



## Raadsvoorstel

---

|  |  |                             |
|--|--|-----------------------------|
| <b>Onderwerp:</b><br>Verordening BIZ Winkelhart Ridderkerk 2023-2027 | <b>College van burgemeester en wethouders</b><br>11 oktober 2022 | <b>Zaaknummer</b><br>533882 |
| <b>Portefeuillehouder</b><br>Henk van Os                             | <b>Commissie Samen leven</b><br>10 november 2022                 | <b>Openbaar</b>             |
| <b>E-mailadres opsteller:</b><br>d.rietveld@bar-organisatie.nl       | <b>Gemeenteraad</b><br>24 november 2022                          |                             |

## Geadviseerd besluit

---

1. De verordening BIZ Winkelhart Ridderkerk 2023-2027 vast te stellen.
  2. Kennis te nemen van de uitvoeringsovereenkomst met de stichting BIZ Winkelhart Ridderkerk.
-

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

De ondernemers van het Winkelhart van Ridderkerk, vertegenwoordigd door de Stichting BIZ Winkelhart Ridderkerk, hebben de gemeente gevraagd mee te werken aan een nieuwe periode van de Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor het Winkelhart Ridderkerk. Een BIZ heeft van rechtswege een maximale looptijd van vijf jaar. De huidige periode loopt eind 2022 af. De nieuwe periode heeft betrekking op de jaren 2023-2027.

Een BIZ is een afgebakend gebied (zoals een winkelcentrum of bedrijventerrein en/of een nader omschreven deel daarvan) waar ondernemers (en/of vastgoedeigenaren) samen investeren in de kwaliteit van hun bedrijfsomgeving. De gemeente stelt daarvoor, op verzoek van de ondernemers, een heffing in die alle betrokkenen in de BIZ moeten betalen. De rol van de gemeente is faciliterend. De opbrengst van de heffing wordt als subsidie aan de BIZ-stichting uitgekeerd, die het geld aanwendt voor uitvoering van het BIZ-plan.

Om te komen tot een BIZ dienen de volgende stappen te worden doorlopen: aangaan van een uitvoeringsovereenkomst (cf. art. 7.3 van de Wet op de BIZ), vaststellen van een verordening en het uitvoeren van een draagvlakmeting. Een BIZ kan pas worden ingesteld als bij een draagvlakmeting de helft van de bijdrageplichtigen zijn stem uitbrengt én hiervan twee derde voor instelling van de BIZ is. In aanvulling daarop moet ook de WOZ-waarde van het aantal voorstemmers groter zijn dan die van de tegenstemmers. Deze draagvlakmeting kan pas plaatsvinden na besluitvorming over de verordening door uw raad.

Bij de draagvlakmeting stemmen de potentiële bijdrageplichtigen over het BIZ-plan dat door het stichtingsbestuur is opgesteld. In dit plan staan de plannen beschreven die met de BIZ gelden uitgevoerd moeten worden en hoe groot de bijdrage zal zijn van iedere potentiële bijdrageplichtige. De looptijd van een BIZ is vijf jaar. Daarna kan de BIZ verlengd worden. Dan moet de hierboven beschreven procedure weer doorlopen worden.

### Beoogd effect

Het faciliteren van ondernemers die hun onderlinge samenwerking willen structureren en hun bedrijfsomgeving willen verbeteren.

### Relatie met beleidskaders

Toekomstvisie Detailhandel Ridderkerk.

### Argumenten

#### *1.1 Besluitvorming over de verordening is een voorwaarde voor het in werking treden van de BIZ*

Met het vaststellen van de verordening neemt de gemeente een faciliterende rol richting ondernemers aan.

#### *2.1 De uitvoeringsovereenkomst legt verantwoordelijkheden en verplichtingen vast (conform art. 7.3 van de Wet op Bedrijveninvesteringszones)*

De werkzaamheden in het kader van de BIZ zijn aanvullend op de werkzaamheden van de gemeente, bijvoorbeeld ten aanzien van onderhoud van de openbare ruimte. De uitvoeringsovereenkomst legt daarnaast vast hoe de controle op de uitvoering van het BIZ-plan en op besteding van de verleende subsidie plaatsvindt. De uitvoeringsovereenkomst wordt vastgesteld door het college en ter kennisname voorgelegd aan uw raad. Uw raad stelt de verordening vast.

