



Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordening BIZ Dillenburgplein Ridderkerk 2026-2030	College van burgemeester en wethouders 14 oktober 2025	Zaaknummer 2025-070633
Portefeuillehouder Henk van Os	Commissie Samen leven 13 november 2025	Openbaar
Opsteller: Mieke Jochims	Gemeenteraad 20 november 2025	

Geadviseerd besluit

1. De verordening BIZ Dillenburgplein Ridderkerk 2026-2030 vast te stellen.

2. Kennis te nemen van de uitvoeringsovereenkomst met de stichting BIZ Dillenburgplein Ridderkerk 2026-2030.

Raadsvoorstel

Inleiding

De ondernemers van het Dillenburgplein van Ridderkerk, vertegenwoordigd door de Stichting BIZ Dillenburgplein Ridderkerk, hebben de gemeente gevraagd mee te werken aan een nieuwe periode van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het Dillenburgplein Ridderkerk. Een BIZ heeft van rechtswege een maximale looptijd van vijf jaar. De huidige periode loopt eind 2025 af. De nieuwe periode heeft betrekking op de jaren 2026-2030.

Een BIZ is een afgebakend gebied (zoals een winkelcentrum of bedrijventerrein) waar ondernemers en/of vastgoedeigenaren samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. De gemeente stelt daarvoor een heffing in die alle betrokkenen in de BIZ moeten betalen. Na besluitvorming over de verordening BIZ Dillenburgplein Ridderkerk 2026-2030 door uw gemeenteraad zal een draagvlakmeting plaatsvinden in het betreffende gebied. Als aan de voorwaarden voor een positieve draagvlakmeting wordt voldaan zal de verordening in werking treden.

Voorafgaand is door de betrokkenen een BIZ-plan opgesteld waarin de plannen beschreven zijn die met de BIZ-gelden worden uitgevoerd en hoe groot de bijdrage zal zijn van iedere potentiële bijdrageplichtige.

Een BIZ is van, voor en door ondernemers. De activiteiten van een BIZ zijn altijd aanvullend op de activiteiten van de gemeente en niet bedoeld om het bestaande gemeentelijke voorzieningenniveau op peil te houden. Bij de BIZ draait het specifiek om investeringen die een extra kwaliteit of impuls geven aan het BIZ-gebied. De rol van de gemeente is faciliterend en toetsend vanuit de Wet op de bedrijveninvesteringszones. De heffing wordt op verzoek van de ondernemers ingesteld. Hiervoor is het vaststellen van een verordening noodzakelijk. De opbrengst van de heffing wordt als subsidie aan de Stichting BIZ Dillenburgplein Ridderkerk uitgekeerd, die het geld aanwendt voor uitvoering van de plannen zoals beschreven in het BIZ-plan. Daarnaast sluit de gemeente een uitvoeringsovereenkomst met de stichting waarin wederzijdse taken en verantwoordelijkheden zijn vastgelegd o.a. over de inning van de gelden en de controle op de uitgifte.

Beoogd effect

Het faciliteren van ondernemers die hun onderlinge samenwerking en de samenwerking met de gemeente willen structureren en hun bedrijfsomgeving structureel willen verbeteren.

Relatie met beleidskaders

Notitie Economisch Beleid Gemeente Ridderkerk 2013-2018 en de Nota Economische Visie Ridderkerk 2030.

Argumenten

1.1 Besluitvorming over de verordening is een voorwaarde voor het in werking treden van de BIZ.

Met het vaststellen van de verordening neemt de gemeente een faciliterende rol richting ondernemers aan.

1.2 De gemeente vanuit haar economisch beleid een belang heeft bij het in stand houden van deze BIZ.

Uit de evaluatie van de afgelopen periode blijkt dat de BIZ breed wordt gewaardeerd. De BIZ heeft de samenwerking tussen ondernemers, eigenaren en de gemeente versterkt. Het is van belang dat het Dillenburgplein zich kan blijven ontwikkelen en de aantrekkelijkheid en economische vitaliteit in de komende periode versterkt en toekomstbestendig wordt.

1.3 Het verlengen van de huidige BIZ Dillenburgplein Ridderkerk maakt het voor ondernemers/winkeliers in het gebied mogelijk om gezamenlijk te (blijven) investeren in het BIZ-gebied.

Hiernaast kunnen activiteiten worden georganiseerd die zorgen dat aantrekkelijkheid verder wordt vergroot voor bezoekers, gebruikers/ ondernemers en vastgoedeigenaren in het BIZ-gebied. De activiteiten die worden ondernomen dienen (op basis van de Wet BIZ) betrekking te hebben op

activiteiten in de openbare ruimte en op internet, gericht op het bevorderen van leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, economische ontwikkeling of duurzaamheid van het gebied. Investeren in deze activiteiten heeft een positieve uitwerking op onder meer de kwaliteit van het BIZ-gebied, de saamhorigheid tussen de ondernemers, de samenwerking tussen ondernemers en de gemeente en de waarde van het vastgoed.

