Voortgangsrapportage *Ridderkerk, voortvarend* (behoort bij gemeentestukken 2007 – 126)

Inleiding

Bij besluit van de raad van 31 januari 2005 is het Meerjarenontwikkelingsprogramma *Ridderkerk, voortvarend* vastgesteld.

Op basis van dit programma, de bij dit programma behorende uitvoeringsovereenkomst en het met de Stadsregio Rotterdam d.d. 10 februari 2005 gesloten woningbouwconvenant 2005 – 2010 heeft de Stadsregio Ridderkerk als (niet rechtstreekse) programmagemeente een investeringsbudget stedelijke vernieuwing toegekend van maximaal € 2.015.909,- (inclusief een basis bodem budget van € 204.950.-).

Inmiddels is over de jaren 2005 en 2006 gerapporteerd aan de Stadsregio over de voortgang op de afgesproken prestatievelden. Dit heeft voor beide jaren opgeleverd, dat *het dagelijks bestuur kennis heeft genomen van de voortgangsrapportage over het betreffende jaar en heeft vastgesteld, dat er geen redenen zijn om de bevoorschotting aan te passen.*

In het jaar 2010 dient vóór 1 juli een aanvraag tot definitieve vaststelling van het investeringsbudget te worden gedaan. Die aanvraag wordt beoordeeld op het halen van de overeengekomen prestaties.

In de besteding van het toegekende budget is de gemeente binnen voorwaarden (het moet gaan om investeringen in fysieke maatregelen) min of meer vrij.

Bij de vaststelling van *Ridderkerk, voortvarend* heeft de raad tevens besloten, welk percentage van het budget naar welke maatregelen / project gaat (zie overzicht op bijlage 1).

Voortgang projecten

De gewenste ontwikkelingen, zoals geschetst in *Ridderkerk, voortvarend* zijn zo goed mogelijk vertaald naar concrete doelstellingen en projecten. Echter de haalbaarheid mede in relatie tot capaciteit en bekostiging was niet voor alle doelstellingen en projecten duidelijk.
Er is hoog ingezet, terwijl ook een deel van de projecten uit de stedelijke vernieuwingsperiode 2000 - 2005 (*Sterke wijken, vitale gemeente)* in de periode 2005 – 2010 doorlopen. Ook die zijn nog onderhevig aan de toets in 2010 of de prestaties op stedelijk vernieuwingsgebied gehaald zijn.

Hierna volgt dan ook een rapportage over de voortgang van de projecten uit *Sterke wijken, vitale gemeente* (ISVI) en *Ridderkerk, voortvarend* (ISV II).

Herverdeling budget
Naar aanleiding van de voortgangsrapportage wordt een voorstel gedaan voor herverdeling van niet bestede of niet te besteden budgetten.

Sterke wijken, vitale gemeente (ISVI)

De raad heeft op 28 februari 2005 de Eindrapportage ISVI behandeld en geconstateerd, dat een aantal doelstellingen en projecten zullen doorlopen in de periode ISVII tot 2010. Deze zullen hierna aan de orde komen bij de voortgang van de doelstellingen en projecten Ridderkerk, voortvarend (ISVII).
Bij de eindrapportage Sterke wijken, vitale gemeente is door de raad op onderdelen een herverdeling in het ter beschikking staande budget aangebracht. Kortheidshalve wordt verwezen naar bijlage 2.
De stand van zaken van de projecten, die in februari 2005 nog niet afgerond waren, is op het overzicht schuin afgedrukt in de kolom 'Afgerond'.
Een herverdeling van het ISVI budget is aan de orde voor *'sanering geluidsoverlast' (A5)* en *'herstructurering centrum 'Bolnes'*. Het bedrag, dat voor deze budgetten beschikbaar was, is niet geheel benut en kan toegevoegd worden aan het budget ISVII voor herverdeling.
Inmiddels is ook een behoorlijk bedrag aan rente ontvangen op dit budget (ongeveer € 200.000). Dat bedrag is nimmer gereserveerd en kan eveneens aan het budget ISVII worden toegevoegd.

Ridderkerk, voortvarend (ISVII)

De geconcretiseerde doelstellingen uit *Ridderkerk, voortvarend* zijn hierna opgesomd, kort toegelicht en van een conclusie voorzien.

1. Zelfredzaamheid en maatschappelijk participatie bevorderen van verschillende doelgroepen

Projecten:
- Vaststelling projectplan 'Implementatie Lokaal Sociaal beleid'
- Ontwikkeling projectplan implementatie Eén loket
- Ontwikkeling projectplannen huiselijk geweld
- Uitvoering projectplannen huiselijk geweld
- Ontwikkeling beleidskader woonzorgzonering, inclusief uitvoeringsplan
- Uitvoering beleidskader

De vastgestelde nota Lokaal Sociaal beleid wordt in breder kader gezet. Gestreefd wordt naar het verwerven van een breed draagvlak onder de Ridderkerkse bevolking. Vanuit het initiatief van onder andere de ouderenorganisaties wordt – mede door de impuls vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO) – een lokaal loket voor wonen, zorg en welzijn ingericht. Als reactie op enkele schokkende gebeurtenissen in Ridderkerk wordt een initiatief ontwikkeld om partners die te maken hebben met voorkomen van en ingrijpen bij huiselijk geweld met elkaar te verbinden. Een visie op woonzorgzones in Ridderkerk moet een kader bieden voor de uitwerking in verschillende wijken.

