



## Raadsvoorstel

---

<b>Onderwerp:</b> Wijziging van de legesverordening 2023 in het kader van de Omgevingswet	<b>College van burgemeester en wethouders</b> 8 november 2022	<b>Zaaknummer</b> 439894
<b>Portefeuillehouder</b> C.A. van der Duijn Schouten	<b>Commissie Samen wonen</b> 1 december 2022	<b>Openbaar</b>
<b>E-mailadres opsteller:</b> d.v.leeuwen@bar-organisatie.nl	<b>Gemeenteraad</b> 15 december 2022	

## Geadviseerd besluit

---

1. Vast te stellen de 1<sup>e</sup> wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2023 waarbij de bepalingen en de artikelen in hoofdstuk 2 van de tarieventabel worden vervangen door nieuwe bepalingen en artikelen, en er een lid wordt toegevoegd aan de vrijstellingen in artikel 4.

---

## Raadsvoorstel

---

### Inleiding

De inwerkingtreding van zowel de Omgevingswet als de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) is vooralsnog verschoven naar 1 juli 2023. Het is daarom noodzakelijk om voor de tweede helft van het 2023 een gewijzigd tarieventabel voor Hoofdstuk 2 van de Verordening en tarieventabel Leges 2023 vast te stellen. Op die manier heffen we zowel voor als na inwerkingtreding van de wetten leges op basis van de op dat moment geldende wetgeving.

De voorliggende wijzigingsverordening past de tarieventabel aan in hoofdstuk 2. Dit zijn tarieven met betrekking tot activiteiten uit de Omgevingswet. Daarnaast wordt er een lid toegevoegd aan de vrijstellingen in artikel 4 voor kleine werkzaamheden aan gemeentelijke monumenten.

Dit voorstel wordt gelijktijdig met het raadsvoorstel over alle andere belastingverordeningen - waaronder de 'Verordening en tarieventabel leges 2023' - aan uw raad aangeboden. Er is voor een separaat voorstel gekozen, omdat het wijzigingen betreffen die pas op een later moment (bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet) ingaan. Door het voorstel nu reeds te behandelen, staan we tijdig gesteld op de invoering van de Omgevingswet.

### Beoogd effect

Een gewijzigde tarieventabel voor hoofdstuk 2 van de legesverordening vast te stellen, opdat de leges en belastingen per 1 juli 2023 geheven kunnen worden op basis van de Omgevingswet en Wkb.

Een lid toevoegen aan de vrijstellingen in artikel 4 zodat kleine werkzaamheden aan gemeentelijke monumenten kosteloos kunnen worden uitgevoerd.

### Relatie met beleidskaders

n.v.t.

### Argumenten

*1.1 De tarieventabel voor hoofdstuk 2 van de legesverordening wordt aangepast op grond van de op 1-7-2023 actuele wet- en regelgeving.* Met de wijziging van de bepalingen en artikelen van hoofdstuk 2 van tarieventabel, komen deze bepalingen per 1 juli 2023 in de plaats van de artikelen van hoofdstuk 2 van de tarieventabel leges 2023. De VNG-modelverordening is als basis gebruikt om de teksten van de verordening te actualiseren.

De VNG-modelverordening is specifiek opgesteld op basis van de nieuwe wetgeving. Inhoudelijk zijn er daarom veel tekstuele wijzigingen en nieuwe/gewijzigde activiteiten. Ook de volgorde van het hoofdstuk wijkt af van de huidige verordening. De belangrijkste inhoudelijke wijzigingen en toevoegingen zijn daarbij:

- Het splitsen van de bouwactiviteit  
De bouwactiviteit wordt opgeknipt in een ruimtelijk en een bouwtechnisch deel. Dit heeft te maken met de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen die voor een deel van de bouwwerken de bouwtechnische toets door een private kwaliteitsborger laat doen (o.a. grondgebonden woningen en kleine bedrijfspanden).
- De buitenplanse omgevingsplanactiviteit  
Voor afwijken van het Omgevingsplan geldt een apart tarief. Binnenplannen afwijken is onder de Omgevingswet niet meer mogelijk.
- Vervallen vergunningplicht en leges brandveilig gebruik  
In het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) komt het brandveilig gebruik van een bouwwerk alleen voor als meldingsplichtige activiteit. Voor meldingen mogen geen leges meer worden geheven.
- Tarieven voor maatwerkvoorschriften  
Met een maatwerkvoorschrift kan het bevoegd gezag voor concrete gevallen afwijken van algemene (Rijks)regels voor een activiteit, in geval dat het Omgevingsplan hier ruimte voor biedt.

- Modaliteiten voor teruggaaf leges bij intrekken aanvraag  
De modelverordening introduceert modaliteiten voor teruggaaf van leges bij het intrekken van de vergunning. Deze zijn overgenomen.

1.2 *Er is een lid toegevoegd aan de vrijstellingen die ervoor zorgt dat vergunningplichtige activiteiten aan of bij een gemeentelijk monument (of voorbeschermd gemeentelijk monument) die zonder de monumentale status vergunningvrij waren geweest, kosteloos kunnen worden uitgevoerd.* Op die manier zorgen we ervoor dat er onder eigenaren voldoende draagvlak blijft bestaan voor aanwijzingen van panden tot monument zonder dat we afbreuk doen aan de inhoudelijke toets.

