



Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordening BIZ Cornelisland Ridderkerk 2023-2027	College van burgemeester en wethouders 11 oktober 2022	Zaaknummer 542089
Portefeuillehouder Henk van Os	Commissie Samen leven 10 november 2022	Openbaar
E-mailadres opsteller: d.rietveld@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 24 november 2022	

Geadviseerd besluit

1. De verordening BIZ Cornelisland Ridderkerk 2023-2027 vast te stellen.
 2. Kennis te nemen van de uitvoeringsovereenkomst met de stichting BIZ Cornelisland Ridderkerk.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

De ondernemers van het bedrijventerrein Cornelisland hebben de gemeente gevraagd te faciliteren bij het opzetten van een Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor de periode 2023 - 2027.

Een BIZ is een afgebakend gebied (zoals een winkelcentrum of bedrijventerrein) waar ondernemers en/of vastgoedeigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. De gemeente stelt daarvoor een heffing in die alle betrokkenen in de BIZ moeten betalen. Een BIZ kan pas worden ingesteld als bij de formele draagvlakmeting de helft van de bijdrageplichtigen zijn stem uitbrengt én hiervan twee derde voor instelling van de BIZ is. In aanvulling daarop moet ook de WOZ-waarde van het aantal voorstemmers groter zijn dan die van de tegenstemmers. Voorafgaand is door de betrokkenen een BIZ-plan opgesteld waarin de plannen beschreven zijn die met de BIZ-gelden worden uitgevoerd en hoe groot de bijdrage zal zijn van iedere potentiële bijdrageplichtige. De maximale looptijd van een BIZ is wettelijk vastgesteld op vijf jaren. Daarna kan een BIZ worden verlengd, waarbij de hiervoor beschreven procedure opnieuw moet worden doorlopen.

Op Cornelisland loopt de huidige BIZ-periode eind 2022 af. De initiatiefnemers van de aflopende BIZ willen vanaf 2023 weer verder met de activiteiten van de BIZ.

Een BIZ is van, voor en door ondernemers. De rol van de gemeente is faciliterend. Op verzoek van de ondernemers stelt zij een heffing in. Hiervoor is het vaststellen van een verordening noodzakelijk. De opbrengst van de heffing wordt als subsidie aan de stichting BIZ uitgekeerd, die het geld aanwendt voor uitvoering van de plannen zoals beschreven in het BIZ-plan. Daarnaast sluit de gemeente een uitvoeringsovereenkomst met de stichting af waarin wederzijdse taken en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd o.a. over de inning van de gelden en de controle op de uitgifte.

Beoogd effect

Het faciliteren van ondernemers die hun onderlinge samenwerking en de samenwerking met de gemeente willen structureren en hun bedrijfsomgeving willen verbeteren.

Relatie met beleidskaders

Notitie Economisch Beleid Gemeente Ridderkerk 2013-2018.

Argumenten

1.1 Besluitvorming over de verordening is een voorwaarde voor het in werking treden van de BIZ

Met het vaststellen van de verordening neemt de gemeente een faciliterende rol richting ondernemers aan.

2.1 De uitvoeringsovereenkomst legt verantwoordelijkheden en verplichtingen vast (conform art. 7.3 van de Wet op Bedrijveninvesteringszones)

De werkzaamheden in het kader van de BIZ zijn aanvullend op de werkzaamheden van de gemeente, bijvoorbeeld ten aanzien van onderhoud van de openbare ruimte. De uitvoeringsovereenkomst legt daarnaast vast hoe de controle op de uitvoering van het BIZ-plan en op besteding van de verleende subsidie plaatsvindt. De uitvoeringsovereenkomst wordt vastgesteld door het college en ter kennisname voorgelegd aan uw raad. Uw raad stelt de verordening vast.

Overleg gevoerd met

Bestuur van de Stichting BIZ Cornelisland.

Kanttekeningen

Na het aangaan van de uitvoeringsovereenkomst en besluitvorming over de verordening is het nog niet zeker dat de BIZ er daadwerkelijk komt. Dit is afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting, die het laatste onderdeel vormt van het proces om tot een BIZ te komen. In de verordening is daarom opgenomen dat deze weer wordt ingetrokken als bij de meting niet het benodigde draagvlak wordt gehaald.

Uitvoering/vervolgstappen

Na besluitvorming over de verordening vindt de draagvlakmeting plaats. De uitslag van de stemming valt onder toezicht van een notaris. Bij voldoende steun treedt de BIZ in werking.

Evaluatie/monitoring

In de uitvoeringsovereenkomst staat dat het stichtingsbestuur de gemeente jaarlijks een inhoudelijk en financieel verslag toestuurt. Op deze manier kan de gemeente controle houden over de besteding van de subsidie en de uitvoering van de plannen.

Financiën

De gemeente is gerechtigd perceptiekosten voor de heffing en inning van de BIZ-bijdrage in rekening te brengen. Dit is maximaal 3% van het totale bedrag van de heffing. Als tegemoetkoming naar de ondernemers brengen we deze kosten niet in rekening. Door geen perceptiekosten in rekening te brengen, blijft al het geld dat de ondernemers voor de BIZ afdragen beschikbaar voor uitvoering van het BIZ-plan. Dit komt het draagvlak onder de bijdrageplichtigen voor de BIZ ten goede. Het beeld dat de BIZ van, voor en door ondernemers is, wordt hiermee versterkt.

Juridische zaken

De verordening en de uitvoeringsovereenkomst vormen de juridische basis van de op te richten BIZ.

Duurzaamheid

Met het oprichten van een bedrijveninvesteringzone ontstaat een kans voor het ontplooiën/onderzoeken van duurzame initiatieven in het gebied.

Inclusiviteitstoets

N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Na besluitvorming vindt de draagvlakmeting plaats. Na een positieve draagvlakmeting en publicatie van de verordening in het elektronisch gemeenteblad, treedt de verordening in werking. Nadat gecommuniceerd is over de positieve draagvlakmeting kan de gemeente overgaan tot inning van de BIZ-bijdrage.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen

-
1. BIZ Plan Cornelisland 2023 tm 2027 final DR.pdf
 2. Verordening bedrijveninvesteringzone Cornelisland Ridderkerk 2023 - 2027.docx
 3. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Cornelisland 2023-2027.docx

CONCEPT RAADSBESLUIT

Onderwerp: Verordening BIZ Cornelisland Ridderkerk 2023-2027	Gemeenteraad: 24 november 2022	Zaaknummer: 542089
	Commissie samen leven 10 november 2022	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 11 oktober 2022,
gelet op
Wet op de Bedrijveninvesteringszones

BESLUIT:

1. De verordening BIZ Cornelisland Ridderkerk 2023-2027 vast te stellen.
 2. Kennis te nemen van de uitvoeringsovereenkomst met de stichting BIZ Cornelisland Ridderkerk.
-