



## Raadsvoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Verhoging investeringsbudget nieuwbouw IKC De Driemaster in verband met stedenbouwkundige eisen	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 13 februari 2024	<b>Zaaknummer</b> 676051
<b>Portefeuillehouder</b> F. Stip	<b>Commissie Samen wonen</b> 7 maart 2024	<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> m.sluijer@ridderkerk.nl	<b>Gemeenteraad</b> 21 maart 2024	

## Geadviseerd besluit

---

1. Een aanvullend investeringsbudget van € 224.200,- beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van IKC De Driemaster, als gevolg van stedenbouwkundige eisen.
  2. De financiële gevolgen te verwerken in de eerste tussenrapportage 2024.
-

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

Op 24 februari 2022 heeft uw raad voor de nieuwbouw van Integraal Kindcentrum De Driemaster aan de Platanenstraat een krediet beschikbaar gesteld van € 3.920.000,-. Vervolgens heeft uw raad op 29 juni 2023 extra budget beschikbaar gesteld als gevolg van de gestegen bouwkosten van € 365.400,- en toevoeging van extra ruimte in verband met passend onderwijs van € 136.100,-. In het definitief ontwerp is rekening gehouden met de stedenbouwkundige eisen die de gemeente Ridderkerk stelt. Door deze eisen wordt het gebouw duurder. De kosten daarvoor worden geraamd op € 224.200,- wat neerkomt op een gemiddelde jaarlijkse kapitaallast voor de gemeente van € 6.900. Voorgesteld wordt om deze kosten toe te voegen aan het investeringsbudget.

### Beoogd effect

De realisatie van een gebouw dat wat betreft stedenbouwkundige inpassing past bij de bebouwing van de omgeving.

### Relatie met beleidskaders

Huisvestingsplan onderwijs en integrale kindcentra 2023-2026 Ridderkerk.

### Argumenten

#### *1.1 Stedenbouwkundige eisen.*

De school staat in de wijk Ridderkerk West. Omdat er meerdere ontwikkelingen in deze omgeving gewenst waren, en nog steeds zijn, hebben onze stedenbouwkundigen gekeken hoe dit gebied het beste zou kunnen worden ingedeeld. Vanuit deze stedenbouwkundige gedachte is de voetprint van de school afgeleid. Net als de ontwikkeling van Siloah. Hiermee kan de groene parkgedachte die voor dit gebied belangrijk is in stand worden gehouden.

#### *1.2 Het Schoolbestuur heeft de extra kosten berekend.*

Schoolbestuur LEV West-Nederland is bouwheer en heeft de extra kosten als gevolg van de stedenbouwkundige eisen die de gemeente stelt berekend op € 224.200,-.

#### *1.3 In budgetten op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021 wordt geen rekening gehouden met deze extra kosten.*

De gemeente Ridderkerk hecht waarde aan de stedenbouwkundige uitstraling van de gemeente. Om daaraan te voldoen wordt dit schoolgebouw in een knik gebouwd. Daardoor is het duurder dan bijvoorbeeld een rechthoekig gebouw. In de budgetten die op basis van de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs Ridderkerk 2021 beschikbaar worden gesteld, is daar geen rekening mee gehouden. Daarom wordt nu voorgesteld de extra kosten daarvoor aan het budget toe te voegen.

#### *2.1 Dat is het eerstvolgende moment in de P&C cyclus*

Dit is het eerst mogelijke moment om de budgetverhoging te verwerken. Dit is overeenkomstig de Planning & Control cyclus van de gemeente Ridderkerk.

### Overleg gevoerd met

Schoolbestuur LEV West-Nederland, kinderopvangorganisatie To Be Kind en projectmanagementbureau Sineth.

### Kanttelingen

N.v.t.

### Uitvoering/vervolgstappen

Het schoolbestuur maakt het ontwerp definitief en kan vervolgens gaan aanbesteden. De start van de bouw staat gepland voor het vierde kwartaal van 2024.

### Evaluatie/monitoring

N.v.t.

### Financiën

Deze extra investering leidt tot een verhoging van de gemiddelde kapitaallasten met € 6.900,- per jaar.

**Juridische zaken**

N.v.t.

**Duurzaamheid en Ecologie**

N.v.t.

**Inclusiviteitstoets**

N.v.t.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

Beschikking aan het schoolbestuur.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. M. Kitselar

dhr. C.A. Oosterwijk

**Bijlagen**

---

1. Plattegrond VO IKC De Driemaster.pdf

## CONCEPT RAADSBSLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Verhoging investeringsbudget nieuwbouw IKC De Driemaster in verband met stedenbouwkundige eisen	<b>Gemeenteraad:</b> 21 maart 2024	<b>Zaaknummer:</b>
	Commissie samen wonen 7 maart 2024	

De raad van de gemeente Ridderkerk,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 13 februari 2024,

### BESLUIT:

---

1. Een aanvullend investeringsbudget van € 224.200,- beschikbaar te stellen voor de nieuwbouw van IKC De Driemaster, als gevolg van stedenbouwkundige eisen.
  2. De financiële gevolgen te verwerken in de eerste tussenrapportage 2024.
-