Stand van Zaken
Het lokaal sociaal beleid wordt uitgevoerd door middel van activiteiten en initiatieven vanuit de maatschappij. Een implementatieplan is niet opgesteld. De gedachte van het lokaal sociaal beleid wordt meegenomen met de visieontwikkeling en implementatie van de prestatievelden WMO.
Het centrale loket is gerealiseerd en heeft de naam *Wijzerplaats* meegekregen.
Het netwerk van organisaties die zich met huiselijke geweld bezig houden is opgezet. Er is een coördinator aangesteld en er is breed informatie verstrekt. Een kerngroep gaat aan de slag met het opstellen van een protocol gericht op verdere verbetering van de samenwerking. Het initiatief hiervoor ligt bij de externe partners; de gemeente adviseert.
De visie op woon-zorg-zones in Ridderkerk is vastgesteld. Het projectplan Bolnes is als eerste opgesteld en in uitvoering genomen. Daarna is voor Drievliet-Het Zand een plan opgesteld. Op dit moment is een analyse van Ridderkerk -centrum, –oost en –west in uitvoering op basis waarvan een Plan van Aanpak opgesteld zal worden. Voor Slikkerveer zal later in 2007 opdracht kunnen worden gegeven.

Conclusie
Aan deze doelstelling is en wordt hard gewerkt. De benoemde projecten zijn zo goed als uitgevoerd.

2. Voorzieningen voor het ondersteunen van mantelzorgers en vrijwilligers

Projecten:
- Ontwikkeling beleidskader mantelzorg
- Realisatie steunpunt mantelzorg
- Uitvoering premiesubsidieregeling 'coördinatie vrijwillige thuiszorg en mantelzorg'

De projecten zijn erop gericht om mantelzorgers te ondersteunen.

Stand van Zaken
Het steunpunt is gerealiseerd. De uitvoering van de subsidieregeling zal dit jaar ter hand worden genomen.

Conclusie
Aan deze doelstelling is en wordt gewerkt.

3. Versterken van de sociale samenhang in en leefbaarheid van wijken en buurten

Projecten:
- Ontwikkeling wijkontwikkelingsprogramma (WOP) voor alle wijken en/of actualisatie van bestaande programma's.
- Ontwikkeling van een gemeentebrede actualiseringprocedure

Eén van de onderdelen van een wijkontwikkelingsprogramma is een analyse van de sociale samenhang in de wijk en het formuleren van acties om leefbaarheid in wijk en buurt te versterken. In WOP's wordt daarbij nadrukkelijk gekeken naar de wederzijdse beïnvloeding van fysieke en sociale elementen.

Stand van Zaken
Voor de wijken Bolnes, Drievliet-Het Zand, Slikkerveer, en Rijsoord - Oostendam is inmiddels een WOP opgesteld en zijn wijkoverleggen actief.
Voor de wijken Ridderkerk –centrum, -oost en –west is een WOP in ontwikkeling en zijn in 2007 zowel in centrum, oost en west afzonderlijke wijkoverleggen van start gegaan.
Een actualisatie van de WOP's zal plaatsvinden in de volgorde waarop de eerste plannen/programma's zijn opgesteld. Bolnes komt dus als eerste voor een herijking in aanmerking in 2007 / 2008.
Sociale samenhang in de wijk is één van de twee pijlers waarop de initiatiefgroep *Brede school* haar visie op de uitwerking van het brede scholenconcept heeft gegrondvest.

Conclusie
Belangrijke voorwaarden om aan de doelstelling te kunnen voldoen (een actueel WOP met jaarplannen en actieve wijkoverleggen) is voor een groot deel gehaald en ingekaderd in een actualiseringscyclus voor wat betreft de WOP's.

4. Accommodaties aanbieden voor activiteiten op het gebied van zorg- en maatschappelijke dienstverlening

Project:
- Ontwikkeling beleidskader accommodatie, inclusief een uitvoeringsplan

Accommodaties – gemeentelijk en particulier – worden op verschillende wijze beheerd en geëxploiteerd. Een beleidskader accommodaties kan helderheid scheppen in de wijze waarop de gemeente hiermee om wil gaan.

Stand van Zaken
Tot op heden is geen prioriteit gegeven aan het opstellen van het beleidskader. Voor het openstellen van de wijkaccommodaties worden uren professioneel beheer ingekocht.

Conclusie
Aan dit doel is niet en wordt voorlopig niet gewerkt.

5. Aanbieden van voorzieningen met betrekking tot Jeugdzorg

Projecten:
- Ontwikkeling beleidskader Lokaal jeugdbeleid, inclusief projectplan
- Uitvoeren beleidskader

Het beleidskader lokaal jeugdbeleid biedt een integrale visie op de wijze waarop de gemeente haar rol en verantwoordelijkheid pakt op diverse terreinen waar de jeugd zich manifesteert. Eén van de terreinen is de jeugdzorg.

Stand van Zaken
Het beleidskader "Volwassen worden in Ridderkerk" is door de raad in februari 2006 vastgesteld. De uitvoering van de doelen uit het beleidskader en de doelen met betrekking tot jeugd uit het coalitieakkoord zijn ondergebracht in het directieprogramma Jeugd. Om tot uitwerking van deze doelen te komen wordt er gewerkt aan een lokale jeugdagenda in samenwerking met alle relevante partners. Naar verwachting is deze in het najaar van 2007 gereed. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij het stadsregionale programma 'Ieder kind wint'.

Conclusie
Aan deze doelstelling is en wordt gewerkt. Het kader is tot stand gebracht.

6. Het tegengaan van vroegtijdig en ongediplomeerd verlaten van de school of opleiding

Projecten:
- Plan van aanpak opstellen sluitende aanpak voorkomen schooluitval
- Schoolverlaters zo snel mogelijk aan het werk
- Realisatie Praktijkschool inclusief time-outvoorziening en brede schoolprogramma gericht op zorg en arbeidsmarkttoeleiding

In de praktijk blijkt de overstap van de ene schoolsoort naar de andere een belangrijk moment waarop scholieren afhaken. Het is daarom goed om die momenten zo geleidelijk mogelijk te laten verlopen. Een praktijkschool met een zorglocatie voor VMBO scholieren moet een bijdrage leveren aan een sluitende onderwijsketen in Ridderkerk.

Stand van Zaken
Een planmatige aanpak van het voorkomen van schooluitval wordt meegenomen in het uitvoeringsprogramma van het jeugdbeleid. De nieuwe school zal vanaf het schooljaar 2008-2009 voor scholieren beschikbaar zijn. Het praktijkonderwijs en de opvang van leerlingen met een extra zorgvraag zal vanaf het schooljaar 2007-2008 plaatsvinden in een tijdelijke voorziening. Het programma voor toeleiding naar werk wordt in samenwerking tussen scholen, gemeente en bedrijfsleven opgezet en bevindt zich in een verkennend stadium.

