



Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
t.a.v. minister de heer B. Madlener
Rijnstraat 8
2515 XP Den Haag

Uw brief van:
Uw kenmerk:
Bijlagen:

Ons kenmerk: 2024-102441
Contact: J. Bos
Telefoonnr.: 0180 451 321
Team: OLR
Datum: 11 december 2024

Betreft: Zienswijze op Beleidsregel Grote Rivieren

Geachte heer Madlener,

Uw Ministerie bereidt een wijziging voor van de Beleidslijn grote rivieren. De manier waarop het Ministerie de toelaatbaarheid van nieuwe activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten in het rivierbed van de grote rivieren beoordeelt wordt hiermee aangepast. Daarvoor wordt de Beleidsregel grote rivieren (Bgr 2025) opnieuw vastgesteld. Ook worden de regels over het rivierbed in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl), in het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) en in de Omgevingsregeling (Or) op een aantal punten gewijzigd.

Met de aanpassing van de beleidslijn wil uw Ministerie garanderen dat er nu en in de toekomst voldoende ruimte in het rivierbed blijft voor waterberging en waterafvoer. Daarnaast wilt u voorkomen dat nieuwe activiteiten of objecten in het rivierbed toekomstige verruiming van de rivier duurder of onmogelijk maken. U nodigt een ieder uit om tot en met 11 december 2024 een reactie te geven op de voorgestelde wijzigingen. U vraagt een ieder om te reageren op één of meer van de zeven punten.

Wij geven een zienswijze op punt 6: "De wijziging van de aanwijzing van het rivierbed" en het bijbehorende kaartmateriaal (Toepassingsgebied Bgr).

Toepassingsgebied Bgr.

De belangrijkste wijziging is dat het onderscheid tussen het 'bergend' regime en het 'stroomvoerend' regime komt te vervallen. Hiervoor in de plaats komt één regime met uniforme regels voor alle beperkingengebieden in het rivierbed.

Voor Ridderkerk gold het 'bergend' regime en hiervoor gaan nu de regels gelden, zoals die al golden in het (strengere) stroomvoerendregime, waarbij het "nee, tenzij" principe wordt gehanteerd. Dat betekent dat voor deze locaties transformatie naar woningbouw niet is toegestaan.

Dit heeft voor Ridderkerk de volgende consequentie. De gemeenteraad van Ridderkerk heeft op 16 december 2021 de Gebiedsvisie Rivieroever vastgesteld: [Gebiedsvisie Rivieroever Ridderkerk](#). Bij het opstellen van deze gebiedsvisie is Rijkswaterstaat ook betrokken geweest.

Op bladzijde 52 van de gebiedsvisie is onze visie op de locatie Huys ten Donck en Schiepo-locatie weergegeven. Voor een klein deel van het buitendijkse gebied bij Rijksmonument Huys ten Donck hebben wij in de gebiedsvisie opgenomen dat er een mogelijkheid is voor woningbouw.

Wij hebben de komende jaren een stevige woningbouwopgave te realiseren. De uitwerking van de Visie Rivieroevers levert daar ook een substantiële bijdrage aan. Voor het hierboven genoemde deel van het buitendijkse gebied bij Rijksmonument Huys ten Donck is een opgave van ongeveer 100 woningen opgenomen. Dit is wat ons betreft ook noodzakelijk om de woningbouwopgave te realiseren.

Daarnaast is het mogelijk maken van woningbouw voor de Stichting Huys ten Donck noodzakelijk om via een erfpachtconstructie structureel financiële middelen te verkrijgen om het landgoed en het Huys (beiden Rijksmonument) duurzaam in stand te houden.

Binnen de huidige beleidsregel is deze ontwikkeling mogelijk mits er watercompensatie wordt toegepast. Met de aanpassing van de beleidsregel is er helemaal geen woningbouw meer mogelijk, terwijl dit wel noodzakelijk is in verband met de realisatie van onze woningbouwopgave en de duurzame instandhouding van deze rijksmonumenten.

Wij willen u verzoeken om voor dit gebied te bekijken welke mogelijkheid er is om toch woningbouw toe te passen conform onze gebiedsvisie.

Wij vertrouwen erop u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van Ridderkerk,
de secretaris



mevr. M. Kitselar

de burgemeester,



dhr. C.A. Oosterwijk