

Bijlage 2. Kaart ruimtelijke uitgangspunten ontwikkeling Driehoek Het Zand

Legenda

-  Bouwvlak
-  Rooilijn bebouwing
-  Indicatieve rooilijn
-  Minimale afstand weg tot rooilijn bebouwing
-  Ontsluiting woningen
-  Buitenruimte prive en/of collectief
-  Parkeren bewoners in het bouwblok
-  Verplaatsing sporthal
-  Uitlijnen van bebouwing, sportveld en/of dijkzone

-  Ontsluiting naar parkeerplaatsen in het bouwblok
-  Bezoekersparkeerplaatsen in de openbare ruimte
-  Langzaamverkeersroute

-  De Driehoek als groene verbindende schakel
-  Bomenlaan doorzetten
-  Watergangen verbinden; minimaal 4 m. breed
-  Parkzone, inclusief waterberging
-  Parkzone gecombineerd met sport en waterberging
-  Parkzone gecombineerd met sport

-  Indicatie locatie multifunctioneel sportveld 30x40m
-  Gymzaal opnemen in bouwblok
-  Nabijheid en uitwisseling gymzaal en buitensport
-  Ontmoetingsplek jeugd en overige bezoekers park