Samenwerking van partners op het tot stand brengen van een doorgaande ontwikkelingslijn van jongeren is één van de twee pijlers waarop de initiatiefgroep *Brede school* haar visie op de uitwerking van het brede scholenconcept voor Ridderkerk heeft gegrondvest.

Conclusie
Aan de doelstelling is en wordt gewerkt.

7. Realisatie van een dekkende zorgstructuur voor jeugdigen in Ridderkerk

Projecten:
- Realisatie Multi-disciplinair team 4-12 jarigen
- Afstemming / integratie van zorgstructuur onderwijs en buitenschoolse zorgstructuur
- Sluitende aanpak voortijdig schoolverlaten (zie ook nr. 6)
- Realisatie Praktijkschool inclusief time-outvoorziening en brede schoolprogramma gericht op zorg en arbeidsmarkttoeleiding (zie ook nr. 6)

De projecten zijn bedoeld om ieder kind goed in beeld te krijgen en zo vroeg mogelijk te signaleren of zich problemen in de ontwikkeling voordoen.

Stand van Zaken
Het Multi-disciplinair team 0-6 jaar functioneert. In 2006 is het Jeugdpreventieteam 12- van start gegaan. De coördinatie wordt verzorgd door de voorpostmedewerker van Bureau Jeugdzorg. Er is schoolmaatschappelijk werk op basis- en voorgezet onderwijsscholen.
Via de speerpunten in het beleidskader voor het onderwijskansenbeleid worden scholen gefaciliteerd om projecten op het gebied van afstemming / integratie van zorgstructuur onderwijs en buitenschoolse zorgstructuur te ontwikkelen en uit te voeren. Er is draagvlak bij de maatschappelijke instellingen voor dit speerpunt.
Het onderwijsprogramma voor de zorglocatie VMBO is in ontwikkeling.
De beide onderwijsvormen gaan na de zomer van 2007 van start in noodhuisvesting.

Conclusie
Er is en wordt hard gewerkt aan de doelstelling.

8. Bevorderen deelname van jongeren en ouders aan de samenleving, en bevorderen cohesie en leefbaarheid van de wijken

Projecten:
- Algeheel beleidskader opstellen voor brede scholen in Ridderkerk
- Per wijk een concrete specifieke uitwerking
- BOS-projecten nadrukkelijk betrekken en inpassen in brede schoolontwikkeling

Het initiatief tot het ontwikkelen van een visie op de brede school voor Ridderkerk komt voort uit het overleg over het Integraal Huisvestingsplan Scholen. De wijk Slikkerveer is aangewezen als pilot. De buurt-onderwijs-sport initiatieven moeten over en weer aansluiten op de brede school ontwikkeling.

Stand van Zaken
De initiatiefgroep *Brede school* heeft de visie aan de raad gepresenteerd. Betrokken partijen gaan vanaf augustus 2007 zo breed mogelijk invulling geven aan de visie in Slikkerveer.
De visie vormt tevens de basis voor de discussie over nieuwbouw van basisschool De Reijer en de bestemming van leegstand in De Regenboog. De Stichting Ridderkerk Sport en Dynamiek participeren in de initiatiefgroep en bewaken de verbinding met BOS-projecten.

Conclusie
Het realiseren van deze doelstelling staat in de steigers.

9. Jongeren hun mogelijkheden en talenten optimaal laten ontplooien en benutten

Projecten:
- Herijking jeugdbeleid
- Lokaal onderwijskansenproject

Stand van Zaken
Het beleidskader “Volwassen worden in Ridderkerk” is in de gemeenteraadsvergadering van februari 2006 vastgesteld. De uitvoering van de doelen uit het beleidskader en de doelen met betrekking tot jeugd uit het coalitieakkoord zijn ondergebracht in het directieprogramma Jeugd. Om tot uitwerking van deze doelen te komen wordt er gewerkt aan een lokale jeugdagenda in samenwerking met alle relevante partners (zie hiervoor bij 5).

Inhoudelijke uitwerking van de onderwijskansenmethodiek (doelstellingen, speerpunten en uitgangspunten voor de verdeling van middelen) heeft plaatsgevonden in het beleidskader. De achterliggende besturingsfilosofie wordt door de betrokken onderwijsinstellingen uitdrukkelijk onderschreven (en gepromoot in buurgemeente). Implementatie van de methodiek wordt voorbereid in het kader van de Verordening materiële financiële gelijkstelling. De onderwijskansenmethodiek kan vanaf augustus 2008 in volle werking treden. Het project maakt deel uit van de lokale jeugdagenda.

Conclusie
Als aparte doelstelling kan deze vervallen met verwijzing naar onderdeel 5 en 6.

10. Werk centraal

In de Wet Werk en Bijstand staat het verkrijgen van werk centraal. Dat houdt in, dat aan het toekennen van een uitkering het verplicht opdoen van werkervaring kan worden gekoppeld.
Projecten:
Het realiseren van werkervaringsplaatsen en stageplaatsen door afspraken te maken met aanbieders en plaatsing van uitkeringsgerechtigden.

Stand van zaken
Er zijn bij afdeling wijkbeheer 9 werkplekken voor medewerkers op Beschermde Banen gerealiseerd. Ook zijn er 50 werkervaringsplaatsen in het kader van Work First in de werkplaats van Drechtwerk gerealiseerd.
Voor gedetailleerde informatie wordt verwezen naar de monitor *Ridderkerk werkt*.

Conclusie
De realisering van werkplekken en werkervaringsplaatsen is op gang gekomen, maar blijft wat achter bij het ambitieniveau.