### **Overleg gevoerd met**

Niet van toepassing.

### **Kanttekeningen**

1.1 De lokale wijzigingen in het kader van de Omgevingswet worden tot 2029 gefaseerd geïmplementeerd. Tijdens de overgangsfase tot eind 2029 krijgen gemeenten de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan in te richten volgens de eisen van de Omgevingswet. Dit doen ze door het tijdelijk deel (stapsgewijs) om te vormen tot 1 omgevingsplan voor de hele gemeente. Hierin verwerkt de gemeente ook de regels in gemeentelijke verordeningen die over de fysieke leefomgeving gaan. De keuzes die tijdens deze overgang zullen worden gemaakt hebben naar alle waarschijnlijkheid ook invloed op de wijze van legesheffing voor deze activiteiten. De leges en tarieven in het kader van de Omgevingswet zullen daarom jaarlijks worden geëvalueerd en waar nodig aangepast.

1.2 Het is in tegenstelling tot de huidige wet en regelgeving mogelijk om onder de Omgevingswet leges te heffen op milieubelastende activiteiten. De DCMR voert deze werkzaamheden namens de gemeente uit. Het bepalen van een juiste, rechtmatige tariefstelling vergt een nauwkeurige analyse en regionale afstemming om het 'waterbedeffect' te voorkomen (het verplaatsen van milieubelastende activiteiten naar goedkopere buurgemeenten). Ook het hanteren van een laag basistarief is niet aantrekkelijk. De administratieve lasten en de gemaakte kosten bij heffing en bezwaar wegen niet op tegen eventuele legesinkomsten. Het bepalen van de tariefstelling zal plaatsvinden in 2023. Tarieven voor milieuleges worden, indien wenselijk, in de legesverordening van 2024 opgenomen.

1.3 Toekomstige legesinkomsten zijn naast de tariefstelling voornamelijk van de (woning)bouwprojecten afhankelijk. Toekomstige conjuncturele ontwikkelingen en lokale bouwplannen kunnen naast de overgangsfase van de Omgevingswet aanleiding zijn om de tarieven te evalueren en waar nodig bij te stellen.

### **Uitvoering/vervolgstappen**

Het besluit zal bekend worden gemaakt in het gemeentebled en gepubliceerd worden op de website [www.officiëlebekendmakingen.nl](http://www.officiëlebekendmakingen.nl).

### **Evaluatie/monitoring**

De lokale wijzigingen in het kader van de Omgevingswet worden tot 2029 gefaseerd geïmplementeerd. Tijdens de overgangsfase tot eind 2029 krijgen gemeenten de tijd om het tijdelijk deel van het omgevingsplan in te richten volgens de eisen van de Omgevingswet. Jaarlijks zal binnen de reguliere P&C cyclus monitoring plaatsvinden met betrekking tot titel 2 van de legesverordening op basis van wijzigingen in lokale regelgeving in de overgangsfase.

### **Financiën**

De gewijzigde tarieventabel komt overeen met de in de programmabegroting 2023 geraamde opbrengsten. De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen, die voor gevolgklasse 1 de bouwtechnische toets door een private kwaliteitsborger laat doen, heeft invloed op de legesinkomsten voor de gemeente. Deze effecten zijn opgenomen in de meerjarenraming voor de legesinkomsten. Een controleberekening op basis van de tariefstelling in deze wijzigingsverordening laat een beeld zien dat grofweg overeenkomst met de eerder opgenomen effecten. De daadwerkelijke effecten worden na inwerkingtreding van de Wkb gemonitord.

### **Juridische zaken**

De wijziging van de legesverordening treedt pas in werking op de datum waarop de Omgevingswet in werking treedt.

**Duurzaamheid**

n.v.t.

**Inclusiviteitstoets**

n.v.t.

**Communicatie/participatie na besluitvorming**

De verordening zal voor inwerkingtreding worden gepubliceerd via de daarvoor gebruikelijke kanalen.

Burgemeester en wethouders van Ridderkerk,

de secretaris,

de burgemeester,

dhr. H.W.J. Klaucke

mw. A. Attema

**Bijlagen**

---

1. Wijzigingsverordening tarieventabel leges 2023 Ridderkerk.docx
2. toelichting-werkmodel-verordening-leges-2022-wijz-ow.docx

## CONCEPT RAADSBSLUIT

---

<b>Onderwerp:</b> Wijziging van de legesverordening 2023 in het kader van de Omgevingswet	<b>Gemeenteraad:</b> 15 december 2022	<b>Zaaknummer:</b> 439894
	Commissie samen wonen 1 december 2022	

De raad van de gemeente Ridderkerk,  
gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders op 8 november 2022,  
gelet op  
Gemeentewet, Omgevingswet

### BESLUIT:

---

1. Vast te stellen de 1<sup>e</sup> wijziging van de Verordening op de heffing en de invordering van leges 2023 waarbij de bepalingen en de artikelen in hoofdstuk 2 van de tarieventabel worden vervangen door nieuwe bepalingen en artikelen, en er een lid wordt toegevoegd aan de vrijstellingen in artikel 4.

---