



Raadsvoorstel

Onderwerp: Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ridderkerk	College van burgemeester en wethouders 20 april 2021	Zaaknummer 49694
Portefeuillehouder M. Japenga	Commissie Samen wonen 20 mei 2021	Openbaar
E-mailadres opsteller: e.v.baars@bar-organisatie.nl	Gemeenteraad 3 juni 2021	

Geadviseerd besluit

1. De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ridderkerk 2021 - 2024 vast te stellen.
 2. De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid 2019 - 2023 in te trekken.
-

Raadsvoorstel

Inleiding

Op 11 april 2019 heeft uw raad de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid 2019-2023 vastgesteld. De Stimuleringslening was in eerste instantie alleen bedoeld voor non-profit organisaties (verenigingen, scholen, etc.) en VvE's. Later is daar een optie voor particuliere aanvragers (particuliere woningeigenaren) aan toegevoegd. Dit heeft tot enige verwarring over de voorwaarden geleid onder de aanvragers. Onder andere over of particuliere aanvragers afsluitkosten voor de lening moeten betalen. Dat geldt niet voor particuliere maar wel voor zakelijke aanvragers (non-profit organisaties en VvE's). In de nieuwe verordening is een heldere splitsing tussen voorwaarden voor enerzijds particuliere aanvragen en anderzijds zakelijke aanvragen gemaakt. Vanwege het succes van de lening is de periode verlengd.

Beoogd effect

Helderheid verschaffen in leenvoorwaarden, uitgesplitst naar particuliere aanvragers en zakelijke aanvragers. De verordening is gebaseerd op modelverordeningen van SVn waarin voorwaarden meer zijn veralgemeniseerd dan in de huidige Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid 2019-2023, zodat er meer ruimte is voor toekomstige wijzigingen. Hierdoor hoeft niet per wijziging de verordening opnieuw te worden aangepast. Ook wordt de Stimuleringslening, door aanpassingen van de financiële voorwaarden, toegankelijker voor particuliere aanvragers.

Relatie met beleidskaders

Er is een relatie met het *Milieu- en Duurzaamheidsprogramma 2016 – 2020* en de binnenkort aan uw raad voor te leggen *Klimaatvisie Ridderkerk: route naar 2050*. In de verordening worden de beleidsdoelstellingen beschreven, namelijk het verminderen van de CO₂ uitstoot en verhogen van het aandeel duurzame energie. Dit sluit aan bij de doelstellingen uit het Milieu- en duurzaamheidsprogramma 2016-2020.

Argumenten

1.1 De nieuwe verordening zorgt voor kwaliteitsverbetering door helderheid te scheppen in de voorwaarden

In de nieuwe verordening wordt een duidelijke splitsing aangebracht in de voorwaarden voor enerzijds particuliere en anderzijds zakelijke aanvragers, wat zorgt voor kwaliteitsverbetering van de verordening.

1.2 In de huidige verordening zijn de voorwaarden niet helder

In de Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ridderkerk 2019-2023 is onduidelijkheid gesignaleerd over de leenvoorwaarden. Het was niet helder dat particuliere aanvragers geen afsluitkosten voor de lening hoeven te betalen, dit geldt wel voor zakelijke aanvragers. De voorwaarden voor particuliere aanvragers en zakelijke aanvragers zijn door elkaar gaan lopen doordat de lening in eerste instantie alleen voor zakelijke aanvragers bedoeld was. Later is deze ook open gesteld voor particuliere aanvragers.

1.3 De financiële voorwaarden worden aantrekkelijker voor aanvragers

Voor particuliere aanvragers wordt het drempelbedrag voor een lening verlaagd van € 5.000,- naar € 2.500,-. Want voor een aantal Ridderkerkers was dat een te hoge drempel. Ook vraagt een investering in zonnepanelen vaak minder dan € 5.000,-, terwijl de lening daarvoor vaak wordt gebruikt. Hiermee wordt een grotere doelgroep aangesproken. Dit sluit aan bij de (regionale en landelijke) roep om een eerlijke, rechtvaardige energietransitie.