11. Dienstverlening ondernemers

Vanuit de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de uitstroom van uitkeringsgerechtigden is het noodzakelijk de contacten met het bedrijfsleven in Ridderkerk optimaal te benutten.
Daartoe is het nodig om de dienstverlening vanuit de gemeente af te stemmen op de wensen van het lokale bedrijfsleven.

Stand van zaken
In 2006 is een onderzoek naar de wensen van ondernemers uitgevoerd bij bedrijven van verschillende omvang. Het voornemen was om ook een onderzoek te houden naar de mogelijkheden van de overheid en andere instellingen om hun dienstverlening af te stemmen op de wensen van het bedrijfsleven. Dit onderzoek is nog niet gehouden. Het matchen van wensen van het bedrijfsleven op het gebied van arbeidskrachten en de aansluiting op de (lokale) arbeidsmarkt hebben een plek in de notities 'gesmeerd werk' en 'aangesloten werk' als onderdelen van het programma 'Ridderkerk werkt'. Eind 2007 wordt verder gewerkt aan het in beeld brengen van de mogelijkheden van de overheid en de vorming van netwerken op de thema's economische ontwikkeling en arbeidsmarkt.

Conclusie
Aan de doelstelling wordt gewerkt en deze zal volgens planning binnen de planperiode zijn gehaald.

12. Tegengaan van jeugdwerkloosheid

Om te voorkomen dat jongeren langdurig buiten het arbeidsproces komen te staan is het noodzakelijk, dat zij over een startkwalificatie beschikken.
Projecten
Het uitvoeren van een project, waarmee 80 jongeren in de leeftijd van 15 tot en met 23 jaar een startkwalificatie voor de arbeidsmarkt behalen.

Stand van zaken
Overeenkomstig het plan van aanpak is er subsidie aangevraagd en verkregen in 2006, is er een projectorganisatie ingericht en een contract afgesloten met een projectleider en een reïntegratiebureau.
Dit heeft ertoe geleid, dat in 2006 46 jongeren zijn begeleid en de verwachting is dat dit in 2007 wordt uitgebreid tot 120 jongeren.

Conclusie
Het project is van start en loopt.

13. Doorzetten van woningbouw- en herstructureringsbeleid MOPI
(*Sterke wijken, vitale gemeente*)

Projecten:

a. Herstructurering Dura-locatie Ridderkerk centrum (project Vondelparck)
b. Herstructurering centrum Bolnes
c. Herstructurering locatie 's-Gravenhof
d. Herstructurering Bizetstraat (voorheen supermarkt)
e. Sanering bedrijfslocatie Driehoek Rijsoord
f. Herstructurering gebied Dura's Slikkerveer (De Vier Jaargetijden)
g. Sloop laagbouwwoningen / nieuwbouw nabij De Noordhave
h. Bouwen voor diverse doelgroepen locatie Leklaan
i. Herstructurering Gerrit Maritzstraat en omgeving
j. Ontwikkeling locatie Van Riebeekstraat / De Wetstraat / Pretoriusstraat
k. Herontwikkeling Van Peltterrein
l. Herstructurering centrum Ridderkerk
m. Bouwen voor diverse doelgroepen in Het Zand
n. Bouw woningen senioren en starters locatie Generaal Smutsstraat

Stand van zaken
Over de voortgang van de woningbouwprojecten in relatie tot onder andere het met de Stadsregio gesloten Convenant is uitgebreid gerapporteerd aan de raad in zijn vergadering van 1 maart 2007. Daarvoor wordt kortheidshalve dan ook verwezen naar het bij de stukken ter inzage liggende raadsvoorstel 2007 – 75.
Kort samengevat naar bovenstaande projecten betekent dit, dat de woningen en commerciële ruimten van de projecten a tot en met e opgeleverd zijn.
De projecten f tot en met h zijn in aanbouw. De projecten i tot en met l zijn al (grotendeels) uitgewerkt en in procedure. De projecten m en n hebben een lage prioriteit gekregen. Uitwerking daarvan zal vooralsnog op zich laten wachten.

Conclusie
Op dit onderdeel is behoorlijk voortgang geboekt, zij het dat twee projecten een lage prioriteit hebben gekregen om de voortgang van de overige projecten beter te waarborgen.

14. Versterking toegankelijkheid en kwaliteit rivieroevers Nieuwe Maas en De Noord

Projecten:
- Herstructurering Van Damlocatie en locatie Schram & Van Beek (Bolnes)
- Herstructurering locatie De Drie Rivieren

Stand van zaken
- De herstructurering van de oeverlocaties in Bolnes loopt vertraging op. Een goede afbakening van belangen tussen de nog te handhaven bedrijven en hun geclaimde rechten en de nieuw te realiseren woningbouw heeft het inwinnen van juridisch advies noodzakelijk gemaakt.
- Op de locatie De Drie Rivieren is een start gemaakt met de verbouw van de bedrijfsloods (beschermd rijksmonument) tot 26 loftappartementen.
Verder is als eerste fase een woontoren in aanbouw bestaande uit 24 appartementen.
Voor de verdere bebouwing is als basis een voorontwerp bestemmingsplan Slikkerveer Rivieroevers opgesteld. Tevens is een geluidbeheerplan vastgesteld, dat een waarborg moet bieden dat de geluidbelasting op de te realiseren woningen niet hoger dan 55 dBA zal bedragen en de aanwezige bedrijven niet in hun bestaande rechten worden beperkt. Daarnaast zal het geluidbeheerplan dienen als toekomstig toetsingskader voor het beheren en verdelen van de geluidruimte over de betreffende bedrijven.
Verwacht wordt, dat eind 2007 / begin 2008 een ontwerp bestemmingsplan ter inzage kan worden gelegd. Op basis daarvan kan dan tevens een vrijstellingsprocedure voor de 2^{e} fase van het project de 3Rivieren worden gestart. De verwachting is dat binnen dat project dan ongeveer 220 woningen opgeleverd kunnen zijn vóór 2010.

Conclusie
Het project aan de rivieroever in Bolnes heeft inmiddels een behoorlijke vertraging opgelopen. Het is de vraag of het nog zal lukken op die locatie woningen op te leveren vóór 2010.
Het project de 3Rivieren in Slikkerveer heeft een wat moeizame start gehad, maar de voortgang daar is nu redelijk zeker.

