 2021.
-

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

In het collegeprogramma wordt de ambitie omschreven om de uitstoot van CO<sub>2</sub> te verminderen en te voldoen aan de landelijke klimaatdoelstellingen. Met dit voorstel wordt een start gemaakt met het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed.

### Beoogd effect

Met het uitvoeren van energiebesparende maatregelen met een terugverdiendtijd van 5 jaar of korter worden er op korte termijn besparingen gegenereerd. Daarnaast willen we het effect onderzoeken van het toepassen van energiebesparende maatregelen welke een langere terugverdiendtijd hebben dan 5 jaar, welke aanpassingen in gebouwen nodig zijn om zonnepanelen toe te passen en hoe we het gemeentelijk vastgoed aardgasvrij kunnen maken.

### Relatie met beleidskaders

Warmtevisie Ridderkerk 'de route naar 2050'

Klimaatvisie Ridderkerk 'de route naar 2050'

### Argumenten

*1.1. U hiermee inzicht krijgt welke maatregelen we kunnen nemen om het gemeentelijk vastgoed te verduurzamen en klaar te maken voor de toekomst.*

*2.1. Dit het benodigde budget is waarmee we energiebesparende maatregelen met een terugverdiendtijd van 5 jaar of korter kunnen uitvoeren voor sporthal en binnenbad de Fakkels en het gemeentehuis.*

Hiermee worden op korte termijn besparingen gegenereerd.

*3.1. Dit het benodigde budget is waarmee we energiebesparende maatregelen met een terugverdiendtijd van 5 jaar of korter kunnen uitvoeren voor 18 gemeentelijke accommodaties.* Hiermee worden op korte termijn besparingen gegenereerd.

*4.1. Dit de geschatte besparingen zijn welke door het uitvoeren van de energiebesparende maatregelen worden gegenereerd.*

*5.1. Dit het benodigde budget is waarmee we kunnen onderzoeken hoe we het vastgoed verder kunnen verduurzamen.*

We zullen onderzoeken hoe we kunnen aansluiten op de warmtevisie waarbij we het gemeentelijk vastgoed aardgasvrij kunnen maken.

*6.1. Dit is de eerste mogelijkheid om de financiële consequenties te verwerken.*

### Overleg gevoerd met

n.v.t.

### Kanttekeningen

*5.1. Uit het onderzoek kan komen dat de dakconstructie niet geschikt is om zonnepanelen op te plaatsen.*

De kosten van het aanpassen van de constructie van gemeentelijk vastgoed kan duurder uitvallen als dat de zonnepanelen opleveren. We kunnen het rendement en daarmee de besparingen van tevoren goed inzichtelijk maken waardoor we hierin goede keuzes kunnen maken.

### Uitvoering/vervolgstappen

De energiebesparende maatregelen met een terugverdiendtijd van 5 jaar of korter welke geen connectie hebben met de Meerjarenonderhoudsplanning (MJOP) kunnen in 2021 worden uitgevoerd.

Aan de hand van de nieuw op te stellen MJOP kan een uitvoeringsplanning worden opgesteld voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen met een terug verdientijd van 5 jaar of korter welke wel een connectie hebben met de MJOP. De investering voor deze maatregelen wordt middels een separaat voorstel aangeboden na oplevering van de MJOP. De verwachte oplevering van de MJOP is derde kwartaal 2021.

Het onderzoek naar de sterkte van de constructies zal in 2021 worden uitgevoerd. Zodra de resultaten bekend zijn zal een voorstel aan uw raad worden aangeboden met daarin de totale investering en de besparingen welke worden gegenereerd voor het toepassen van zonnepanelen.

Het onderzoek naar energiebesparende maatregelen, welke een langere terugverdiendtijd hebben dan 5 jaar en raakvlakken hebben met de warmtevisie, zal in 2021 plaatsvinden.

### Evaluatie/monitoring

n.v.t.

### Financiën

De verduurzamingsmaatregelen dienen te worden gesplitst in investeringsbudgetten en exploitatiebudgetten. Dat heeft te maken met de Nota Activabeleid en het daarmee wel of niet (moeten) activeren van uitgaven.

In bijlage 2 “overzicht financiële gevolgen meerjarenbegroting verplichte verduurzamingsmaatregelen vastgoed” zijn alle financiële consequenties uitgesplitst. In bijlage 1 “rapport verduurzamen Vastgoed” worden alle maatregelen verder uitgediept. Deze bijlagen zijn financieel uiteraard aan elkaar gekoppeld.