Voor zakelijke aanvragers wordt de eis van een hypothecaire garantie versoepeld. Het vereiste bedrag wordt opgehoogd van € 12.500,- naar € 25.000,- waardoor een administratieve drempel voor de zakelijke aanvrager wordt weggenomen.

1.4 Hiermee worden de beheerderskosten van SVn beperkt

Voor zakelijke aanvragers wordt het drempelbedrag verhoogd van € 5.000,- naar € 7.500,-, om de administratieve lasten bij SVn te verlichten. SVn moet voor een zakelijke aanvraag veel administratieve handelingen verrichten (kredietcheck, achtergrondcheck aanvragers, etc.), die de beheerderskosten ophogen. Daarbij is het niet aantrekkelijk voor de aanvrager een lager bedrag dan € 7.500,- te lenen, gegeven de afsluitkosten die er nog bij komen. Volgens SVn wordt er dan ook vrijwel nooit een lager bedrag dan € 7.500,- aangevraagd door een zakelijke aanvrager.

Overleg gevoerd met
SVn.

Kanttekeningen
N.v.t.

Uitvoering/vervolgstappen

- De nieuwe verordening wordt gepubliceerd via Decentrale Regelgeving Officiële Publicaties, in het elektronisch gemeenteblad: [Lokale wet- en regelgeving | Overheid.nl](#);
- SVn verzorgt de uitvoering van de lening;
- De lening wordt onder de aandacht gebracht in De Blauwkai en bij promotieacties voor energiebesparing in Ridderkerk.

Evaluatie/monitoring

De lening wordt jaarlijks geëvalueerd in combinatie met andere SVn leningen (Verzilveringslening, Blijverslening, Starterslening).

Financiën

De Stimuleringslening heeft een revolverende werking: het geld komt via aflossingen weer terug. Deze kunnen weer opnieuw worden verstrekt als lening. Tussen maart 2019 en maart 2021 zijn er 46 aanvragen gedaan. Van die leningen is € 41.700,- reeds afgelost. Het gemiddelde bedrag dat als lening wordt aangevraagd is € 7.242,-.

De kosten voor het aanbieden van de Stimuleringslening zit in de beheerderskosten van SVn. Deze beheerderskosten zijn 2% van het totaalbedrag. Omdat de gemeente zelf 1% rente krijgt over de verstrekte lening, worden enige kosten gemaakt (structurele kosten per jaar van 1%, betekent € 3.000 per jaar). De lage rente van 1% die de gemeente vraagt is bedoeld om onderscheidend te zijn in de leningenmarkt. En het voor Ridderkerkers extra aantrekkelijk te maken hun woning/gebouw te verduurzamen. De insteek is niet om er als gemeente geld aan te verdienen.

Indien het budget is uitgeput, zou er eventueel een nieuwe aanvraag voor extra budget kunnen worden ingediend bij de raad. Echter is de verwachting dat dat niet of pas op lange termijn zal gebeuren, door de revolverende werking en omdat er voorlopig nog voldoende budget beschikbaar is.

Juridische zaken

Met de inwerkingtreding van de verordening komt er een hernieuwde grondslag voor de besteding van het beschikbare budget van € 300.000 voor het verduurzamen van onroerend goed binnen de gemeente.

Duurzaamheid

Met het verstrekken van de stimuleringsleningen voor duurzaamheid wordt bijgedragen aan het reduceren van de CO2 uitstoot en/of het verhogen van het aandeel duurzame energie.

Communicatie/participatie na besluitvorming

Na besluitvorming wordt de huidige Verordening vervangen door het nieuwe exemplaar op de gemeentelijke website. Er zal aandacht worden besteed aan de lening via de gemeentelijke communicatiekanalen.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

Bijlagen

1. Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ridderkerk 2021 - 2024.pdf
2. Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid - wijzigingen weergegeven.pdf

CONCEPT RAADSBSLUIT

Onderwerp: Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ridderkerk	Gemeenteraad: 3 juni 2021	Zaaknummer: 49694
	Commissie samen wonen 20 mei 2021	

De raad van de gemeente Ridderkerk,
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 20 april 2021,

BESLUIT:

1. De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid Ridderkerk 2021 - 2024 vast te stellen.
 2. De Verordening Stimuleringslening Duurzaamheid 2019 - 2023 in te trekken.
-