15. Verbeteren wonen/zorg/(her-)inrichting woonzorgzone

Projecten:
- Sloop / nieuwbouw zorgcentrum De Riederborgh en bouw woningen
- Bouw seniorenwoningen locatie Prunuslaan
- Inrichting woonzorgzone Ridderkerk west
- Bouw senioren woningen in Het Zand nabij wijkcentrum Drievliet
- Omgeving centrum Drievliet / Het Zand (her-)inrichten als woonzorgzone

Stand van zaken
- Voor de bouw van een nieuw zorgcentrum De Riederborgh is geld beschikbaar gesteld door het ministerie van VWS. Inmiddels is ook vrijstelling en bouwvergunning verleend voor de bouw van een nieuw zorgcentrum en 74 appartementen voor senioren.
De bouw zal gefaseerd plaatsvinden, te starten met een deel van het zorgcentrum.
Er zullen naar alle waarschijnlijkheid géén woningen opgeleverd kunnen worden vóór 2010.
- Aan de bouw van seniorenwoningen op de locatie Prunuslaan is door de raad inmiddels een lage prioriteit gegeven op voorstel van het college (1 maart 2007).
- Dit jaar zal een Plan van Aanpak worden opgesteld voor het ontwikkelen van een woonzorgzone in Ridderkerk -centrum, -oost, -west.
- Er is een Basisovereenkomst gesloten met Woonvisie, waarin onder andere is vastgelegd, dat in Het Zand (tegenover centrum Drievliet) 90 seniorenappartementen worden gerealiseerd. Met de planvorming is gestart.
- Voor Drievliet / Het Zand is een projectplan woonzorgzone opgesteld. Uitvoering daarvan zal – voorzover ter zake - meegenomen worden met de herinrichting c.q. inrichting van Centrum Drievliet en het betreffende deel van het Zand.

Conclusie
Zowel de ontwikkelingen in Ridderkerk-west als Drievliet-Het Zand zijn goed in gang gezet.
Het toekennen van een lagere prioriteit aan de locatie Prunuslaan is in verband met het te starten onderzoek naar een woonzorgzone concept voor west en het nog vast te stellen Wijkontwikkelingsprogramma voor Ridderkerk-west een positieve wending te noemen in die zin, dat eventuele aanbevelingen uit het onderzoek wellicht hun invloed hebben op de locatie Prunuslaan.

16. Een gedifferentieerd woonmilieu bewerkstelligen in iedere wijk

Projecten:
- Een integraal afgewogen haalbaarheidsstudie verrichten naar de bouw van woningen in Oostendam
- Bedrijfssanering locatie Hak
- Afronding van de wijk het Zand door woningen te realiseren voor diverse doelgroepen
- Sloop van 350 verouderde woningen aan de Prinses Margrietstraat en omgeving
- De bouw van nieuwe woningen voor diverse doelgroepen aan de Prinses Margrietstraat en omgeving.

Stand van zaken
- Er is een projectgroep geformeerd, die belast is met het verrichten van een integrale haalbaarheidsstudie naar woningbouw in Oostendam. Naar verwachting zal de studie in 2008 zijn afgerond.
- De locatie Hak is door de gemeente aangekocht en dient vóór 1 januari 2010 opgeleverd te zijn. Vooralsnog is door de raad besloten prioriteit te geven aan andere woningbouwlocaties dan deze.
- De uitverhuizing uit de te slopen woningen aan de Prinses Margrietstraat en omgeving is met ingang van 1 juli 2007 gestart. Aan een nieuw stedenbouwkundig plan wordt gewerkt.

De verwachting is, dat het concept van een nieuw stedenbouwkundig plan in de tweede helft van 2007 aan belanghebbenden kan worden voorgelegd. Op verzoek van Woonvisie wordt getracht in dit project versnelling te bewerkstelligen, waardoor wellicht nog woningen vóór 2010 kunnen worden opgeleverd, in afwijking van de planning.

Conclusie
Het project Oostendam loopt volgens schema.
Aan de uitwerking van woningbouw op het terrein van Hak wordt nog niet gewerkt. Andere locaties in Het Zand gaan daaraan vooraf. Aan verplaatsing van het bedrijf Hak naar bedrijfsterrein Cornelisland wordt gewerkt.
Ten opzichte van de eerdere planning wordt getracht de nieuwbouw van woningen in het project Slikkerveer zuid-oost naar voren te halen.

17. Vergroten leefbaarheid

Projecten:
a. De aanleg van een recreatieve wandelroute en verblijfsplekken langs de Nieuwe Maas na herontwikkeling bedrijfslocaties (relatie met de projecten genoemd ad 14).
b. De aanleg van een wandelroute langs de Nieuwe Maas ter hoogte van Landgoed Huys ten Donck (relatie met uitvoeren Landinrichtingsplannen).
c. De koppeling van 5 recreatieparken voor langzaam verkeer, flora en fauna (Reijerpark, Donckse Bos, Oosterpark, De Gorzen en De Noord)
d. Het maken en verbeteren van aansluitingen tussen woonkernen en recreatiegebieden
e. Het inspelen op grootschalige groenontwikkelingen van derden
f. Het voltooien van een groene, waterrijke bufferzone tussen bedrijfsterrein Donkersloot en de dijk / woonbebouwing.
g. Het inrichten van multifunctionele, verharde sport-/spelruimten voor jongeren in de groenzones bij de woongebieden
h. De aanleg van een voetgangersverbinding tussen Het Zand en Drievliet ter hoogte van de Zwaluw /Huygensplantsoen
i. Het opstellen van een Energievisie voor Bedrijfsterrein Cornelisland.
j. Milieukwaliteitsbeelden op wijkniveau.
k.Duurzame ontwikkeling van bestaande bedrijfsterreinen.

