



Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordening Nadeelcompensatie Ridderkerk 2024	College van burgemeester en wethouders 10 oktober 2023	Zaaknummer 840600
Portefeuillehouder C.A. van der Duijn Schouten	Commissie Samen wonen 9 november 2023	Openbaar
E-mailadres opsteller: a.v.kruijssen@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 23 november 2023	

Geadviseerd besluit

1. De Verordening nadeelcompensatie Ridderkerk 2024 vast te stellen.
 2. De verordening in werking te laten treden op 1 januari 2024.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

De overheid kan rechtmatig handelen en toch schade veroorzaken. Bijvoorbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning, het inperken van rechten of neveneffecten door werkzaamheden (bijvoorbeeld een wegafsluiting). Het gaat dus om schade veroorzaakt door rechtmatige besluiten, en om schade veroorzaakt door rechtmatige feitelijke handelingen. In die gevallen kan er aanspraak gemaakt worden op schadevergoeding. Dit noemen we nadeelcompensatie.

Met de komst van de Omgevingswet veranderen een aantal zaken:

- Zo komt planschade voortaan onder de noemer nadeelcompensatie te vallen. De term 'planschade' verdwijnt dus.
- Daarnaast verandert de manier waarop eventuele schade bepaald wordt. Voorheen was het moment van vaststelling van het bestemmingsplan bepalend. Onder de Omgevingswet is dat het moment dat voor een initiatief een omgevingsvergunning wordt verleend.
- Tegelijk met de inwerkingtreding van de Omgevingswet treedt ook de nieuwe regeling voor nadeelcompensatie in de Algemene wet bestuursrecht in werking.

Vanaf inwerkingtreding van de Omgevingswet (1 januari 2024) is daarom een nieuwe verordening nodig om aanvragen om nadeelcompensatie af te kunnen doen.

Beoogd effect

De vast te stellen verordening zorgt voor een duidelijke procedure bij de afhandeling van aanvragen om nadeelcompensatie na de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Relatie met beleidskaders

Omgevingswet.

Argumenten

1.1 Met de nieuwe verordening kunnen we aanvragen om nadeelcompensatie onder de Omgevingswet afhandelen.

De verordening nadeelcompensatie Ridderkerk 2024 biedt een aanvrager vooraf duidelijkheid over de afhandeling van zijn aanvraag om nadeelcompensatie. Onderdeel van de procedureregels zijn onder meer de indieningsvereisten, verschuldigde recht, te volgen procedure, termijnen en het al dan niet inschakelen van een adviescommissie.

1.2 Met de nieuwe verordening voldoet de gemeente aan één van de door de VNG geformuleerde "Minimale acties Omgevingswet" (nummer 24) voor de implementatie van de Omgevingswet.

Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet vervalt de grondslag van de huidige procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade. De VNG adviseert daarom om een verordening nadeelcompensatie vast te stellen. Op grond van artikel 149 van de Gemeentewet is de gemeenteraad daartoe bevoegd. De voorliggende verordening is gebaseerd op het model van de VNG (Ledenbrief 21/041, 26 mei 2021).

2.1 Op dat moment treden de nieuwe wettelijke regels rondom nadeelcompensatie in werking.

Deze regels staan in hoofdstuk 15 van de Omgevingswet en titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Overleg gevoerd met

Niet van toepassing.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Uitvoering/vervolgstappen

De bekendmaking van het besluit wordt op de wettelijke wijze gepubliceerd.

Evaluatie/monitoring

Niet van toepassing.

Financiën

Niet van toepassing.

Juridische zaken

Na inwerkingtreding van de Omgevingswet verliest de huidige Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade zijn grondslag (Wet ruimtelijke ordening). De nieuwe verordening Nadeelcompensatie komt daarom voor deze verordening in de plaats. Behalve voor specifieke gevallen die vallen onder het overgangsrecht van de Omgevingswet. Voor die specifieke gevallen blijft het oude recht, en dus ook de huidige planschade-procedureverordening, nog van toepassing op de afhandeling. Dit overgangsrecht is benoemd in artikel 10 van de nieuwe verordening Nadeelcompensatie.

Duurzaamheid en Ecologie

Niet van toepassing.

Inclusiviteitstoets

Niet van toepassing.

Communicatie/participatie na besluitvorming

De informatie op de website, inclusief het digitale aanvraagformulier, zal worden aangepast.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

dhr. C.A. Oosterwijk

Bijlagen

-
1. Verordening Nadeelcompensatie Ridderkerk 2024.pdf
 2. Modelverordening Nadeelcompensatie VNG
 3. Memo verschillen tov modelverordening VNG

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Verordening Nadeelcompensatie Ridderkerk 2024	Gemeenteraad: 23 november 2023	Zaaknummer:
	Commissie samen wonen 9 november 2023	

De raad van de gemeente Ridderkerk,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 10 oktober 2023,

gelet op

- de artikelen 108 en 149 van de Gemeentewet;
- titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht;
- afdeling 15.1 van de Omgevingswet; ;

BESLUIT:

1. De Verordening nadeelcompensatie Ridderkerk 2024 vast te stellen.

2. De verordening in werking te laten treden op 1 januari 2024.
