

Aan de gemeenteraad

Gemeentestukken: 2011- 35

AMENDEMENT

Onderwerp: Amendement inzake onderzoek startersflat

1. Voorstel

U wordt voorgesteld aan hoofdstuk IV, op blz. 79, toe te voegen de volgende rubriek:

“BEHOEFTE AAN WONINGEN BIJ EERSTE START

Een van de mogelijkheden om jongeren te binden aan Ridderkerk is er voor te zorgen dat er voor jongeren die het ouderlijk huis willen verlaten een op de wensen van die jongeren passend woonaanbod is. Dit zal kunnen verschillen al naar de aard, maatschappelijke positie en de wensen van de jongere. De eerste zelfstandig bewoonde woning zal in het algemeen na korte of langere tijd worden ingeruild voor een andere omdat de positie is veranderd: afgestudeerd, gezinsvorming, enz.

Een centraal gelegen startersflat voor zowel studerende als werkende jongeren kan voor een bepaalde categorie jongeren juist dat woonaanbod zijn dat hen doet besluiten in Ridderkerk te blijven (eventueel te komen) wonen. De appartementen in een dergelijke startersflat zullen in de bereikbare sfeer moeten zijn en voldoende divers. Daarbij kan gedacht worden aan variatie van studio's tot 3/4-kamerappartementen. Er wordt een nader onderzoek verricht naar de mogelijkheden van een dergelijk appartementengebouw voor jongeren. De resultaten van het onderzoek moeten nog in 2011 tot besluitvorming leiden.”

2. Aanleiding

De afgelopen jaren is de bevolking bovenmatig vergrijsd en ontgroend hoewel het tegendeel is beoogd. In de afgelopen jaren traden vertrekoverschotten op van jongeren. Door deze ontwikkeling dreigen de voorzieningen op alle niveaus te worden ondermijnd en wordt de vitaliteit van de gemeente aangetast.

3. Aspecten

Omdat de afgelopen periode het aandeel senioren steeds is toegenomen en er slechts weinig mogelijkheden waren voor jongeren, jonge gezinnen en meer kapitaalkrachtige tweeverdieners, om een passende woning te verwerven, ligt het voor de hand dat de woningbouwstrategie 2011 en verder er vooral op gericht is deze laatste categorieën te faciliteren.

4. Aanpak/Uitvoering

Onderzoek naar de haalbaarheid van een dergelijke woonvoorziening voor jongeren wordt zo spoedig mogelijk ter hand genomen en de resultaten ervan aan de gemeenteraad gepresenteerd waarna definitieve besluitvorming kan plaatsvinden.

5. Kosten/Opbredngen/Dekking

De kosten worden gedekt uit een eenmalige onttrekking uit de vrije reserve.

De raadsleden

.....
Henk van Houcke
(D66/GroenLinks)

.....
Wim Onderdelinden
(CDA)

.....
Marten Japenga
(ChristenUnie)

Aangenomen Verworpen

Stemverhouding:

Voor 9: D66GL, CDA, CU, PvdA

Tegen 2: LR, SGP, VVD,