Stand van zaken
ad a. Wordt meegenomen in de planvorming voor de woningbouw, genoemd bij 14.
De uitvoering is volgend op de realisering van de woningbouwplannen en dus afhankelijk van het tempo, waarin deze projecten worden gerealiseerd.
ad b. De aanleg van een wandelroute langs de Nieuwe Maas ter hoogte van Landgoed Huys ten Donck zal naar verwachting niet binnen de planperiode worden gerealiseerd. In het kader van de Landinrichting is prioriteit gegeven aan de herinrichting van het gebied tussen Benedenrijweg en Kievitsweg. Het buitendijks gelegen gebied is niet in de planvorming betrokken.
ad c. tot en met f. In het kader van het landinrichtingsproject de Donckse Velden, zijn er veilige oversteekpunten vanuit Slikkerveer over de Randweg naar het nieuwe recreatiegebied gepland. Realisering van de 1^{e} fase van dit project wordt in 2008 verwacht. In de 2^{e} fase van dit project zal aangesloten worden op de reeds gerealiseerde groeninrichting ten oosten van Bolnes, die reeds is voorzien van verbindingen voor langzaam verkeer met de wijk Bolnes.
Als wens is geformuleerd om een fiets- en voetgangersvriendelijke onderdoorgang onder de Rotterdamseweg te creëren met faunaverbinding. Tot op heden zijn daarvoor geen financiële middelen beschikbaar. De herinrichting van het gebied ten zuiden van de Rotterdamseweg aansluitend op het Reijerpark in het kader van de landinrichting ligt voorlopig ook nog niet in het verschiet. Plannen voor een betere verbinding tussen Reijerpark /Oosterpark en Gorzen / recreatiestrook De Noord dienen nog nader vorm te krijgen. In de exploitatie van Het Zand is nog altijd voorzien in een voetgangersverbinding vanuit Het Zand naar de Gorzen. Er lijkt echter een gebrek aan draagvlak voor te zijn. Vóór de afronding van Het Zand zal terzake een beslissing moeten worden genomen.
De relatie vanuit Slikkerveer naar groengebieden wordt niet alleen verbeterd aan de westzijde van de wijk, maar ook aan de oostzijde door herinrichting van de noordkant van de bufferzone Donkersloot Noord (voorheen productiebos). Voor uitvoering van deze herinrichting zijn op dit moment nog geen

financiële middelen beschikbaar.
Voor uitvoering van gewenste verbeteringen in de oversteek voor langzaam verkeer over de Geerlaan naar het Oosterpark en een route aan de oostzijde langs de Rotterdamseweg aansluitend op de Oosterparkweg naar de Gorzen moeten nog plannen worden uitgewerkt en van financiële middelen worden voorzien. Vooralsnog zijn dit dus nog niet realiseerbare wensen.
Ad g. Het uitwerken van acties voor het realiseren van verharde sport- en spelruimte in de wijk (hierna te noemen: wijksportlocaties) wordt opgenomen in WOP's c.q. jaarplannen. In Rijsoord is vóór de planperiode al een zogenaamde wijksportvoorziening gerealiseerd. In Bolnes is er één in voorbereiding, die volgens planning in 2008 zal worden gerealiseerd. Voor Slikkerveer wordt een wijksportlocatie in 2008 voorbereid. In Drievliet / Het Zand wordt de wijksportlocatie meegenomen in de uitwerking van het programma voor de locatie Het Zand tegenover het centrum Drievliet. Voor Ridderkerk- centrum, oost, west komt de wijksportlocatie in het nog vast te stellen WOP aan de orde.
Ad h. Deze verbinding komt aan de orde op het moment dat het betreffende deel van het Zand is uitgewerkt en gerealiseerd. Aangezien de voltooiing van Het Zand in tijd is opgeschoven geldt dat ook voor dit project.
Ad i. Er is in 2006 een Energievisie opgesteld voor Bedrijfsterrein Cornelisland.
Ad j. De milieukwaliteitbeelden maken onderdeel uit van de WOP's en volgen derhalve hun tempo in opstellen en herijken.
Ad. k. Er is een onderzoek afgerond naar invoering van milieumanagement op bedrijfsterrein Donkersloot.
Het meenemen van duurzaamheidvoorschriften is geïmplementeerd in de vergunningverlening.

Conclusie
De doelstelling heeft op vele onderdelen aandacht. De projecten, die daaronder vallen zullen echter niet alle binnen de planperiode gerealiseerd kunnen worden.

18. Kwaliteit oppervlaktewater verbeteren

Projecten:
- Een Waterplan vaststellen
- Onderzoek doen naar verbeteringsmogelijkheden van de kwaliteit van het inlaatwater nabij de haven
- Onderzoek doen naar een betere/ stabielere kwaliteit van het recreatiewater in het Oosterpark
- Het uitvoeren van het Gemeentelijk Rioleringsplan 2001 – 2006 (GRPIII)
- Het duurzaam bergen van teveel aan hemelwater op inundatieterreinen

Stand van zaken
Het Waterplan zal het 4e kwartaal 2007 gereed zijn voor vaststelling. Daarin wordt het duurzaam bergen van (het teveel aan) hemelwater meegenomen.
Het onderzoek naar de waterkwaliteit in het Oosterpark in samenwerking met het Waterschap is 2e kwartaal 2007 afgerond. Daarna is het onderzoek gestart naar de inlaatkwaliteit bij de haven middels het monitoren van de huidige kwaliteit van het oppervlaktewater.
Het GRPIII is uitgevoerd. Er is een GRP IV in voorbereiding in samenhang met het Waterplan.

Conclusie
Dit project loopt volgens planning.