Op hoofdlijnen resulteert dit alles in de uiteindelijke financiële gevolgen voor de meerjarenbegroting 2021-2024:

Omschrijving	Bedrag	Jaar 2021	Jaar 2022	Jaar 2023	Jaar 2024
Bijraming investeringsbedragen	€ 83.300 (kapitaallasten als nadeel)	n.v.t.	€ 6.600	€ 6.600	€ 6.400
Bijraming exploitatiebedragen	€ 106.700 (nadeel)	€ 106.700	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Besparing/ aframing op energiekosten	-/- € 31.500 (voordeel)	n.v.t.	-/- € 31.500	-/- € 31.500	-/- € 31.500
Bijraming kosten vervolgonderzoek verduurzaming en onderzoek sterkte dakconstructies (externe inhuur)	€ 35.000 (nadeel)	€ 35.000	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
<b>Totale financiële gevolgen meerjarenbegroting</b>		<b>€ 141.700 (nadeel)</b>	<b>-/- € 24.900 (voordeel)</b>	<b>-/- € 24.900 (voordeel)</b>	<b>-/- € 25.100 (voordeel)</b>

De voorgestelde verduurzamingsmaatregelen brengen ook bij betreffende sportaccommodaties besparingen op de energiekosten met zich mee. Aangezien Sportservice Ridderkerk B.V. huurder/exploitant is, zullen hierover aanvullende (financiële) afspraken gemaakt dienen te worden.

De financiële gevolgen zullen na besluitvorming worden verwerkt in de 1<sup>e</sup> tussenrapportage 2021.

In de Kadernota 2021 was tekstueel opgenomen dat we op dit onderwerp verduurzaming van het vastgoed risico's lopen. Hier zijn immers nog geen bedragen voor opgenomen in de begroting 2021.

Voorliggend raadsvoorstel is dan ook het eerste voorstel wat ziet op de verduurzaming van het vastgoed.

#### MJOP

De energiebesparende maatregelen met een connectie met de MJOP (= Meerjarenonderhoudsplanning) worden in het derde kwartaal van 2021 gepresenteerd.

#### BTW

De verruiming van de btw sportvrijstelling is per 1 januari 2019 in werking getreden. Dit betekent dat wij alle investeringskredieten, die betrekking hebben op sportaccommodaties (en dus ook verduurzamingsmaatregelen), inclusief btw moeten ramen. Het is wel mogelijk om deze btw-schade als subsidieaanvraag bij het Ministerie van VWS in te dienen. Blijkens regeling 'specifieke uitkering stimulering sport' (SPUK) kunnen gemeenten in de periode 2019-2023 een specifieke uitkering aanvragen voor alle gerealiseerde bestedingen in verband met activiteiten in het kader van sport. Dit doen wij ook jaarlijks. Hoe hoog het voorschot zal zijn is nog steeds ongewis. De eerste eindafrekening (over het eerste relevante jaar 2019) volgt begin 2021. Volgens het voorzichtigheidsprincipe wordt de BTW nu dan ook als kostenpost meegenomen. Zodra er meer bekend is informeren wij u.

#### **Juridische zaken**

De energiebesparende maatregelen moeten worden uitgevoerd conform het bouwbesluit.

#### **Duurzaamheid**

In het collegeprogramma wordt de ambitie omschreven om de uitstoot van CO2 te verminderen en te voldoen aan de landelijke klimaatdoelstellingen. Met het uitvoeren van energiebesparende maatregelen met een terug verdientijd van 5 jaar of minder maakt de gemeente een start met het integraal verduurzamen van het maatschappelijk vastgoed.

#### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

n.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

#### **Bijlagen**

---

1. 1 - Rapport verduurzamen gemeentelijk vastgoed
2. 2 - Overzicht financiële gevolgen meerjarenbegroting verplichte verduurzamingsmaatregelen vastgoed

## CONCEPT RAADSBESLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Verduurzamen gemeentelijk vastgoed 2021	<b>Gemeenteraad:</b> 21 januari 2021	<b>Zaaknummer:</b> 219984
	Commissie samen leven 6 januari 2021	

De raad van de gemeente Ridderkerk,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 1 december 2020,

### BESLUIT:

---

1. Kennis te nemen van het rapport verduurzamen gemeentelijk vastgoed Ridderkerk.
  2. € 83.300 (inclusief btw) als investeringsbudget in 2021 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of korter voor sporthal en binnenbad de Fakkels en het gemeentehuis.
  3. € 106.700 (inclusief btw) als eenmalig exploitatiebudget in 2021 beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of korter voor 18 gemeentelijke accommodaties.
  4. € 31.500 (inclusief btw) vanaf 2022 af te ramen op de energiekosten vanwege de energiebesparende maatregelen.
  5. € 35.000 (inclusief btw) beschikbaar te stellen voor het vervolgonderzoek naar het verduurzamen van het gemeentelijk vastgoed en het onderzoek naar de sterkte van dakconstructies.
  6. De financiële gevolgen van dit raadsvoorstel te verwerken in de 1<sup>e</sup> tussenrapportage 2021.
-