
Aan de gemeenteraad

2015 – 14

AMENDEMENT

Onderwerp: Amendement inzake Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk

1. Voorstel

De raad wordt voorgesteld het voorgestelde bouwvlak aan de Pruiwendijk 89-B (p.3 in pdf-bestand bestemmingsplan deel 2 - verbeelding p. 3) met 40 meter naar het oosten te schuiven.

2. Aanleiding

Het collegevoorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied Ridderkerk.

3. Aspecten

Betrokken partijen hebben aangegeven zich niet te kunnen vinden in de huidige intekening van het bouwvlak, maar het bouwvlak in oostelijke richting wensen op te schuiven.

De voorgestelde wijziging gaat in tegen het landschapsadvies. Het landschapsadvies is niet bindend voor de gemeente. De belangen van betrokkenen wegen voor de raad in dit geval zwaarder dan het landschapsadvies.

4. Aanpak/Uitvoering

Na vaststelling van dit amendement wordt het bestemmingsplan aangepast.

Het college dient, als het amendement wordt aangenomen, een nieuw besluit Hogere Grenswaarden te nemen voor de betrokken bedrijfswoning. Het bestemmingsplan wordt op de hierbij betrokken punten aangepast.

Definitieve besluitvorming over het geamendeerde bestemmingsplan zal vanwege het nieuw te nemen besluit Hogere Grenswaarden pas kunnen plaatsvinden in de volgende raadsvergadering.

5. Kosten/Opbrengsten/Dekking

N.v.t.

De raadsleden,

Tjalke Alkema, ChristenUnie

Hans Ipskamp, Leefbaar Ridderkerk

Björn Ros, D66/GroenLinks

Jeroen Rijdsdijk, PvdA

H. van Os, Partij 18PLUS

Aangenomen Verworpen

Stemverhouding:

Voor 24: CU, LR, D66/GL, PvdA, P18P, SGP, VVD, EvR

Tegen 2: CDA

Mw. P.J. van Nes – de Man heeft zich onthouden van stemming