19. Duurzame en veilige inrichting van wegen en verblijfsgebieden in Ridderkerk

Projecten
- het opstellen van een module 'bereikbaarheid en verkeersstructuur'
- het opstellen van een module 'langzaam verkeer'
- het opstellen van een module 'parkeren'
- reconstructie van het kruispunt Populierenlaan – Kastanjelaan naar een rotonde
- reconstructie van het kruispunt Vlietlaan – Donkerslootweg naar een rotonde
- reconstructie van de Rijksstraatweg tussen de Verbindingsweg en de Voorweg
- reconstructie van de Juliana van Stolbergstraat tussen de Willemstraat en de Oranjestraat
- reconstructie van de Tarwestraat
- het aanbrengen van remmers in parkeerplaatsen

Stand van zaken
De modules ‘langzaam verkeer’ en ‘parkeren’ zijn in voorbereiding en kunnen eind 2007, begin 2008 ter besluitvorming worden aangeboden. De module ‘bereikbaarheid en verkeersstructuur’ moet nog in voorbereiding worden genomen.
De herinrichting van de Tarwestraat is in uitgevoerd in 2007. De herinrichting van de Rijksstraatweg wordt eind 2007 voorbereid en vindt in 2008 plaats.
Voor de herinrichting van de Jul. Van Stolbergstraat en het aanbrengen van parkeerremmers is geen geld beschikbaar gesteld.
De aanleg van een rotonde ter plaatse van de kruising Populierenlaan – Kastanjelaan kan worden voorbereid en uitgevoerd na de besluitvorming rondom de Tramplus. Voor wat betreft de Vlietlaan – Donkerslootweg geldt hetzelfde, indien daarvoor in 2008 aanvullend budget beschikbaar wordt gesteld.

Conclusie
Het opstellen en vaststellen van de modules heeft vertraging opgelopen.
Een tweetal projecten is op dit moment niet haalbaar door gebrek aan financiële middelen.
Enkele kruispuntreconstructies wachten op de besluitvorming rond de Tramplus. De verwachting is, dat besluitvorming door de stadsregio begin 2008 plaatsvindt. Zodra die besluitvorming omtrent het tracé heeft plaatsgevonden, kan omtrent uitvoering van de kruispuntreconstructies duidelijkheid komen.

20. Het verbeteren van OV voorzieningen

Projecten:
- het uitvoeren en afronden van een verkenningenstudie naar een hoogwaardig openbaar vervoerverbinding met Rotterdam
- planstudie met betrekking tot de aanleg van een Hoogwaardige Openbaar vervoerverbinding met Rotterdam en een aantakking met de geplande HOV ringbus Drechtsteden
- het in de vaart houden van het voet-fietsveer naar Krimpen a/d Lek en Kinderdijk
- het realiseren van een multifunctioneel transferiumgebouw op de Schans

Stand van zaken
De verkenningenstudie is afgerond. De planstudie is in volle gang en zal 4^{e} kwartaal 2007 binnen de gemeente tot besluitvorming leiden. Daarna zal besluitvorming door de Stadsregio plaatsvinden (naar verwachting begin 2008). Overigens is in de planstudie niet een aantakking met de geplande HOV ringbus Drechtsteden meegenomen.
Het in de vaart houden van het fiets-voetveer is voor de planperiode verzekerd.
De bouw van een transferiumgebouw is als bouwmogelijkheid opgenomen in het concept voorontwerp van het bestemmingsplan Slikkerveer Rivieroevers. In 2008 kan onderzoek worden gedaan naar de mogelijkheden tot realisatie van een transferiumgebouw.

Conclusie
Binnen de planperiode kunnen de gestelde doelen zijn gehaald.

Bodemprogramma 2005 – 2010

Om uit de stedelijke vernieuwingsgelden voor een basis bodembudget in aanmerking te komen, diende als onderdeel van het meerjarenontwikkelingsprogramma *(Ridderkerk, voortvarend)* een bodemprogramma te worden vastgesteld. Op basis van het vastgestelde bodemprogramma is een basis bodembudget als onderdeel van het stedelijke vernieuwingsbudget toegekend.
Het in beeld brengen van de bodemkwaliteit door onderzoek en waar nodig saneren van grond gaat gelijk op met de voorbereidingen en start van de (herstructuerings-)locaties voor woningbouw. Daarop is het bodemprogramma ook voornamelijk gebaseerd.
Tot nu toe zijn er ruim 30 bodemonderzoeken uitgevoerd en twee saneringen, op de locatie Driehoek Rijsoord (woningbouwproject Vlasgaerde) en locatie G. Maritzstraat en omgeving (woningbouwproject Prima Bolnes).

(Her)verdeling stedelijke vernieuwingsbudget

Vanuit ISVI is nog te besteden en (her) te verdelen:

- Rente	€ 200.000	
- Sanering A-lijst	€ 90.000	
- Herstructurering winkelcentrum Bolnes	€ 45.000	
Totaal		€ 335.000

Vanuit ISVII is vrijgevallen:

- Herstructurering 's-Gravenhof	€ 45.273	
- Locatie Leklaan	€ 90.547	
- Sanering A-lijst	€ 90.547	
- Rente	€ 23.000	
Totaal		€ 249.367

Vanuit ISVII her te verdelen in verband met andere prioriteit herstructurering / woningbouw:

- Prunuslaan	€ 126.767	
- Gen. Smutsstraat	€ 45.273	
- Het Zand	€ 226.369	
Totaal		€ 398.409

Totaal te verdelen **€ 982.776**

Naar de huidige stand van zaken komt er derhalve een bedrag van afgerond € 983.000 voor herverdeling in aanmerking.

In verband met de nieuwe prioriteiten binnen de woningbouwprojecten, zijn de hiervoor genoemde drie projecten opgeschoven in tijd. Binnen die projecten zouden in totaal minimaal 110 bereikbare huurwoningen worden gerealiseerd.

Op verzoek van Woonvisie wordt geprobeerd de herstructurering van Slikkerveer zuid-oost in planning naar voren te halen. Het project heeft in ieder geval een hogere prioriteit gekregen dan de naar achteren geschoven woningbouwprojecten. Binnen het project Slikkerveer zuid oost zullen volgens de uitgangspunten mimimaal 130 bereikbare huurwoningen worden gerealiseerd.
Ook ligt er een opgave om iets te doen aan de gesignaleerde waterproblematiek.
Het lijkt dan ook alleszins redelijk een bijdrage voor het realiseren van dit project te reserveren in orde van grootte van € 500.000.