2.1 Hiermee neemt de raad kennis van de uitvoeringsovereenkomst.

Het aangaan van de uitvoeringsovereenkomst is een bevoegdheid van het college.

Overleg gevoerd met

SVHW en Bestuur van de Stichting BIZ Dillenburgplein Ridderkerk.

Kanttekeningen

1.1 Na het aangaan van de uitvoeringsovereenkomst en besluitvorming over de verordening is het nog niet zeker dat de BIZ er daadwerkelijk komt.

Dit is afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting, die het laatste onderdeel vormt van het proces om tot een BIZ te komen. De verordening waarbij de BIZ-bijdrage wordt ingesteld treedt niet in werking dan nadat gebleken is van voldoende steun onder de bijdrageplichtigen.

1.2 In december 2025 ligt besluitvorming voor over het ondernemersfonds.

Ondernemers en eigenaren aan het Dillenburgplein zijn daarmee bekend en stemmen in met beide instrumenten en zijn bekend met de financiële consequenties.

Uitvoering/vervolgstappen

Na het tekenen van de uitvoeringsovereenkomst (eind oktober/begin november 2025) en besluitvorming over de verordening (20 november 2025), vindt de draagvlakmeting plaats. De uitslag van de stemming valt onder toezicht van een notaris. Bij voldoende steun treedt de BIZ in werking.

Evaluatie/monitoring

In de uitvoeringsovereenkomst staat dat het stichtingsbestuur de gemeente jaarlijks een inhoudelijk en financieel verslag toestuurde. Op deze manier kan de gemeente controle houden over de besteding van de subsidie en de uitvoering van de plannen.

Financiën

Begroting: het invoeren van de BIZ Dillenburgplein Ridderkerk 2026-2030 brengt voor de gemeente opbrengsten en kosten met zich mee. Er worden gelden geïnd bij de individuele eigenaren en gebruikers. Dit totaalbedrag wordt als subsidie uitgekeerd aan de Stichting BIZ Dillenburgplein Ridderkerk. In de begroting van 2026 en verdere jaren zijn de hiervoor benodigde bedragen opgenomen.

Perceptiekosten: de gemeente is gerechtigd perceptiekosten voor de heffing en inning van de BIZ-bijdrage in rekening te brengen. Dit is maximaal 3% van het totale bedrag van de heffing. Als tegemoetkoming naar de ondernemers brengen we deze kosten niet in rekening. Door geen perceptiekosten in rekening te brengen, blijft al het geld dat de ondernemers voor de BIZ afdragen beschikbaar voor uitvoering van het BIZ-plan. Dit komt het draagvlak onder de bijdrageplichtigen voor de BIZ ten goede. Het beeld dat de BIZ van, voor en door ondernemers is, wordt hiermee versterkt.

Extra bijdrage: de gemeente Ridderkerk draagt € 100,- per belastingobject, van de bijdrageplichtigen, extra bij aan de BIZ, naast de gebruikelijke BIZ heffing als deelnemer. Deze kosten kunnen gedekt worden binnen de beschikbare budgetten.

Juridische zaken

N.v.t.

Duurzaamheid en Ecologie

Met het oprichten van een bedrijveninvesteringszone ontstaat een kans voor het ontplooiën/onderzoeken van duurzame initiatieven in het gebied.

Inclusiviteitstoets

N.v.t.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Na besluitvorming in de raad wordt de verordening gepubliceerd in het elektronisch gemeenteblad, zo mogelijk tezamen met de uitkomst van de draagvlakmeting. Nadat gecommuniceerd is over de positieve draagvlakmeting kan de gemeente overgaan tot inning van de BIZ-bijdrage.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

mw. M. Kitselar

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen

1. Uitvoeringsovereenkomst BIZ Dillenburgplein def.docx
2. Verordening bedrijveninvesteringszone Dillenburgplein 2026 - 2030 def.docx
3. Bijlage 2; Plan van Aanpak BIZ Gebruikers en Vastgoed Dillenburgplein 2026-2030.pdf

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Verordening BIZ Dillenburgplein Ridderkerk 2026-2030	Gemeenteraad: 20 november 2025	Zaaknummer:
	Commissie samen leven 13 november 2025	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 14 oktober 2025,
gelet op

;

BESLUIT:

1. De verordening BIZ Dillenburgplein Ridderkerk 2026-2030 vast te stellen.
 2. Kennis te nemen van de uitvoeringsovereenkomst met de stichting BIZ Dillenburgplein Ridderkerk 2026-2030.
-