### Overleg gevoerd met

Bestuur van de Stichting BIZ Winkelhart Ridderkerk.

### Kanttekeningen

Met het vaststellen van de verordening en het aangaan van de uitvoeringsovereenkomst, is het nog niet zeker dat de BIZ er daadwerkelijk komt. Dit is afhankelijk van de uitkomst van de draagvlakmeting, die het laatste onderdeel vormt van het proces om tot een BIZ te komen. In de verordening is daarom opgenomen dat deze weer wordt ingetrokken als bij de meting niet het benodigde draagvlak wordt gehaald.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Na besluitvorming over de verordening, vindt de draagvlakmeting plaats. De uitslag van de stemming valt onder toezicht van een notaris. Bij voldoende steun treedt de BIZ in werking.

### **Evaluatie/monitoring**

In de uitvoeringsovereenkomst staat dat het stichtingsbestuur de gemeente jaarlijks een inhoudelijk en financieel verslag toestuurt. Op deze manier kan de gemeente controle houden over de besteding van de subsidie en de uitvoering van de plannen.

### **Financiën**

De gemeente is gerechtigd perceptiekosten voor de heffing en inning van de BIZ-bijdrage in rekening te brengen. Dit is maximaal 3% van het totale bedrag van de heffing. Als tegemoetkoming naar de ondernemers brengen we deze kosten niet in rekening. Door geen perceptiekosten in rekening te brengen, blijft al het geld dat de ondernemers voor de BIZ afdragen beschikbaar voor uitvoering van het BIZ-plan. Dit komt het draagvlak onder de bijdrageplichtigen voor de BIZ ten goede. Het beeld dat de BIZ van, voor en door ondernemers is, wordt hiermee versterkt.

### **Juridische zaken**

De verordening en uitvoeringsovereenkomst vormen de juridische basis van de op te richten BIZ Winkelhart Ridderkerk.

### **Duurzaamheid**

Met het oprichten van een bedrijveninvesteringzone voor Winkelhart Ridderkerk ontstaat een kans voor het ontplooiën/onderzoeken van duurzame initiatieven in het gebied.

### **Communicatie/participatie na besluitvorming**

Na besluitvorming vindt de draagvlakmeting plaats. Na een positieve draagvlakmeting en publicatie van de verordening in het elektronisch gemeentebblad, treedt de verordening in werking. Nadat gecommuniceerd is over de positieve draagvlakmeting kan de gemeente overgaan tot inning van de BIZ-bijdrage.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

dhr. H.W.J. Klaucke

de burgemeester,

mw. A. Attema

### **Bijlagen**

- 
1. Verordening bedrijveninvesteringzone Winkelhart Ridderkerk 2023 - 2027.docx
  2. BIZ Plan 2023-2027 \_ Winkelhart Ridderkerk
  3. Uitvoeringsovereenkomst Winkelhart Ridderkerk 2023-2027.docx

## CONCEPT RAADSBESLUIT

---

|   |   |                              |
|---|---|------------------------------|
| <b>Onderwerp:</b><br>Verordening BIZ Winkelhart<br>Ridderkerk 2023-2027 | <b>Gemeenteraad:</b><br>24 november 2022  | <b>Zaaknummer:</b><br>533882 |
|   | Commissie samen leven<br>10 november 2022 |                              |

De raad van de gemeente Ridderkerk,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 11 oktober 2022,  
gelet op  
Wet op de Bedrijveninvesteringszones

### **BESLUIT:**

---

1. De verordening BIZ Winkelhart Ridderkerk 2023-2027 vast te stellen.
  2. Kennis te nemen van de uitvoeringsovereenkomst met de stichting BIZ Winkelhart Ridderkerk.
-