Het realiseren van wijksportlocaties in iedere wijk vraagt de komende jaren nog een behoorlijke inzet van financiële middelen gelet op de geraamde kosten per wijksportlocatie van ongeveer € 180.000,- - € 200.000 per locatie. Er wordt getracht om fondsen aan te boren om een goede kwaliteit van de te realiseren sportlocaties te kunnen handhaven.
In hoeverre dat lukt is nog de vraag. Ook voor de onder punt 19 in de voortgangsrapportage genoemde maatregelen is de financiering nog niet op alle punten rond.
Zeker voor deze projecten geldt, dat een bijdrage uit het stedelijke vernieuwingsbudget wellicht een positieve impuls kan geven aan het daadwerkelijk realiseren.

Voorgesteld wordt dan ook het college te machtigen het andere deel van de te verdelen gelden, € 482.776, naar bevind van zaken in te zetten voor het realiseren van de wijksportlocaties en / of voor één of meerdere projecten, vallend onder of voortkomend uit de projecten hiervoor opgesomd bij punt 19 *Duurzame en veilige inrichting van wegen en verblijfsgebieden in Ridderkerk.*

Tot slot wordt gevraagd het college eveneens te machtigen de nog te ontvangen rentebedragen en de eventueel nog vrij vallende bedragen in te zetten alsnog in te zetten voor de in het kader van de stedelijke vernieuwing benoemde projecten, indien zich daartoe de wens of noodzaak voordoet.

Het vorenstaande voorstel tot herverdeling is samengevat op bijlage 3.

Bijlage 1

Tijdvak 2005 -2010

Omschrijving	**ISV- budget**	**Toelichting**
Herstructurering locatie Van Dam tot Schram		Bodemsanering-subsidie
Herstructurering De Drie Rivieren		Bodemsanering-subsidie
Herstructurering locatie ‘s Gravenhof	**2,5 %**	Bereikbare huur
Herstructurering locatie Noordhave Inrichting woonzorgzone	**7 %** **3 %**	Bereikbare huur
Herstructurering de Riederborgh Inrichting woonzorgzone	**4 %** **3,5 %**	Bereikbare huur
Bouw seniorenwoningen Het Zand Inrichting woonzorgzone	**7 %** **3 %**	Bereikbare huur
Bouw seniorenwoningen Prunuslaan Inrichting woonzorgzone	**7 %** **3 %**	Bereikbare huur
Bouw bereikbare huur G. Smutsstraat	**2,5%**	Bereikbare huur
Ontwikkeling locatie Leklaan	**5 %**	Sociale koop MGE
Herstructurering Retiefstraat e.o.	**25 %**	Bereikbare huur
Ontwikkeling locatie het Zand	**12,5%**	Bereikbare huur
Haalbaarheidsstudie woninglocatie Oostendam	**5 %**	Bereikbare huur
Sanering A- lijst woningen	**5 %**	
Bodemmodule	**15 %**	Bodembudget
Totaal	**110%**	(inclusief bodembudget)
ISV budget	**100%**	(1.800.000)
Bodembudget	**10%**	(204.950)

Bijlage 2

Overzicht toebedeelde / gereserveerde bedragen ISV-budget 2000 – 2005

Omschrijving:	**Bedrag:**	**Verplicht:**	**Afgerond**
ISV-budget	*€ 2.268.844,--*	*€ 1.457.844,--*	
B7: Herstructurering Bolnes Noord	€ 90.756,--	€ 90.756,--	Afgerond
Oversampling WBO (onderzoek)	€ 27.530,--	€ 27.530,--	Afgerond
B8: Langzaamverkeersroute vanuit Bolnes naar oostelijk groengebied	€ 1.650,--	€ 1.650,--	Afgerond
B5: Herstructurering gebied Dura's centrum (= Vondelparck)	€ 450.000,--	€ 450.000,--	*Afgerond*
A5: Sanering geluidsoverlast	€ 168.208,--	€ 17.000,--	*Afgerond*
A7: Aanpassing openbaar gebied	€ 168.208,--	€ 168.208,--	*Loopt nog*
B6: Herstructurering centrum Bolnes	€ 70.000,--	€ 70.000,--	*Afgerond*
B10: Herstructurering gebied Dura's Slikkerveer (De Vier Jaargetijden)	€ 500.000,--	€ 500.000,--	*Loopt nog*
B12: Sanering bedrijfslocatie Driehoek Rijsoord	€ 125.000,--	€ 125.000,--	*Afgerond*
B11: Herstructurering wijk- winkelcentrum Drievliet/ Het Zand	€ 420.520,--		*Loopt*
Bodemprojecten	€ 168.208,--	€ 7.700,--	*Loopt*
A3: jeugdsoos Bolnes in combinatie met wijkvoorzieningencentrum Bolnes	€ 78.764,--	*€ 78.000,-*	*Loopt*

Bijlage 3

Tijdvak 2005 - 2010

Omschrijving	**Bedrag ISV budget**	**Toelichting**
(13g) Herstructurering locatie Noordhave	126767	bereikbare huurwoningen
Inrichting woonzorgzone	54328	buitenruimte
(15) Herstructurering De Riederborgh	72438	bereikbare huurwoningen
Inrichting woonzorgzone	63383	buitenruimte
(15) Bouw seniorenwoningen Het Zand	126767	bereikbare huurwoningen
Inrichting woonzorgzone	54328	buitenruimte
(13i) Herstructurering Retiefstraat en omgeving	452739	bereikbare huurwoningen
(16) Haalbaarheidsstudie woninglocatie Oostendam	90547	bereikbare huurwoningen
Bodemmodule	90547	onderzoeken
(16) Slikkerveer zuid-oost	500000	bereikbare huurwoningen
(17g)wijksportlocaties		
(19) Duurzame en veilige inrichting wegen en verblijfsgebieden	483000	buitenruimte
Totaal 1.800.000 ISVII 335000 ISVI **2.135.000**	**2114844**	
Bodembudget ISVII	**204950**	onderzoek en sanering